

HOTĂRÂRE NR. 54/24.03.2022

**cu privire la vânzarea imobilului locuință situat în Năvodari, strada Pescărușului
nr. 88, lot 2, bloc SP2, etaj 2, ap. 9, județul Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 24/02.03.2018 cu privire la aprobarea regulamentului de vânzare locuințelor tip A.N.L.; contractul de închiriere nr. 52901/17.12.2015;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – (1) Se aproba vânzarea imobilului locuință situat în Năvodari strada Pescărușului nr. 88, lot 2, bloc SP2, etaj 2, ap. 9, județul Constanta, cu suprafața utilă de 70,38 mp și cote parti comune de 18,62 mp, identificat cu număr cadastral 115700-C1-U9, înscris în Cartea Funciară nr. 115700-C1-U9/Oraș Năvodari, către chir

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se află în proprietatea privată a statului și în administrarea Orașului Năvodari, conform protocolului de predare primire nr. 33207/17.07.2015 și a Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr. 211/27.08.2015 cu privire la preluarea în administrarea Orașului Năvodari a obiectivului de investiții *Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasate în strada Pescărușului, Zona Sud, bloc SP2 cu 32 u.l. D+P+7E.*

(3) Se aproba atribuirea dreptului de folosință gratuită pentru cota indiviză de 16,91 mp teren din suprafață de teren aferentă blocului SP2.

(4) Terenul menționat la alin. (3) face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 62 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 2 – Se aproba prețul final de vânzare a imobilului locuință menționat la art.1, la valoarea de 212.015,05 lei care include și comisionul de 1 %, conform art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 – Prețul de vânzare al imobilului prevăzut la articolul 1 se va realiza cu achitarea integrală a pretului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului.

ARTICOLUL 4 – Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

ARTICOLUL 5 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 6 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica această hotărâre: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare-Relații Publice, numi

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

1
Co

TE DE ȘEDINȚĂ,
ILE ALIN-IULIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA