

HOTĂRÂRE NR. 132/27.06.2024

cu privire la aprobarea repunerii în situația anterioară a contractului de închiriere nr. 52799/17.12.2015 pentru locuința situată în orașul Năvodari, str. Pescărușului nr. 88, bl. SP 2,

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Sentința civilă nr. 1795/22.10.2021 emisă de Tribunalul Constanta Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, referitoare la Crecan Ionela;
- Sentința civilă nr. 2784/22.03.2024 emisă de Judecătoria Constanta - Secția Civilă;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 1254 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- principiul repunerii în situația anterioară (restitutio in integrum);
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 962/27.09.2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Lg. nr. 152/1998;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.c), alin. (7) lit.q), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit g, și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba repunerea în situația anterioară a contractului de închiriere nr. 52799/17.12.2015 pentru locuința situată în orașul Năvodari, str. Pescărușului nr. 88, bl. SP 2, ap. titular contract .

ARTICOLUL 2 - Prelungirea contractului de închiriere menționat la art. 1 se face cu respectarea condițiilor art. 8 alin. (5) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 3 - Încheierea actelor adiționale pentru prelungirea contractului de închiriere menționat la art. 1, se face conform reglementărilor legale în vigoare.

ARTICOLUL 4 - Contravaloarea chiriei pentru perioada cuprinsă între rezilierea contractului de închiriere și data repunerii contractului în situația anterioară, se va calcula conform legislației în vigoare aferente perioadei pentru care se calculează.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, numitei

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNIA DORIN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**