

HOTĂRÂRE NR. 127/27.06.2024

**cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada S2 nr.5,
, județul Constanța, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 27.06.2024

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 49747/20.05.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) si art.138 din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.364 alin. (1), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea unui teren, situat în Năvodari, strada S2 nr.5, județul Constanta, în suprafață de 397 mp, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren, persoanele fizice

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 110283, înscris în Cartea Funciară nr, 110283/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - _____, proprietari ai construcției C1 identificată cu IE: 110283-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ și a cererii înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 49747/14.05.2024.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de 94.828,37 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 283/19.04.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.45814/24.04.2024.

ARTICOLUL 5 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral, într-o singură tranșă, conform cererilor _____, înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 49747/14.05.2024 și nr. 51757/20.05.2024, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(2) Nerespectarea termenului de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul în suprafață de 397 mp, situat în Năvodari, strada S2 nr.5, _____ județul Constanța, identificat cu IE: 110283, sunt în sarcina cumpărătorilor.

ARTICOLUL 7 - Aprobarea mandatarii Primarului Oraşului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

ARTICOLUL 8 – Prezentă hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relaţia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituţiei Prefectului-Judeţul Constanta, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relaţii Publice şi Direcţiei Administrarea Domeniului Public si Privat, persoanelor fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la şedinţă fiind prezenţi 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, CORNIA DORIN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**