

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 45/24.03.2022
cu privire la modificarea contractului de constituire a
dreptului de suprafață nr. 1231/07.09.2018

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art.138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 155/20.06.2018 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada P19, lot 81, județul Constanța, Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat de notarul public Lucia Paris sub nr.1231/07.09.2018,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 (2) lit c), 139 alin.(1), alin.(3) lit „g”, alin.(4), alin.(5) lit.”a” precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1- Se aproba modificarea contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat de notarul public Lucia Paris sub nr.1231/07.09.2018, încheiat pentru terenul în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada P19 nr.12, LOT 81, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 107726, înscris în Cartea Funciară sub nr. 107726/Oraș Năvodari, prin includerea persoanelor fizice „, conform Contractului de asociațiune în participațiune autentificat de notarul public Lucia Paris sub nr. 1497/24.10.2019 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8/24/29.09.2021.

ARTICOLUL 2 - În urma modificării, dreptul de suprafață asupra terenului menționat la art.1, va fi deținută astfel:

a) 50%, de către persoanele fizice

b) 50%, de către persoanele fizice

ARTICOLUL 3 - Actul adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada P19 nr.12, lot 81, județul Constanța, va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

ARTICOLUL 4 - Cheltuielile privind încheierea actului adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat de notarul public Lucia Paris sub nr.1231/07.09.2018, precum și a cheltuielilor notariale cad în sarcina noilor proprietari ai construcției cu destinație de locuință tip P+1E Corp C1, Corp C2 și împrejmuire teren, edificată pe terenul în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada P19 nr.12, lot 81, județul Constanța, menționată la art.1.

ARTICOLUL 5 - Celelalte prevederi ale contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat de notarul public Lucia Paris sub nr.1231/07.09.2018, rămân neschimbate.

ARTICOLUL 6 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7- Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, numiților

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Că

**PREȘEDINȚUL ȘEDINȚEI,
ALEXANDRU ALIN - IULIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, ȚÎRȘOAGĂ VIORICA**