

HOTĂRÂRE NR. 90/19.04.2022

privind transmiterea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit “ Lumea Florilor”
Oraș Năvodari, unitate de învățământ cu personalitate juridică a imobilelor construcții și teren
aferent Creșei nr.20 Oraș Năvodari, proprietatea publică a UAT Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.04.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2)) lit. “a” și art. 134 alin. (2), alin. (4), alin. (5) , din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită; prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.226/22.09.2021 privind aprobarea trecerii Creșei nr.20 Năvodari din administrarea Unității Administrativ Teritoriale Orașul Năvodari, în administrarea Ministerului Educației, prin arondarea la Grădiniței cu Program Prolungit “Lumea Florilor”; Decizia nr.455/06.10.2021 emisă de Inspectoratul Școlar Județean Constanța;

În temeiul prevederilor art.27, art.112 alin.(1) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare; art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.108 lit.b), art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197, art.297alin.(1), lit. a), art.298 și art.299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se transmite în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit “Lumea Florilor” Oraș Năvodari, unitate de învățământ cu personalitate juridică a imobilelor construcții și teren aferent Creșei nr.20, Oraș Năvodari, proprietatea publică a UAT Năvodari, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Transmiterea bunurilor menționate la articolul 1 se face cu titlu gratuit pe durata funcționării unității de învățământ preuniversitar de stat ce funcționează pe raza UAT Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Se aprobă modelul-cadru al contractului de administrare încheiat între Orașul Năvodari și Grădinița cu Program Prolungit “Lumea Florilor”, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 4 -(1) Unitatea de învățământ poate folosi și dispune de bunul dat în administrare, în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate în procesul educațional, conform prevederilor contractului de dare în administrare.
(2) Creșa nr.20 Năvodari se va organiza și va funcționa în baza Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educației timpurie antepreșcolare, emisă de Ministerul Educației.

ARTICOLUL 5 - Toate bunurile de natura mijloacelor fixe(altele decât clădiri și terenuri) și obiectelor de inventar achiziționate pentru desfășurarea procesului de învățământ, se transmit cu titlu gratuit din patrimoniul Orașului Năvodari, în patrimoniul Grădiniței cu Program Prolungit “Lumea Florilor”.

ARTICOLUL 6 - Se împuternicește Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de dare în administrare încheiat cu unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

ARTICOLUL 7 - Se aprobă încheierea contractului de administrare în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

ARTICOLUL 8 - (1) Predarea-primirea bunurilor se va face pe bază de protocol încheiat în termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de administrare.

(2) Prin protocol se va proceda la predarea-primirea activului și pasivului înregistrat în evidența contabilă la data predării.

ARTICOLUL 9 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției de Asistență Socială, Grădiniței cu Program Prolungit “Lumea Florilor”, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **NĂȘILE ALIN - IULIAN**

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
Secretar General, **TÎRȘOAGĂ VIORICA**

**ANEXA nr.1 la HCL nr. 90/19.04.2022 privind transmiterea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit “ Lumea Florilor”
Oraș Năvodari, unitate de învățământ cu personalitate juridică a imobilelor construcții și teren aferent Creșei nr.20 Oraș Năvodari,
proprietatea publică a UAT Năvodari**

LISTĂ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Număr inventar	Valoarea de inventar - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Clădire Creșa 20	Năvodari, strada Cabanei nr. 2 Suprafață construită la sol = 484,00 mp Suprafață construită desfășurată = 968,00 mp (P+1E), nr. cadastral 106702-C1	2002	5001	1.063.997,97
2.	teren.	Teren aferent clădire Creșa 20	Suprafață teren =1.772,00 mp, nr. cadastral 106702	2002	1000031	1.000.747,44
3.	1.6.3.2.	Împrejmuire Creșa 20	Lungime = 169,77 ml	2009	1000032	12.826,05

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Vasile Alin-Iulian

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Model cadru

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **ORAȘUL NĂVODARI**, cu sediul în Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța, cod fiscal 4618382, reprezentata prin PRIMAR Chelaru Florin și Director executiv Mitran Margareta, conform Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.429/22.12.2016, în calitate de *proprietar*, pe de o parte

și
2. **GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT " LUMEA FLORIILOR"**, având personalitate juridică, cu sediul în _____, județul Constanța, Cod de Înregistrare Fiscală _____ reprezentată de DIRECTOR _____, în calitate de *administrator*, pe de altă parte.

În temeiul Legii educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. _____ au încheiat prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Articolul 1 Obiectul prezentului contract îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în anexa nr.1 la contract, bunuri în care își desfășoară activitatea

Articolul 2 Predarea-primirea se va consemna în Protocolul de predare-primire ce va fi încheiat între părți în termen de 60 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Articolul 3 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Articolul 4 Proprietarul are dreptul:

- a) Să inspecteze bunurile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului;
- b) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care sunt respectate condițiile și clauzele de către administrator.
- c) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Articolul 5 Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Articolul 6 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea, în vederea administrării, clădirile și terenul aferent în care își desfășoară

activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat în baza unui protocol de predare-primire, în termen de _____ zile de la încheierea contractului;

- b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației;
- c) Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) Să participe la recepția lucrărilor, consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) Să aprobe, la solicitarea administratorului, organizarea de licitații publice pentru închirierea spațiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- f) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) La încetarea contractului de administrare, să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Articolul 7 Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor ce fac obiectul contractului;
- c) Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- d) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) Să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- f) Pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, de apă, canalizare, încălzire termică, sistem de supraveghere, etc.) să nu fie degradate sau deteriorate;
- g) Administratorul poate răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat, care s-ar datora culpei sale;
- h) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu se va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- i) Orice lucrare de modernizare, consolidare sau reparații se efectuează numai cu aprobarea proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- j) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- k) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în starea în care l-a primit, așa cum este specificat în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- l) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora, revine în exclusivitate administratorului;
- m) Să încheie contracte ferme cu prestatorii de servicii în vederea asigurării condițiilor necesare desfășurării procesului de educație și să-și respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora, revine în exclusivitate administratorului;
- n) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Articolul 8 Contractul de administrare încetează prin:

- a) Revocarea actului de administrare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o

impune, de organul care l-a constituit.

b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăguburi de la proprietar.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Articolul 9 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. LITIGII

Articolul 10 Eventuale litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Articolul 11 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional.

Articolul 12 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei) exemplare, unul pentru administrator și două pentru proprietar.

PROPRIETAR
ORAȘUL NĂVODARI

ADMINISTRATOR,
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT
"LUMEA FLORILOR"