

HOTĂRÂRE NR. 68/24.03.2022
privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru
obiectivul de investiții,,Amenajare teren de sport nr. 2 Baza Sportiva „Flacara Năvodari”,
str. Constantei, nr. 11”, oraș Năvodari, jud. Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. “a”, alin. (2), alin. (3) lit. “a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al domnului consilier Dumitrascu Costel-Aurelian, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art.138 din Constituția României, revizuită; prevederile art. 44 alin. 1 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, precum și Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 - Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1- Se aproba Nota conceptuală pentru obiectivul investiției „Amenajare teren de sport nr. 2 Baza Sportiva „Flacara Năvodari”, str. Constantei, nr. 11”, oraș Năvodari, jud. Constanta, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul investiției „Amenajare teren de sport nr. 2 Baza Sportiva „Flacara Năvodari”, str. Constantei, nr. 11”, oraș Năvodari, jud. Constanta, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Tehnic Investiții, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PF
Cons

ȘEDINȚĂ,
IN - IULIAN

FRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA

Anexa nr. 1 la HCL nr.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

***„Amenajare teren de sport nr. 2 Baza Sportiva „Flacara Navodari”,
str. Constantei, nr. 11”,
oras Navodari, jud. Constanta***

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

*„Amenajare teren de sport nr. 2 Baza Sportiva „Flacara Navodari”, str.
Constantei, nr. 11”, oras Navodari, jud. Constanta*

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

UAT ORASUL NĂVODARI, str. Dobrogei, nr. 1, oraș Năvodari, județul
Constanța

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UAT ORASUL NĂVODARI, str. Dobrogei, nr. 1, oraș Năvodari, județul
Constanța

1.4 Beneficiarul investiției

UAT ORAȘUL NĂVODARI, str. Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul
Constanța

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Necesitatea proiectului decurge din motivatii sociale, avand la baza situatia actuala in care numarul spatiilor amenajate pentru practicarea activitatilor sportive nu este niciodata suficient raportat la numarul de locuitori al orasului Navodari;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de intervenții;

Studiile efectuate in localitate, pentru demararea prezentei investiții, reliefează aspecte legate de practicarea unor activitati sportive organizate (concursuri), dar si petrecerea timpului liber.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investiții

Mentinerea in continuare a unui numar insuficient de spatii amenajate pentru desfasurarea activitatilor sportive.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

„Amenajare teren de sport str. Stadionului” – investitie realizata in in perioada 2016-2018 cu urmatoarele caracteristici:

- teren de joc amenajat cu gazon sintetic in S=5283 mp
- tribune spectatori – 155 locuri
- imprejmuire teren cu plasa h=6m
- sistem de iluminat nocturn cu 8 stalpi cu h=12 m, 28 proiectoare
- valoare investitie 2 540 814 lei

„Amenajare teren de tip cort cu structura metalica si gazon sintetic zona Tara Piticilor” – investitie realizata in perioada 2017-2018 cu urmatoarele caracteristici:

- structura metalica acoperita cu prelata de poliester cu h=11m
- teren de joc amenajat cu gazon sintetic in S=1008 mp
- sistem de iluminat nocturn cu 8 cu proiectoare
- valoare investitie 570 624 lei

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, ori a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Planul de investitii pe 2022 al Primariei Navodari

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Amenajarea unei suprafete sistematizate pentru desfasurarea activitatilor sportive;

Imbunatatirea aspectului estetic al zonei;

Dezvoltarea si cresterea atractivitatii zonei, stabilizarea populatiei, alinierea la standardele europene.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii

Total 2 000 000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si elaborarea unor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

- Studiu de fezabilitate: 40000 lei
- Azive si acorduri: 8000 lei
- Studii de teren: 10000 lei
- Proiect tehnic si verificari: 40000 lei

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate

Cheltuieli suportate din bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Amplasamentul Bazei Sportive „Flacara” Navodari este situat in orasul Navodari, str. Constantei, nr. 11, cu acces stradal, cu o suprafata totala de 50534 mp, iar terenul ce se va amenaja este in suprafata de 5700 mp, apartine domeniului public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 128 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta, aflat in administrarea Consiliului Local Navodari, cu numerul cadastral 16135. Baza Sportiva este racordata la utilitati: apa, canalizare menajera, energie electrica, gaze naturale, colectare gunoi menajer necesare functionarii in conditii normale.

5. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Terenul pe care se propune amenajarea terenului de sport nr. 2 este situat in Navodari, jud. Constanta, pe str. Constantei, nr. 11 cu nr. cadastral 16135 apartine domeniului public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 128 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta, aflat in administrarea Consiliului Local Navodari cu dimensiunile L=95 m si l=60 m, in suprafata de 5700 mp

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

La Nord – teren oras Navodari

La est – Stadion nr. 1 si cladiri anexe ce fac parte din Baza Sportiva „Flacara Navodari” in proprietatea orasului Navodari

La Vest – teren oras Navodari

La Sud – teren oras Navodari

c) *surse de poluare existente în zonă;*

Nu s-au identificat surse de poluare în zonă, terenul fiind situat într-o zonă rezidențială.

d) *particularități de relief;*

Nu sunt diferente mari de cote, dar acestea se vor stabili exact in urma studiului topografic

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Amplasamentul este racordat la utilitățile tehnico-edilitare.

- f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu s-au identificat rețele ce necesită relocare sau lucrări de protejare a utilitatilor, pe amplasament.

- g) *posibile obligații de servitute;*

Nu există.

- h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul

- i) *reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism aferent*

PUG al orașului Navodari, aprobat prin HCL nr. 52/25.08.1994, nr. 69/15.02.2004 și nr. 110/24.02.2017; Regulament general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, precum și Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism

- j) *existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*

Pe amplasament nu există monumente istorice iar terenul nu este situat într-o zonă protejată.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) *destinație și funcțiuni;*

Amenajarea terenului nr. 2 din Baza Sportivă „Flacăra Navodari” cu gazon sintetic și gradene reprezintă o oportunitate pentru locuitorii tineri ai orașului, rezolvând astfel problemele cu care se confruntă orașul referitor la desfășurarea activităților sportive locale. Astfel, se dorește amenajarea unui teren de sport cu gazon sintetic și a unor tribune cu minim 150 locuri, distribuite în amfiteatru pe 3 niveluri. Toate acestea, împreună cu Stadionul, clădirile aferente și parcarele aferente alcătuiesc Baza Sportivă „Flacăra Navodari”. Nu este necesară amenajarea de vestiare, grupuri sanitare și alte dotări, datorită faptului că Baza Sportivă este dotată cu toate acestea.

- b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Terenul de fotbal cu gazon sintetic va avea dimensiunile de 95 m x 60 m (suprafața destinată exclusiv jocului), tribune pentru spectatori care să găzduiască 150 de locuri. Terenul trebuie înconjurat cu gard care să asigure vederea liberă în interiorul suprafeței de joc și care să aibă o înălțime minimă de 6 m. Iluminatul nocturn se va face prin amplasarea a 8 stalpi de iluminat public de 12 m înălțime, dotati cu corpuri de iluminat tip proiector și lampi cu halogen metalic.

Gratie caracteristicilor tehnice și a faptului că se poate juca pe toată perioada anului la costuri de întreținere reduse, gazonul sintetic tinde să înlocuiască cu succes gazonul natural. Alte argumentele pro gazon sintetic:

- odata instalat, gazonul sintetic are nevoie de întreținere minimă;
- nu este nevoie de udare, fertilizare sau tundere;

- nu te confrunti cu cresterea buruienilor si a altor plante, ca in cazul gazonului natural;
- rezista foarte mult in timp, asadar nu trebuie inlocuit an de an;
- apa nu se acumuleaza in iarba sintetica, deci nu se vor forma balti;
- textura ierbii sintetice nu se deterioreaza din pricina pasilor si a altor agresiuni externe obisnuite;
- murdaria si praful se pot indeparta foarte usor cu furtunul de apa, fara sa fie necesare alte produse de curatare.
- gazonul artificial nu gazduieste insectele care traiesc de obicei in iarba naturala;
- va arata intotdeauna excelent, indiferent de anotimp sau ingrijire.

durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform HG nr. 964/1998, modificata prin HG nr. 1496/2008 privind modificarea anexei la HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe 2020, constructia se va incadra in categoria 1.6.8. – Alte constructii de locuinte si social culturale neregasite in cadrul subgrupeii 1.6, rezultand o durata de functionare de 25 de ani.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Serviciile de proiectare, studiile, etc. care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:

- elaborarea unui studiu de fezabilitate privind obiectivul de investitii
 - Studii de teren (studiu topografic si studiu geotehnic)
 - Avize, acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism;
 - Elaborare proiect tehnic: piese scrise si piese desenate;
 - Caiete de sarcini pe specialitati;
 - Detalii de executie;
 - Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire si documentatie pentru autorizarea organizarii de santier;
 - Documentatie de urmarire curenta si speciala a comportarii in exploatare a drumurilor;
 - Verificarea tuturor documentatiilor tehnico-economice se va face de catre verificatori atestati si agreeati de catre beneficiar.
 - Acordarea asistenta tehnica de specialitate pe perioada derularii investitiei

Prezenta Nota conceptuala este realizata in conformitate cu prevederile HG nr.

907/2016, art. 1, alin. 2, lit. a si art. 5, alin. 2, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea studiului de fezabilitate este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei, a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 ale HG nr. 907/2016.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si copletarile ulterioare;
- Hotararea nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism.

PREȘI
Consilier

EDINȚĂ,
10-11 IULIAN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr.

TEMĂ DE PROIECTARE

„Amenajare teren de sport nr. 2 Baza Sportiva „Flacara Navodari”,

str. Constantei, nr. 11”,

oras Navodari, jud. Constanta

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare teren de sport nr. 2 Baza Sportiva „Flacara Navodari”, str. Constantei, nr. 11”, oras Navodari, jud. Constanta

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

UAT ORASUL NĂVODARI, str. Dobrogei, nr. 1, oraș Năvodari, județul Constanța

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UAT ORASUL NĂVODARI, str. Dobrogei, nr. 1, oraș Năvodari, județul Constanța

1.4 Beneficiarul investiției

UAT ORAȘUL NĂVODARI, str. Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Oras Navodari

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul Bazei Sportive „Flacara” Navodari este situat in orasul Navodari, str. Constantei, nr. 11, cu acces stradal, cu o suprafata totala de 50534 mp, iar terenul ce se va amenaja este in suprafata de 5700 mp, apartine domeniului public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 128 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului

Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta, aflat in administrarea Consiliului Local Navodari, cu numerul cadastral 16135. Baza Sportiva este racordata la utilitati: apa, canalizare menajera, energie electrica, gaze naturale, colectare gunoi menajer necesare functionarii in conditii normale.

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se propune amenajarea terenului de sport nr. 2 este situat in Navodari, jud. Constanta, pe str. Constantei, nr. 11 cu nr. cadastral 16135 apartine domeniului public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 128 din HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta, aflat in administrarea Consiliului Local Navodari cu dimensiunile L=95 m si l=60 m, in suprafata de 5700 mp

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
La Nord – teren oras Navodari
La est – Stadion nr. 1 si cladiri anexe ce fac parte din Baza Sportiva „Flacara Navodari” in proprietatea orasului Navodari
La Vest – teren oras Navodari
La Sud – teren oras Navodari
c) surse de poluare existente în zonă;

Nu s-au identificat surse de poluare în zonă, terenul fiind situat într-o zonă rezidențială.

- d) particularități de relief;

Nu sunt diferente mari de cote, dar acestea se vor stabili exact in urma studiului topografic

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul este racordat la utilitățile tehnico-edilitare.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu s-au identificat rețele ce necesită relocare sau lucrări de protejare a utilitatilor, pe amplasament.

- g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

- i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate

PUG/PUZ si regulamentul local de urbanism aferent PUG al orasului Navodari,

aprobat prin HCL nr. 52/25.08.1994, nr. 69/15.02.2004 si nr. 110/24.02.2017; Regulament general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism

- j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate sau de protectiv

Pe amplasament nu există monumente istorice iar terenul nu este situat într-o zonă protejată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Amenajarea terenului nr. 2 din Baza Sportiva „Flacara Navodari” cu gazon sintetic si gradene reprezinta o oportunitate pentru locuitorii tineri ai orasului, rezolvand astfel problemele cu care se confrunta orasul referitor la desfasurarea activitatilor sportive locale. Astfel, se doreste amenajarea unui teren de sport cu gazon sintetic si a unor tribune cu minim 150 locuri, distribuite in amfiteatru pe 3 niveluri. Toate acestea, impreuna cu Stadionul, cladirile aferente si parcare a aferenta alcatuiesc Baza Sportiva „Flacara Navodari”. Nu este necesara amenajarea de vestiare, grupuri sanitare si alte dotari, datorita faptului ca Baza Sportiva este dotata cu toate acestea.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul de fotbal cu gazon sintetic va avea dimensiunile de 95 m x 60 m (suprafata destinata exclusiv jocului), tribune pentru spectatori care sa gazduiasca 150 de locuri. Terenul trebuie imprejmuit cu gard care sa asigure vederea libera in interiorul suprafetei de joc si care sa aiba o inaltime minima de 6 m. Iluminatul nocturn se va face prin amplasarea a 8 stalpi de iluminat public de 12 m inaltime, dotati cu corpuri de iluminat tip proiector si lampi cu halogen metalic.

Gratie caracteristicilor tehnice si a faptului ca se poate juca pe toata perioada anului la costuri de intretinere reduse, gazonul sintetic tinde sa inlocuiasca cu succes gazonul natural. Alte argumentele pro gozon sintetic:

- odata instalat, gazonul sintetic are nevoie de intretinere minimala;
- nu este nevoie de udare, fertilizare sau tundere;
- nu te confrunti cu cresterea buruienilor si a altor plante, ca in cazul gazonului natural;
- rezista foarte mult in timp, asadar nu trebuie inlocuit an de an;
- apa nu se acumuleaza in iarba sintetica, deci nu se vor forma balti;
- textura ierbii sintetice nu se deterioreaza din pricina pasilor si a altor agresiuni externe obisnuite;
- murdaria si praful se pot indeparta foarte usor cu furtunul de apa, fara sa fie necesare alte produse de curatare.
- gazonul artificial nu gazduieste insectele care traiesc de obicei in iarba naturala;

- va arata intotdeauna excelent, indiferent de anotimp sau ingrijire.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Terenul de fotbal cu gazon sintetic va avea dimensiunile de 95 m x 60 m (suprafata destinata exclusiv jocului), tribune pentru spectatori care sa gazduiasca 150 de locuri. Terenul trebuie imprejmuit cu gard care sa asigure vederea libera in interiorul suprafetei de joc si care sa aiba o inaltime minima de 6 m. Iluminatul nocturn se va face prin amplasarea a 8 stalpi de iluminat public de 12 m inaltime, dotati cu corpuri de iluminat tip proiector si lampi cu halogen metalic.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform HG nr. 964/1998, modificata prin HG nr. 1496/2008 privind modificarea anexei la HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe 2020, constructia se va incadra in categoria 1.6.8. – Alte constructii de locuinte si social culturale neregasite in cadrul subgrupeii 1.6, rezultand o durata de functionare de 25 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Vor fi respectate conditionarile urbanistice de protectie a mediului si patrimoniului, introduse in documentatie tehnico-economica ce va fi intocmita tinand cont si de avizele detinatorilor de utilitati;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru obtinerea unei constructii de calitate este obligatorie realizarea si mentinerea pe intreaga durata de functionare a constructiei a cerintelor fundamentale specifice:

- rezistenta mecanica si stabilitate;
- securitate la incendiu
- igiena, sanatate si mediu inconjurator
- siguranta si accesibilitatea in exploatare
- protectie impotriva zgomotului
- economie de energie si izolare termica
- utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Serviciile de proiectare, studiile, etc. care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:

- elaborarea unui studiu de fezabilitate
- Studii de teren (studiu topografic si studiu geotehnic)
- Avize, acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Elaborare proiect tehnic: piese scrise si piese desenate;
- Caiete de sarcini pe specialitati;
- Detalii de executie;
- Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire si documentatie pentru autorizarea organizarii de santier;
- Documentatie de urmarire curenta si speciala a comportarii in exploatare a drumurilor;
- Verificarea tuturor documentatiilor tehnico-economice se va face de catre verficatori atestati si agreeati de catre beneficiar.
- Acordarea asistenta tehnica de specialitate pe perioada derularii investitiei

Prezenta Tema de proiectare este realizata in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, art. 1, alin. 2, lit. a si art. 5, alin. 2, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea studiului de fezabilitate este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei, a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 ale HG nr. 907/2016.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de

investitii finantate din fonduri publice;

- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consil ALIN-IULIAN**

608