

HOTĂRÂRE NR. 172/05.09.2024

cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 05.09.2024

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al domnului consilier local Dumitrascu Costel Aurelian in calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) si art.138 din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 si 50 din Legea nr. 114/1996, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- H.G. nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Lgii locuintei;
- Prevederile art 129 alin (2) lit c), alin (7) lit q), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr. 38509/03.09.2019, pentru locuința sociala situata in orașul Năvodari, _____, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a condițiilor prevăzute in art. 4 din prezenta hotarare.

ARTICOLUL 2 - Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr. 41329/27.09.2019, pentru locuința sociala situata in orașul Năvodari, _____, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a condițiilor prevăzute in art. 4 din prezenta hotarare.

ARTICOLUL 3 - Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr. 42195/07.10.2019, pentru locuința sociala situata in orașul Năvodari, _____, titular _____, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a condițiilor prevăzute in art. 4 din prezenta hotarare.

ARTICOLUL 4 - Contractele de inchiriere menționate se prelungesc cu indeplinirea cumulativa a următoarelor condiții:

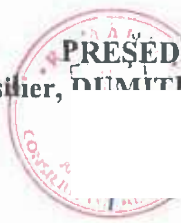
- (1) la momentul solicitării prelungirii contractului de inchiriere, chiriasiul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;
- (2) chiriașul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure liniștea colocatarilor.

ARTICOLUL 5 - Locuințele sociale din prezenta hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la pozițiile 74 și 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

ARTICOLUL 6 – Prezenta hotărârea va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
Consilier, **DMITRASCU COSTEL AURELIAN**

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, **BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**