

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 46 /24.03.2022
cu privire aprobarea oportunității vânzării unui teren
situat în Năvodari, strada Albinelor nr.30A, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. „a”, alin. (2), alin. (3) lit. „a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art.138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, ale art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 (2) lit c), 139 alin.(1), alin.(3) lit „g”, alin.(4), alin.(5) lit.”a” precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1- Se aproba oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 50 mp, situat în Năvodari, strada Albinelor nr.30A, județul Constanța identificat cu număr cadastral 119559, înscris în cartea funciară nr. 106467/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția CI, identificată cu IE: 106467-C1, proprietatea

ARTICOLUL 2- Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.68/10.03.2022 este de 20.210,00 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 3 - Num

dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietare ale construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, numitele Paraschiv Maria-Cristina și Paraschiv Delia, vor fi notificate asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar acestea își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

ARTICOLUL 5- În cazul în care persoanele fizice , își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acestea. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

ARTICOLUL 6- Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7- Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, numit

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

C

DE ȘEDINȚĂ,
E ALIN - IULIAN

TRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA