

HOTĂRÂRE NR. 125/27.06.2024

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada Stadionului nr.2BIS3, județul Constanța, către beneficiarul dreptului de suprafață și în calitate de proprietar al construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 52057/20.05.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.364 alin. (1), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea terenului în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada Stadionului nr.2BIS3, județul Constanța, către beneficiarul dreptului de suprafață, doamna [] și în calitate de proprietar al construcției C1, edificată pe acest teren.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 116241, înscris în Cartea Funciară nr.116241/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 129 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - D-na [], beneficiar al dreptului de folosință cu titlu oneros asupra terenului sus menționat și proprietar al construcției CI identificată cu IE: 116241-CI, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ și a cererii înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 52052/20.05.2024.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de 31.188,92 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 285/19.04.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 45817/24.04.2024.

ARTICOLUL 5 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30 %, iar diferența în 24 rate lunare egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2)Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătoarele dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorilor la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3)Avansul va fi achitat în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4)Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cu rezerva dreptului de proprietate, după achitarea avansului.

(5)Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6)Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul în suprafață de 76 mp, situat în Năvodari, strada Stadionului nr.2BIS3 județul Constanța, identificat cu IE: 116241, sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 7 – Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 8 – Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari,Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, doamnei

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

 **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
Consilier, CORNIA DORIN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA