

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 66/24.03.2022
privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de
investiții „Realizare lift exterior la Centru de Sanatate Multifunctional,
Str. Sanatatii, nr. 1, oraș Năvodari, jud. Constanta”

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. “a”, alin. (2), alin. (3) lit. “a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită; Prevederile art. 44 alin. 1 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, precum și Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 - Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1 – Se aproba Nota conceptuală pentru obiectivul investiției „Realizare lift exterior la Centru de Sanatate Multifunctional, Str. Sanatatii, nr. 1”, oraș Năvodari, jud. Constanta, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Se aproba Tema de proiectare pentru obiectivul investiției „Realizare lift exterior la Centru de Sanatate Multifunctional, Str. Sanatatii, nr. 1”, oraș Năvodari, jud. Constanta, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Tehnic Investiții, Direcției Achiziții Publice - Management Programe, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

P
Con

E DE ȘEDINȚĂ,
LE ALIN - IULIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

***„Realizare lift exterior la Centru de Sanatate Multifunctional,
Str. Sanatatii, nr. 1, oras Navodari, jud. Constanta”***

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Realizare lift exterior la Centru de Sanatate Multifunctional, Str. Sanatatii, nr. 1, oras Navodari, jud. Constanta

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

UAT ORASUL NĂVODARI, str. Dobrogei, nr. 1, oraș Năvodari, județul Constanța

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UAT ORASUL NĂVODARI, str. Dobrogei, nr. 1, oraș Năvodari, județul Constanța

1.4 Beneficiarul investiției

UAT ORAȘUL NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1, oraș Năvodari, județul Constanța

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Necesitatea realizării investiției „Construire lift exterior la Centru de Sanatate Multifunctional, Str. Sanatatii, nr. 1, oras Navodari, jud. Constanta” este data de faptul ca, in prezent, in cladirea in care functioneaza Centrul Multifunctional de Sanatate nu este prevazuta cu lift, iar prin standardele impuse de Directia de Sanatatea a Populatiei se impune construirea unui lift care sa permita accesul pe verticala al pacientilor si personalului cu targa sau cu carucioare speciale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de intervenții;

Pentru asigurarea unei functionalitati optime a Centrului Multifunctional de Sanatate conform destinatiei, se impune realizarea unui lift exterior care sa permita accesul de la parter la etaj si invers al pacientilor pe targa sau in carucioare speciale.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investitii „Realizare lift exterior la Centru de Sanatate Multifunctional, Str. Sanatatii, nr. 1, oras Navodari, jud. Constanta” va duce la imposibilitatea asigurarii functionalitatii cladirii conform destinatiei impuse de legislatia in vigoare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, ori a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

Nu este cazul

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se are în vedere asigurarea accesului pe verticala al pacienților și personalului pe targa sau în carucioare speciale. Având în vedere că se intenționează extinderea construcției existente în vederea realizării unui spațiu pentru lift exterior, se porneste de la ideea de a se extinde construcția existentă fără a afecta volumetria și funcționalitatea actuală.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii

Cost lift 300 000 lei

Cost constructie suplimentara 100 000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si elaborarea unor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege

- Studiu de fezabilitate 10000 lei
- Azive si acorduri: 8000 lei
- Studii de teren si expertiza tehnica: 15000 lei

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate

Cheltuieli suportate din bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Amplasamentul cladirii existente este situat in intravilanul orasului Navodari, jud. Constanta, pe str. Sanatatii, nr. 1, terenul este format dintr-un lot avand suprafata de 3444 mp conform actelor si suprafata de 3457 mp conform masuratorilor cadastrale, apartine domeniului public al orasului Navodari, dobandit conform Hotararea Consiliu Judetean nr. 38/28.02.2017, Hotarare Consiliu Local Constanta nr.119/13.03.2017, Hotarare Consiliu Local Navodari nr. 160/28.04.2017, cu numarul cadastral 105796. aflat in administrarea Spitalului Judetean de Urgenta „Sf. Apostol Andrei” – Constanta conform Protocolului nr. 32224/04.07.2019.

5. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Amplasamentul nu prezintă riscuri geotehnice ori alunecări de terenuri, astfel, prin realizarea obiectivului propus nu se pune în pericol alte construcții existente, aflate în imediată apropiere.

Pe lotul cu suprafața de 3457 mp și numărul cadastral 105796 sunt două construcții existente, Corp C1 cu funcțiunea de Centru de Sănătate Multifuncțional cu regim de înălțime P+1E și Corp C2 cu spații destinate Serviciului de Ambulanță Județean Constanța și regim de înălțime parter.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

La Nord – Est – domeniu public

La Sud - Est – str. Sănătății

La Sud - Vest – domeniu public

La Nord - Vest – str. Dobrogei

Extinderea clădirii prin amplasarea unui lift exterior se va realiza în partea „Fatada de Sud-Est” a corpului de clădire C1 pe o parte din terenul cu funcțiunea de parcare; accesul în lift se va face dinspre interiorul clădirii, la etajul 1, iar la parter va fi accesul. Se propune folosirea la fatada a unor materiale care să se intergreze în cadrul corpului și să aibă un limbaj comun cu ansamblul.

c) *surse de poluare existente în zonă;*

Nu s-au identificat surse de poluare în zonă, terenul fiind situat într-o zonă rezidențială.

d) *particularități de relief;*

Nu sunt diferențe de cote, dar acestea se vor stabili exact în urma studiului topografic

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Amplasamentul are posibilitate de racordare la utilitățile tehnico-edilitare.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Nu s-au identificat rețele ce necesită relocare sau lucrări de protejare a utilitatilor, pe amplasament.

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu există.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism aferent PUG al orașului Navodari, aprobat prin HCL nr. 52/25.08.1994, nr.*

69/15.02.2004 si nr. 110/24.02.2017; Regulament general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism

j) *existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protective*

Pe amplasament nu există monumente istorice iar terenul nu este situat într-o zonă protejată.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni;*

Prin realizarea investitiei propuse se doreste amplasarea unui lift exterior cu dimensiunile 3 m x 4 m si suprafata de 12 mp si va fi atasat corpului C1, corp ce are functiunea de Centru de Sanatate Multifunctional si va avea doua opriri: parter si etaj.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Se propune amplasarea unui lift exterior cu dimensiunile 3 m x 4 m si suprafata de 12 mp ce va fi atasat corpului C1 pe latura de sud-est, corp ce are functiunea de Centru de Sanatate Multifunctional. Se va realiza pe structura metalica si fundatie de beton armat. Inchiderea acestuia se va face cu panouri metalice termoizolante.

Instalarea ascensorului va presupune livrarea liftului, lucrari de instalare, I.S.C.I.R., punere in functiune si instruirea personalului.

c) *durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Conform HG nr. 964/1998, modificata prin HG nr. 1496/2008 privind modificarea anexei la HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe 2020, cladirea se va incadra in categoria 1.6.4. – Cladiri administrative, rezultand o durata de functionare de 40-60 de ani.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Serviciile de proiectare, studiile, etc. care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:

- elaborarea unui studiu de fezabilitate
- Studii de teren (studiu topografic si studiu geotehnic) si expertiza tehnica
- Avize, acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Elaborare proiect tehnic: piese scrise si piese desenate;
- Caiete de sarcini pe specialitati;
- Detalii de executie;
- Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire si documentatie pentru autorizarea organizarii de santier;
- Documentatie de urmarire curenta si speciala a comportarii in exploatare a drumurilor;

- Verificarea tuturor documentatiilor tehnico-economice se va face de catre verificatori atestati si agreati de catre beneficiar.
- Acordarea asistenta tehnica de specialitate pe perioada derularii investitiei

Prezenta Nota conceptuala este realizata in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, art. 1, alin. 2, lit. a si art. 5, alin. 2, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea studiului de fezabilitate este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei, a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 ale HG nr. 907/2016.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legistia de mai jos:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si copletarile ulterioare;
- Hotararea nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism.

**PRE
Consil**

**SEDINȚĂ,
ILIN-IULIAN**

ODARI

Anexa nr. 2 la HCL nr.
TEMA DE PROIECTARE

**„Realizare lift exterior la Centru de Sanatate Multifunctional,
Str. Sanatatii, nr. 1, oras Navodari, jud. Constanta”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Realizare lift exterior la Centru de Sanatate Multifunctional, Str. Sanatatii, nr. 1,
oras Navodari, jud. Constanta

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

UAT ORASUL NĂVODARI, str. Dobrogei, nr. 1, oraș Năvodari, județul
Constanța

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UAT ORASUL NĂVODARI, str. Dobrogei, nr. 1, oraș Năvodari, județul
Constanța

1.4 Beneficiarul investiției

UAT ORAȘUL NĂVODARI, str. Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul
Constanța

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Oras Navodari

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al
construcției existente, documentație cadastrală**

Amplasamentul cladirii existente este situat in intravilanul orasului Navodari,
jud. Constanta, pe str. Sanatatii, nr. 1, terenul este format dintr-un lot avand suprafata
de 3444 mp conform actelor si suprafata de 3457 mp conform masuratorilor
cadastrale, apartine domeniului public al orasului Navodari, dobandit conform
Hotararea Consiliu Judetean nr. 38/28.02.2017, Hotarare Consiliu Local Constanta
nr.119/13.03.2017, Hotarare Consiliu Local Navodari nr. 160/28.04.2017, cu numarul

cadastral 105796. aflat in administrarea Spitalului Judetean de Urgenta „Sf. Apostol Andrei” – Constanta conform Protocolului nr. 32224/04.07.2019.

2.2. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul nu prezinta riscuri geotehnice ori alunecari de terenuri, astfel, prin realizarea obiectivului propus nu se pune in pericol alte constructii existente, aflate in imediata apropiere.

Pe lotul cu suprafata de 3457 mp si numarul cadastral 105796 sunt doua constructii existente, Corp C1 cu functiunea de Centru de Sanatate Multifunctional cu regim de inaltime P+1E si Corp C2 cu spatii destinate Serviciului de Ambulanta Judetean Constanta si regim de inaltime parter.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
La Nord – Est – domeniu public
La Sud - Est – str. Sanatatii
La Sud - Vest – domeniu public
La Nord - Vest – str. Dobrogei

Extinderea cladirii prin amplasarea unui lift exterior se va realiza in partea „Fatada de Sud-Est” a corpului de cladire C1 pe o parte din terenul cu functiunea de parcare; accesul in lift se va face dinspre interiorul cladirii, la etajul 1, iar la parter va fi accesul. Se propune folosirea la fatade a unor materiale care sa se intergreze in cadrul corpului si sa aiba un limbaj comun cu ansamblul.

- c) surse de poluare existente în zonă;

Nu s-au identificat surse de poluare în zonă, terenul fiind situat într-o zonă rezidențială.

- d) particularități de relief;

Nu sunt diferente de cote, dar acestea se vor stabili exact in urma studiului topografic

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul are posibilitate de racordare la utilitățile tehnico-edilitare.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu s-au identificat rețele ce necesită relocare sau lucrări de protejare a utilitatilor, pe amplasament.

- g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

- i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate

PUG/PUZ si regulamentul local de urbanism aferent PUG al orasului Navodari, aprobat prin HCL nr. 52/25.08.1994, nr. 69/15.02.2004 si nr. 110/24.02.2017; Regulament general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, precum si Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism

- j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate sau de protectiv

Pe amplasament nu există monumente istorice iar terenul nu este situat într-o zonă protejată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Prin realizarea investitiei propuse se doreste amplasarea unui lift exterior cu dimensiunile 3 m x 4 m si suprafata de 12 mp si va fi atasat corpului C1, corp ce are functiunea de Centru de Sanatate Multifunctional si va avea doua opriri: parter si etaj.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se propune amplasarea unui lift exterior cu dimensiunile 3 m x 4 m si suprafata de 12 mp ce va fi atasat corpului C1 pe latura de sud-est, corp ce are functiunea de Centru de Sanatate Multifunctional. Se va realiza pe structura metalica si fundatie de beton armat. Inchiderea acestuia se va face cu panouri metalice termoizolante.

Instalarea ascensorului va presupune livrarea liftului, lucrari de instalare, I.S.C.I.R., punere in functiune si instruirea personalului.

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Instalarea ascensorului va presupune livrarea liftului, lucrari de instalare, I.S.C.I.R., punere in functiune si instruirea personalului.

- d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform HG nr. 964/1998, modificata prin HG nr. 1496/2008 privind modificarea anexei la HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe 2020, cladirea se va incadra in categoria 1.6.4. – Cladiri administrative, rezultand o durata de functionare de 40-60 de ani.

- e) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul

- f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Vor fi respectate conditionarile urbanistice de protectie a mediului si patrimoniului, introduse in documentatie tehnico-economica ce va fi intocmita tinand cont si de avizele detinatorilor de utilitati;

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru obtinerea unei constructii de calitate este obligatorie realizarea si mentinerea pe intreaga durata de functionare a constructiei a cerintelor fundamentale specifice:

- rezistenta mecanica si stabilitate;
- securitate la incendiu
- igiena, sanatate si mediu inconjurator
- siguranta si accesibilitatea in exploatare
- protectie impotriva zgomotului
- economie de energie si izolare termica
- utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Serviciile de proiectare, studiile, etc. care vor face obiectul proiectului se vor derula astfel:

- elaborarea unui studiu de fezabilitate
- Studii de teren (studiu topografic si studiu geotehnic) si expertiza tehnica
- Avize, acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Elaborare proiect tehnic: piese scrise si piese desenate;
- Caiete de sarcini pe specialitati;
- Detalii de executie;
- Documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire si documentatie pentru autorizarea organizarii de santier;
- Documentatie de urmarire curenta si speciala a comportarii in exploatare a drumurilor;
- Verificarea tuturor documentatiilor tehnico-economice se va face de catre verficatori atestati si agreati de catre beneficiar.
- Acordarea asistenta tehnica de specialitate pe perioada derularii investitiei

Prezenta Tema de proiectare este realizata in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, art. 1, alin. 2, lit. a si art. 5, alin. 2, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea studiului de fezabilitate este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei, a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 ale HG nr.

907

/2016.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 343/18.05.2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, precum și Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism.

**PRE
Consiliu**

**EDINȚĂ,
N-IULIAN**