

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 345/22.12.2022
privind încheierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare,
întreținere si exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al
Orașului Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art.138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 1/ 10.02.2022- aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2022,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 9/ 10.02.2022- cu privire la aprobarea atribuirii directe a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, completată și modificată prin Hotărârea nr. 92/ 19.04.2022- privind modificarea anexei 1 la caietul de sarcini aprobat prin HCL Năvodari nr. 9/ 10.02.2022 cu privire la aprobarea atribuirii directe a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari,

În conformitate cu:

- prevederile art. 120, art.121, art.138 din Constituția României, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 102/ 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare-actualizată cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea , transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare, actualizată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 31 și urm. din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Instrucțiunea nr. 1/ 2018 privind modul de interpretare a prevederilor art. 31 din Legea 98/ 2018 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. 3 lit. g, art. 129 alin. 2 lit. c; din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba contractul de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, în forma anexată prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 2 - Se aproba tarifele unitare de execuție rezultate în urma negocierii pentru încheierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Se imputernicește Primarul Orașului Năvodari sau Viceprimarul Orașului Năvodari să semneze contractul de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta Instituției Prefectului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic; Compartimentului Comunicare - Relații Publice; Direcția achiziții Publice-Management Programe, Fonduri Europene, Administrativ.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BARASCU MIHAELA AURELIA**

UAT ORAȘUL NĂVODARI

CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE
a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor
ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari
Nr. _____ / _____

Capitolul I: PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 Intre:

A. UAT ORAȘUL NĂVODARI - PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI, prin Primar,
cu sediul in Năvodari, str. Dobrogei nr. 1, tel. 0241-70353, fax 0241-761606, cod fiscal
4618382, cont _____, deschis la Trezoreria Municipiului
Constanța, in calitate de DELEGATAR - CONCEDENT pe de o parte

B. _____, cu sediul in _____ str.____
_____, nr. _____, tel/fax _____ nr._____, adresa
email: _____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. / _____
_____, C.U.I _____, cont nr. _____ deschis la _____
_____, reprezentat prin _____ D-nul /D-na. funcția _____, in calitate de
DELEGAT - CONCESIONAR, pe de altă parte.

Capitolul II: ●BIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Obiectul contractului îl constituie delegarea prin concesiune a serviciului public de
administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului
Năvodari, in conformitate cu Caietul de sarcini si Regulamentul de Serviciu care fac parte
integranta din prezentul contract.

Art.3 In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii
de bunuri:

3.1. bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului,
la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul
concesiunii conform anexei nr. 1 la prezentul contract;

3.2 bunurile proprii care la expirarea contractului de concesiune, rămân in proprietatea
concesionarului. Sunt bunuri proprii - bunurile care au aparținut delegatului-concesionar și care au
fost folosite de către acesta pe toată durata delegării prin concesiune;

3.3. bunurile de preluare definite astfel:

a) bunurile care au rezultat în urma investițiilor realizate și plătite de către concedent și care revin de drept în patrimoniul concedentului – amenajare alei carosabile prin asternere îmbrăcăminte asfaltică de 5 cm grosime și pregătire strat suport de 20cm, extindere a rețelelor aferente instalațiilor interioare de alimentare cu apă potabilă, a instalațiilor de udat, rețelelor și instalațiilor interioare de canalizare, extindere a rețelelor aferente instalațiilor interioare / exterioare de iluminat public (rețele electrice, corpuri de iluminat), extindere a sistemului de supraveghere video, amenajare grupuri sanitare cimitir Mamaia Sat;

b) alte bunuri de preluare care pot include sistemul operațional informatic, utilaje/autoutilitare, alte dotări care pot fi transferate concedentului după expirarea contractului de concesiune în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua respectivele bunuri în schimbul compensării egale cu valoarea contabilă neamortizată;

Art. 3.4. Tarifele la care se vor executa categoriile de lucrări specifice contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Navodari, sunt după cum urmează:

1. Colectare și transport deseuri municipale- 178,65 lei/ to;
2. Neutralizare deseuri municipale- 115,38 lei/ to;
3. Taxa pentru economia circulară- 80 lei/ to;
4. Maturat manual alei carosabile- 21,45 lei/ 1000 mp;
5. Întreținere curățenie alei pietonale- 7,02 lei/ 1000 mp;
6. Curățat manual zapada- 183,80 lei/ 1000 mp;
7. Pluguit zapada- 3,63 lei/ 1000 mp;
8. Împrăștiere material antiderapant- 30,22 lei/ 1000 mp;
9. Cosit iarba din zona aleilor pietonale amenajate între randuri și morminte- 0,15 lei/ mp;
10. Toaletare arbori- 170,39 lei/ buc.
11. Varuire arbori- 13,99 lei/ buc.
12. Plantare arbori/ plantare perdele de arbori cimitir- 26,49 lei/ buc;
13. Procurare și montare bancute – 1490,75 lei/ buc;
14. Procurare și montare cosulete- 299,18 lei/ buc.
15. Reparații și întreținere/ amenajare alei carosabile prin asternere îmbrăcăminte asfaltică de 5 cm grosime și pregătire strat suport de 20 cm – 289,86 lei/ mp;
16. Reparații și întreținere aliniament cu borduri mari- 162,01 lei/ ml;
17. Vopsire manual borduri- 5 lei/ ml;
18. Lucrări de reparații și întreținere/ extindere a rețelelor aferente instalațiilor interioare de alimentare cu apă potabilă a instalațiilor de udat, rețelelor și instalațiilor interioare de canalizare- conform deviz ;
19. Lucrări de reparații și întreținere/ extindere a rețelelor aferente instalațiilor interioare/ exterioare de iluminat public (rețele electrice, corpuri de iluminat)- conform deviz;
20. Lucrări de reparații și întreținere/ extindere a sistemului de supraveghere video - conform deviz;

21. *Lucrari de reparatii si intretinere a imprejurimilor si portilor de acces- conform deviz ;*
22. *Intretinerea cladirilor si anexelor necesare desfasurarii activitatilor serviciului- conform deviz;*
23. *Intretinerea mobilierului urban din incinta cimitirului - conform deviz;*
24. *Amenajare grupuri sanitare cimitire Mamaia Sat- conform deviz;*
25. *Asigurarea protectiei cetatenilor si a pazei obiectivelor din incinta cimitirului- 19 lei/ora;*

Capitolul III: DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Durata prezentului contract este de 10 (zece) ani, începând cu data de

Capitolul IV: CLAUZE FINANCIARE PRETUL CONCESIUNII (REDEVENTA)

Art.5 (1) Concesionarul va plăti o redevență de 5 % calculat la valoarea veniturilor realizate trimestrial din prestarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.

(2) Acestei valori i se va aplica o indexare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentând rata inflației, conform datelor furnizate de către Institutul National de Statistica.

(3) Plata redevenței se face trimestrial, până la data de 25 a primei luni a trimestrului în curs pentru trimestrul precedent, în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Constanța pe numele delegatarului – concesionar sau prin casieria Direcției Economice a UAT Orașul Năvodari.

5.2. Plata redevenței se va efectua în baza unei facturi emisă de către delegatarul-concedent prin Direcția Economică a Orașului Năvodari conform clauzelor contractuale prevăzute la art. 5 (1) din prezentul articol. Pană la data de 10 a primei luni din trimestrul următor, concesionarul – delegat va comunica cuantumul veniturilor realizate, în semestrul anterior, din prestarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.

5.3 Factura se poate comunica concesionarului și prin mijloacele electronice - pe o adresa de email valida, securizata si comunicata in mod oficial de către concesionar. ~~Comunicarea facturii prin se va efectua cu cel puțin de 10 de zile înainte de împlinirea termenului scadent.~~

5.3.1 Părțile au obligația sa păstreze funcționale valabile adresele de email pe toata durata executării contractului.

5.3.2 Corespondența aferentă prezentului contract, referitoare la îndeplinirea obligațiilor de natura financiară (inclusiv extrasele de cont, fisele de client privind operațiunile aferente contractului derulate în evident proprie), se va purta pe adresele de email puse la dispoziție de părțile implicate sau în formă lettrică/tipărită.

5.3.3 În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la pct.5.3, concesionarul va informa concedentul despre acest aspect în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a expirat termenul menționat.

5.4. În cazul neplății redevenței la termenele scadente, având în vedere prevederile art.1166, 1178 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, delegatul - concesionar datorează penalități de întârziere care se vor calcula în condițiile prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vizând majorările de întârziere pentru impozitele și taxele locale.

Art. 6

6.1 În termen de cel mult 30 zile de la semnarea contractului, concesionarul este obligat să depună garanția de bună execuție. Garanția de bună execuție pentru primul an de prestare este 10.000 lei. Pentru restul perioadei, pentru fiecare an de prestare a serviciului garanția de bună execuție va fi suma calculată prin aplicarea procentului de 50% la valoarea redevenței pentru anul anterior.

6.2 Plata garanției prevăzută la art.6 se efectuează în contul _____, CUI 4618382, cont deschis la Trezoreria Constanța până la data de 01.03 ale anului în curs cu excepție primului an de prestare.

6.3 Concedentul are dreptul de a executa garanția de bună execuție ori de câte ori concesionarul nu îndeplinește obligația de plată la data scadentei. Concesionarul are obligația de a completa cuantumul garanției de bună execuție în termen de 10 zile de la data diminuării prin executarea acesteia.

6.4 În cazul neachitării redevenței sau a garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 5 și respectiv 6.3 în termen mai mare de 90 de zile de la data scadentei, prin simplul fapt al neexecutării, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă.

Art.7

7.1 Delegatul - Concesionar, în calitatea sa de prestator de servicii funerare este obligat să aibă constituit un fond de garantare la nivelul contravalorii a 3 ajutoare de înmormântare pentru plata despăgubirilor datorate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a prestațiilor de servicii funerare, prezentând dovada în acest sens.

7.2 Nivelul fondului de garantare se majorează în funcție de actualizările anuale ale cuantumului ajutorului de înmormântare.

Capitolul V: DREPTURILE PARTILOR DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 8 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa, obiectul prezentului contract.

Art. 9 Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu furnizorii de utilități pentru asigurarea și valorificarea exploatarei bunurilor care fac obiectul concesiunii în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de delegare prin concesiune.

Art. 10. Concesionarul are dreptul să încaseze contravaloarea serviciilor de înhumare prestate corespunzător cantității și calității acestora numai în baza tarifelor aprobate de Consiliul Local.

Art. 11. Operatorul are dreptul anual să propună beneficiarului, actualizarea tarifelor existente sau apariția altora doar după primul an de activitate, în funcție de modificările de preț intervenite în costurile de operare, cu condiția fundamentării corecte a acestora. Tarifele se vor ajusta conform legislației în vigoare și vor fi aprobate de Consiliul Local al Orașului Năvodari.

DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art. 12 Delegatarul-Concedent are dreptul sa aprobe respingă stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea tarifelor serviciilor .

Art. 13 Delegatarul-Concedent are dreptul să monitorizeze și să exercite controlul/să efectueze toate verificările necesare cu privire la prestarea serviciilor.

Art. 14 Delegatarul -Concedent are dreptul să sancționeze concesionarul în cazul în care acesta nu respecta prevederile caietului de sarcini, Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciului public, a prezentului contract și a indicatorilor de performanță la care s-a angajat.

Art. 15 Delegatarul - Concedent are dreptul să încaseze contravaloarea redevenței și a taxei de întreținere.

Capitolul VII: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art. 16. Delegatul-Concesionar are obligația sa respecte clauzele contractuale, caietul de sarcini și indicatori de performanță la care s-a angajat prin contract.

Art. 17. Delegatul - Concesionar are obligația sa respecte Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public anexă la contract, tarifele stabilite și aprobate de către Consiliul Local și prevederile legale in vigoare in domeniul specific de activitate.

Art. 18 Delegatul-Concesionar are obligația sa furnizeze delegatarului – concedent informațiile solicitate și sa asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționarii și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și cu prevederile legale in vigoare.

Art.19 Delegatul - Concesionar are obligația de a exploata în mod direct obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane sau societăți în tot sau în parte, obiectul delegării – concesiunii.

Art.20. În cazul rezilierii de către delegatarul - concedent a contractului de delegare a gestiunii din vina exclusivă a concesionarului, acesta este obligat să asigure continuitatea obiectului concesiunii/prestarea serviciului până la finalizarea de către delegatarul - concedent a unei noi proceduri de delegare de gestiune și să predea toate bunurile de retur și de preluare.

Art.21. Delegatul – Concesionar are obligația să asigure păstrarea integrității, protejarea, administrarea și gestionarea în condiții optime a patrimoniului public încredințat precum și asigurarea funcționării și întreținerii dotărilor existente.

Art.22 Delegatul – Concesionar răspunde pentru nerealizarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații curente a construcțiilor, a aleilor și gardurilor împrejmuitoare, a instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirului (instalații de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, etc), construire grupuri sanitare ș.a. care se vor efectua la solicitarea autorității contractante.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, concedentul are dreptul de a deduce din valoarea lucrărilor neexecutate, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an..

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate concesionarul datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

Art.24 Delegatarul - Concedent va elabora programe de dezvoltare și optimizare a serviciilor prestate și va efectua investiții de reabilitare, extindere și modernizare din fonduri proprii, în valoare de minim 15.000 lei/an, fără TVA, numai cu aprobarea delegatarului-concedent.

Art.25 Programul detaliat de investiții din fonduri proprii stabilit pentru fiecare an va fi prezentat Primăriei Orașului Năvodari și aprobat de către Consiliul Local Năvodari, iar propunerile concesionarului cu privire la investițiile pe care le va realiza în anul următor vor fi depuse la sediul autorității contractante/delegatarului - concedent până cel târziu în data de 15 noiembrie a fiecărui an anterior realizării investiției. Programul de investiții poate fi multianual, dacă valoarea investiției depășește suma de 15.000 lei/an fără T.V.A., pentru fiecare cimitir cu condiția efectuării anuale a investițiilor aprobate de către autoritatea contractantă și prezentarea documentelor care au stat la baza realizării acestora

Art. 26 Pentru investițiile anuale, delegatarul-concesionar va elabora pe cheltuiala sa din sumele propuse ca investiții toate documentațiile necesare, va obține avizele și va prezenta anual, la finalizarea investiției, documentele care au stat la baza realizării acesteia, balanța de verificare analitică a imobilizărilor corporale realizate de concesionar pentru confirmarea valorică a investițiilor realizate precum și devizele și procesele verbale întocmite la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de data de 15 noiembrie a fiecărui an.

26.2. După expirarea / încetarea contractului de concesiune, investițiile efectuate de vor trece în proprietatea autorității contractante.

26.3. Delegatul - Concesionar are obligația să predea bunurile de orice natură pe baza de proces verbal în termen de 5 zile de la data încetării contractului.

Art. 27 Delegatul - Concesionar are obligația să întrețină gratuit monumentele de artă și arhitectura deosebită, operele comemorative ale eroilor, mormintele personalităților și monumentele aflate în cimitire, dacă acestea există. Monumentele de artă nu pot fi reparate, modificate sau demolate decât după obținerea tuturor avizelor prevăzute de către legislația privitoare la monumente, aflată în vigoare la data efectuării intervenției.

Art.28 Delegatul - Concesionar are obligația să colaboreze cu reprezentanții tuturor confesiunilor religioase, legal recunoscute de lege, în vederea respectării cerințelor legate de înhumare ale acestora.

Art. 29. Delegatul - Concesionar are obligația să verifice pe teren împreună cu aparținătorii locului de înhumare atribuit, marcarea locului pentru săparea gropii și urmărirea executării acestei operațiuni, precum și verificarea modului în care se închide și se profilează mormântul .

Art. 30. Delegatul - Concesionar are obligația să asigure - executarea în condiții corespunzătoare a ceremoniilor funerare, precum și a evitării deteriorării mormintelor și lucrărilor funerare învecinate.

Art. 31 Delegatul - Concesionar are obligația să asigure starea de curățenie în perimetrul cimitirului și să ia toate măsurile necesare pentru menținerea acesteia.

Art. 32 Delegatul - Concesionar are obligația să întocmească planul pentru Prevenirea și Stingerea Incendiilor precum și pentru paza cimitirului.

Art.33 Delegatul - Concesionar răspunde de personalul angajat și pentru acesta.

Art.34 Delegatul - Concesionar are obligația să achite redevența la termenele și în condițiile

stabilite în contractul de concesiune.

Art.35 Delegatul - Concesionar răspunde de achitarea facturilor la plata utilităților din cimitir și a clădirilor pe care le folosește.

Art.36 Lucrările de dezinsecție, dezinfecție și deratizare aferente cimitirului se vor executa doar de către operatori autorizați pe cheltuiala delegatului - concesionar.

Art.37 Concesionarul trebuie să respecte obligațiile privind protecția mediului care decurg direct din prestarea serviciului public de administrare a cimitirului, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului.

OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art. 38 Concedentul are obligația să asigure liberă și netulburată folosință a obiectului dat în concesiune precum și exercitarea de către concesionar a drepturilor precizate prin prezentul contract.

Art. 39 Concedentul are obligația să nu modifice în mod unilateral contractual de concesiune, în afara de cazurile prevăzute de clauzele contractuale și de prevederile legale.

Art. 40 Concedentul are obligația să notifice concesionarul cu privire la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor delegatului – concesionar.

Art. 41 Concedentul are obligația să predea concesionarului, pe baza de proces verbal bunurile care fac parte din obiectul concesiunii, după semnai ea contractului.

Capitolul VIII: INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 42 Prezentul contract de concesiune încetează la expirarea duratei stabilite în contract, fără nici o notificare prealabilă.

Art. 43 Prezentul contract de concesiune încetează în cazul în care interesul național sau local o impune.

Art. 44 Încetarea contractului se poate face prin rezilierea contractului de delegare prin concesiune de către concedent în orice moment dacă se constată încălcarea obligațiilor contractuale de către concesionar.

Art.45 Încetarea contractului se face în termen de 30 de zile în cazul în care concesionarul nu deține autorizațiile legale sau acestea îi sunt retrase, dacă acesta nu reușește să obțină alte autorizații în conformitate cu prevederile legale.

Art.46 La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

46.1. bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii conform anexei nr. 1 la prezentul contract;

46.2. bunurile proprii care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii - bunurile care au aparținut delegatului-concesionar și care au fost folosite de către acesta pe toată durata delegării prin concesiune;

46.3. bunurile de preluare definite astfel:

- a) bunurile care au rezultat în urma investițiilor realizate și plătite de către concedent și care revin de drept în patrimoniul concedentului – amenajare alei carosabile prin asternere imbrăcăminte asfaltică de 5 cm grosime și pregătire strat suport de 20cm, extindere a rețelilor aferente instalațiilor interioare de alimentare cu apă potabilă, a instalațiilor de udare, rețelilor și instalațiilor interioare de canalizare, extindere a rețelilor aferente instalațiilor interioare / exterioare de iluminat public (rețele electrice, corpuri de iluminat), extindere a sistemului de supraveghere video, amenajare grupuri sanitare cimitir Mamaia Sat,
- b) alte bunuri de preluare care pot include sistemul operațional informatic, utilaje autoutilitare, alte dotări care pot fi transferate concedentului după expirarea contractului de concesiune în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua respectivele bunuri în schimbul compensării egale cu valoarea contabilă neamortizată;

Cap IX: RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.47 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, caietul de sarcini și regulamentul de serviciu atrage răspunderea contractuală a părților.

Art.48 Neacceptarea de către delegatul concesionar a redevenței reactualizată conform art 5 conduce la rezilierea unilaterală a contractului și dă dreptul concedentului de a cere despăgubiri

Art. 49 În cazul în care delegatul concesionar refuza să predea pe bază de proces-verbal

bunurile care fac parte din obiectul delegării - concesiunii, în termen de 5 zile de la încetarea contractului, Concedentul îi va aplica acestuia penalități de 10% din valoarea redevenței/zi de întârziere.

Cap X: CLAUZE SPECIALE

Art.50 Pe toata durata prezentului contract bunurile care fac parte din obiectul delegării prin concesiune rămân în proprietatea delegatarului - concedent.

Art.51 Este interzisă subconcesionarea obiectului prezentului contract.

Art.52 Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților consfințit prin act adițional.

Art. 52. Modificările vor putea surveni doar dacă prevederile prezentului contract devin discordante cu reglementările în domeniu și modifică în mod esențial echilibrul contractant.

Cap XI: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.53 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 54 Părțile convin ca toate neînțelegerile rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 55 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 56 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care le revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este ea definită de lege.

Art. 57. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile calendaristice, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

Cap XII: DISPOZIȚII FINALE

Art. 58 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

Art. 59. Caietul de sarcini și Regulamentul de serviciu aprobate prin H.C.L. al orașului Năvodari nr. / , precum și oferta înregistrată cu nr. / sunt anexe și

sunt parte integrantă a prezentului contract.

Art. 60. Prezentul contract a fost încheiat în 3(trei) exemplare, din care un exemplar revine Delegatarului - Concedent, un exemplar revine Delegatului - Concesionar, iar celălalt exemplar va fi predat Direcției Economice a Primăriei Orașului Năvodari.

**DELEGATAR - CONCEDENT,
UAT ORAȘUL NĂVODARI,
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI,**

DELEGAT - CONCESIONAR,