

HOTĂRÂRE NR. 179/05.09.2024

cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M1, lot 10, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 05.09.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin. (1), art. 121 alin. (1) art. 136 și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363, alin.(6) lit. b), art.129, alin.(2), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren, situat în Năvodari, strada M1, lot 10, județul Constanța, în suprafață de 155 mp, identificat cu număr cadastral 127495, înscris în cartea funciară nr. 127495/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.145 din anexa 1 la H.C.L. nr.89/29.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Prețul de pornire a licitației va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și înșușit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 4 - Prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

ARTICOLUL 5 - Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 501/12.08.2024.

ARTICOLUL 6 – Prezenta Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Compartimentului Juridic, Direcției Generale Economice, Compartimentului Comunicare - Relații Publice; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 1 vot „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BĂRĂSCU COSTEL AURELIAN**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Primar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**