

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NAVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 116/27.06.2024**

**cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada S9,  
judetul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 27.06.2024**

**Avand in vedere:**

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare nr. 61506/17.06.2024 al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 47964/17.05.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art. 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), ale art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aprobă oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada S9, lot județul Constanța, în suprafață măsurată de 398 mp, identificat cu nr. cadastral 110273, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarului construcției C1, persoana juridică Transilvania Tour SRL.

**ARTICOLUL 2** – Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 77 din anexa nr. I la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 3** – Societatea Transilvania Tour SRL, în calitate de proprietar al construcției C1 edificată pe terenul menționat la art. I beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**ARTICOLUL 4** – Prețul de vânzare al terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

**ARTICOLUL 5** – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 6** – Compartimentul Relații cu Consiliul Local și Instituțiile Publice va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, persoanei juridice Transilvania Tour SRL.

**Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, CORNIA DORIN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**