

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 158/05.09.2024

cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, județul
Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 05.09.2024

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare nr. 77824/19.08.2024 al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 74307/01.08.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art. 363 alin.(1) si (2), art. 364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), ale art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă oportunitatea vânzării terenului în suprafață măsurată de 400 mp, situat în Năvodari, , județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 114677, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarului construcției C1,

ARTICOLUL 2 – Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 77 din anexa nr. I la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari. .

ARTICOLUL 3 – în calitate de proprietar al construcției C1 edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 5 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice,

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**