

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 126 /24.07.2023
cu privire la vanzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari,
strada Ciocarliei fn, județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121 și art. 138 din Constituția României, republicată;
- art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL Năvodari 17/02.02.2023 cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Ciocârliei FN, județul Constanta;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 106 mp, situat în Năvodari, strada Ciocârliei fn, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 124320, înscris în cartea funciară nr. 124320/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 8 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 306/26.06.2023 este de 31.258,12 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 4 - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 79.696,87 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 - Prețul de pornire a licitației este de 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 6 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 3500 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 1000 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 - Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 9 - Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică.

ARTICOLUL 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluția vânzării.

ARTICOLUL 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 9 sau art. 10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 9 și art. 10 alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului pentru plata integrală sau a avansului pentru plata în rate.

ARTICOLUL 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

 _____

**UNITATE,
URELIA**

Anexa 1 la Hotararea 126/24.07.2023 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Ciocarliei fn, judetul Constanta

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren în Ciocarliei fn, judetul Constanta, identificat cu funciară nr. 124320/Oraș Năvodari, în conform ce aprobă documentatia de atribuire.

06 mp, situat în Năvodari, strada lastral 124320, înscris în cartea rărirea Consiliului Local Năvodari

(2) Destinatia terenului: conform planului înregistrat la OCPI Constanta, terenul este încu Terenul are următoarele dimensiune: la nord = vest = 8.65m. Conform certificatului de urb Orasului Navodari, terenul este neconstruibil. alipire la loturile de teren învecinate.

ient si delimitare a imobilului oria de folosinta curti constructii. est = 9.55 m, la sud = 12.12m, la 13/12.12.2022 emis de Primaria uatie terenul poate fi utilizat prin

Articolul 2 - Informații privind autoritatea con

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@

anța, telefon 0241 761 603, 0241 odari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria O juridice interesate să depună oferte în vederea în suprafață de 106 mp, situat în Năvodari, stra

dari, invită persoanele fizice sau tactului pentru vânzarea terenului în, judetul Constanța.

Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în cor privind Codul administrativ și va fi licitație put

prevederile O.U.G. nr.57/2019 în plic.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 751,86 lei/n

adaugă T.V.A.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%

b) capacitatea economico-financiară a ofe

%

c) protecția mediului înconjurător = 20%

d) condiții specifice impuse de natura tere

= 10%

le de plată a impozitelor, a taxelor și a
tre bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, fi

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bun în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contr operează pentru o durată de 3 ani, c câștigătoare la licitație.

Articolul 8 - Transparenta

(1) Licitatia publică se va iniția prin p Partea a VI-a, într-un cotidian de cii pagina sa de internet ori prin alte medi de licitație se întocmește după aprobat Năvodari. Anuntul de licitație se v calendaristice înainte de data limită per

(2) Licitația va avea loc în data c Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul

(3) Autoritatea contractantă va asigura interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptu

(5) Persoana interesată are obligaț documentația de atribuire să fie pusă l de data-limită pentru depunerea ofertel

(6) Persoana interesată are dreptul de a

(7) Autoritatea contractantă va răspur clarificare solicitată, într-o perioadă c primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligi aferente către toate persoanele intere documentația de atribuire, luând măsur clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigur puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-li

(10) În cazul în care solicitarea de cla autoritatea contractantă în imposibilit aceasta din urmă are totuși obligația c care perioada necesară pentru elabora acestuia de către persoanele interesate f

(11) Procedura de licitație se poate c licitație au fost depuse cel puțin două o

lare.

re a fost desemnată câștigătoare la o ale unităților administrativ-teritoriale tit prețul, din culpă proprie. Restricția semnarea persoanei respective drept

unt în Monitorul Oficial al României, i și într-unul de circulație locală, pe e de comunicație electronică. Anunțul i de atribuire de către Consiliul Local publicare cu cel puțin 20 de zile ertelor.

....., la sediul Primăriei Orașului

entatiei de atribuire de către persoana

de a obține documentația de atribuire.

e diligențele necesare, astfel încât mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte

i privind documentația de atribuire.

complet și fără ambiguități, la orice să depășească 5 zile lucrătoare de la

ite răspunsurile însoțite de întrebările inut, în condițiile prezentei secțiuni, zvălui identitatea celui care a solicitat

ăspunsului la orice clarificare cu cel nerea ofertelor.

t transmisă în timp util, punând astfel ta termenul prevăzut la alineatul (9), solicitarea de clarificare în măsura în ea răspunsului face posibilă primirea nită de depunere a ofertelor.

dacă în urma publicării anunțului de

Articolul 9 - Taxe si garantii

(1) Garanția de participare la licitație este

e 3500 lei.

(2) Taxa de participare la licitație este în c

000 lei.

(3) Garanția de participare la licitație se re
termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele

a unei cereri formulate în acest sens, în

- în cazul în care documentația depusă nu

aditiile de calificare.

- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabil

câștigătoare;

- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pe

are la licitație;

- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat
de oferte pentru desfășurarea licitației;

dar au fost depuse un număr suficient

- în cazul în care dintr-o eroare materială c
licitația nu se finalizează prin adjudecarea

cuprinsul documentației de atribuire,

(4) Garanția de participare la licitație se p

toarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul

acesteia;

- în cazul ofertantului declarat câștigător, c
contractului;

u se prezintă pentru încheierea

- în cazul respingerii ofertei aflate sub preț

pornire;

- în cazul excluderii de la licitație pentru n

idă.

(5) Ofertanților declarați câștigători li se in
contravalorii imobilului adjudecat

ia de participare în tranșa de plată a

(6) Formele de constituire a garantiilor po

ării ei făcându-se prin chitanța eliberată

- sume depuse la casieria organizatorului,
și care însoțește oferta;

- scrisoare de garanție bancară;

- ordin de plată achitat în contul orga
Constanta, cod fiscal 4618382, cont RO38

deschis la la Trezoreria Municipiului
06XXX020069.

(7) Taxa de participare reprezintă cota –
întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu
la finalul licitației. Taxa de participare la
materială constatată în cuprinsul docum
adjudecarea imobilului. Taxa de particip
organizatorului sau prin ordin de plata
Municipiului Constanta, cod fiscal 461838

tuială ce revine fiecărui participant din
și desfășurarea licitației. Nu se restituie
restituie în cazul în care dintr-o eroare
licitație, licitația nu se finalizează prin
achita direct prin depunere la casieria
organizatorului, deschis la Trezoreria
4TREZ23121360250XXXXX.

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformanță cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertantii vor depune la sediul Primăriei Orașului Năvodari, județul Constanța, până la data de .. sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul lăsat în concurs și numărul plicului exterior însoțit de scrisoarea de înaintare (formă nr. 1).

a) acte doveditoare privind calitățile și capacitatea financiară a autorității contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, copia legalizată;
- statutul / contractul societății legalizată;
- certificat constatator emis de Căminul de Statistică, care să ateste că societatea nu se află în stare de lichidare sau activități suspendate – original sau copie legalizată sau semnătură electronică;
- certificatele fiscale doveditoare că societatea nu are datorii către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul local al județului Constanța eliberate online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
- fișa de informații (formularul 3)
- declarația privind respectarea securității și sănătății în muncă (formularul 4)
- declarație de participare (formularul 5)
- declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei;
- certificatele fiscale doveditoare că persoana fizică nu are datorii către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul local al județului Constanța eliberate online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
- fișa de informații (formularul 3)
- declarația privind respectarea securității și sănătății în muncă (formularul 4)
- declarație de participare (formularul 5)

conținând prevederile documentației

în strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, până la data de .. 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

pe care se va depune oferta. Plicul exterior va conține:

numele și adresa participantului, conform solicitărilor

originalul sau copie legalizată; sau originalul sau copie

de la Ministerul Industriei din care să rezulte că societatea nu este în stare de lichidare sau activități suspendate sau organizare judiciară sau are activități suspendate sau eliberate online cu

se va depune oferta. Plicul exterior va conține: rezultate care să ateste că ofertantul persoană fizică nu are datorii către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul local al județului Constanța eliberate online cu semnătură electronică sau

originalul sau copie legalizată; sau originalul sau copie legalizată sau

originalul sau copie legalizată; sau originalul sau copie legalizată sau

originalul sau copie legalizată; sau originalul sau copie legalizată sau

originalul sau copie legalizată; sau originalul sau copie legalizată sau

originalul sau copie legalizată; sau originalul sau copie legalizată sau

originalul sau copie legalizată; sau originalul sau copie legalizată sau

originalul sau copie legalizată; sau originalul sau copie legalizată sau

- declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia terenului, a garanției de participare;

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor prezenta în original, în conformitate cu cerințele prezentate în anunțul de participare.

Lipsa unuia sau mai multor documente va constitui motiv de excludere din procedură.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta, se va înscrive numele sau denumirea oferentului, precum și domiciliul sau sediul său.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al valabilității stabilite de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, până la depunerea acesteia, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret până la deschiderea acestora, autoritatea contractantă fiind singura autorizată să comunice conținutul acestora.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se va face în prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare, în conformitate cu prevederile alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora. Procesul-verbal este semnat de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, procesul-verbal de evaluare a ofertelor, pe care îl transmite autorității contractante.

respectarea legislației în vigoare privind procedura de participare.

însoțite de dovada plății taxei de participare, dovezile de plată a taxei de participare.

conformitate, olograf, de către reprezentantul legal al oferentului.

eliminarea din procedură.

înscrisul numelui sau denumirii oferentului, după caz.

de către oferent (Formularul 2).

valabilității, pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

oferta și până la data-limită pentru depunerea acesteia.

majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

mai devreme decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită.

secretară până la data stabilită pentru deschiderea acestora, luând cunoștință de conținutul acestora.

de către toți membrii comisiei de evaluare și de către oferanți.

îndeplinesc criteriile de valabilitate.

de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, în care menționează ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora, semnate de către toți membrii comisiei de evaluare.

prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, procesul-verbal de evaluare a ofertelor, pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la j contractantă informează în scris, cu confi excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării an oferte valabile, autoritatea contractantă es nouă licitație, cu respectarea procedurii di

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice cont componența acesteia fiind aprobată prin mod autonom și numai pe baza criteriilor organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizeaz: numar de 5 membri cu drept de vot, din ANAF, 3 functionari publici din cadrul a fara drept de vot, în urmatoarea compo

- 1 presedinte – cu drept de vot – functionar
 - 1 membru – cu drept de vot – consilier lc
 - 1 membru – cu drept de vot - functionar j
 - 1 membru – cu drept de vot – functionar
 - 1 membru – cu drept de vot – functionar
 - 1 secretar – functionar fara drept de v
- Public si Privat

Fiecăruia dintre membrii comisiei de eval

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adop

(4) Membrii comisiei de evaluare, suplea conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelo cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertel

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunit

(7) Comisia de evaluare adoptă decizii î atribuire și în conformitate cu prevederile

i comisiei de evaluare, autoritatea ofertanții ale căror oferte au fost

e nu au fost depuse cel puțin două ileze procedura și să organizeze o art. 314 alin. (5).

nizează o comisie de evaluare, primarului, care adoptă decizii în revăzute în instrucțiunile privind

isie de evaluare, compusă dintr-un r local, 1 reprezentant din cadrul alitate al primarului si un secretar

il Primariei Orasului Navodari

Directiei Economice

hitectului Sef

ectiei Admionistrarea Domeniului

na un supleant.

tății membrilor.

ebuie să respecte regulile privind

r, informațiilor și documentelor

nicarea acesteia;

ja tuturor membrilor.

numai pe baza documentației de

(8) Membrii comisiei de evaluare au informațiilor și documentelor cuprinse în c

a păstra confidențialitatea datelor, e.

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului ment
împlinirea unui termen de 20 de zile de la
dar nu mai tarziu de 30 de zile calendar
Economica.

ul 1 poate fi achitat integral după
ii deciziei de atribuire a contractului,
a primirii facturii emise de Directia

(2) Prețul de vânzare al terenului mention
de minim 30%, iar diferența în 24 rate
conformitate cu prevederile legale în vigo

poate fi achitat și în rate cu un avans
se adaugă o dobândă aplicată în

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va f
calendaristice de la data comunicării deciz
30 de zile calendaristice de la data primirii

mplinirea unui termen de 20 de zile
a contractului, dar nu mai tarziu de
de Directia Economica

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi

luționarea vânzării.

(5) Nerespectarea termenelor de plată a rat

onat la art.12 alin. (1) si alin. (3) din

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în
prezenta anexa, vânzarea se rezoluționează

mă autentică în fața notarului public
itarea avansului, în cazul vânzării în

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va f
după achitarea integrala a pretului adjudec
rate.

reptului de proprietate, cumpărătorul
rate din preț, riscul bunului este însă

(8) În cazul vânzării cu plata prețului în r
dobândește dreptul de proprietate la data a
transferat cumpărătorului la momentul pre

în termen de maximum 30 de zile de
ului pentru plata în rate..

(9) Predarea primirea bunului se face prin
la data încasării pretului pentru plata înteg

e sunt în sarcina cumpărătorului.

(10) Cheltuielile privind încheierea contra

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-u
împlinirii termenului prevăzut la art.12 ali
de către partea în culpă.

0 de zile calendaristice de la data
, poate atrage plata daunelor interese

(2) Refuzul ofertantului declarat câșt
plata daunelor-interese.

eia contractul poate atrage după sine

(3) În cazul în care ofertantul d
procedura de licitație se anulează, iar au
legii, referatul de oportunitate păstrându-ș

tor refuză încheierea contractului,
actantă reia procedura, în condițiile

(4) În cazul în care autoritatea con
declarat câștigător din cauza faptului că
majoră sau în imposibilitatea fortuită de

ate încheia contractul cu ofertantul
auză se află într-o situație de forță
tractul, autoritatea contractantă are

dreptul să declare câștigătoare oferta clasată
admisibilă.

(5) În cazul în care nu există o ofertă
contractantă reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documentatia de
dispozitia solicitantului. Acestea p
Primăriei Orașului Năvodari, strada Do
- (2) Protecția datelor - Fără a aduce ating
autoritatea contractantă are obligația d
sunt comunicate de persoanele fizice s
care, în mod obiectiv, dezvăluirea ir
legitime ale respectivelor persoane, inc
proprietatea intelectuală

în condițiile în care aceasta este

ocul doi admisibilă, autoritatea

licitatie se pun, contra cost, la
onate contra cost, de la sediul
mera 17.

prevederi ale prezentei secțiuni,
otejarea acelor informații care îi
titlu confidențial, în măsura în
cauză ar prejudicia interesele
ce privește secretul comercial și

Con:

RELIAN

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Ciocarliei fn, județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 106 mp, situat în Navodari, strada Ciocarliei fn, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 751,86 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului vandut = 10

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNĂLȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanța

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Ciocarliei în, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 106 mp, situat în Năvodari, strada Ciocarliei fn, județul Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
.....
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul
www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____ (*denumirea
operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea
excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte
publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe
judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru
corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

(semnatura autorizată)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în

_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren situat în Navodari, strada Ciocarliei în, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizica sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,