

HOTĂRÂRE NR. 251/19.08.2022
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada A1(LOT66/2/1), județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 19.08.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

In conformitate cu prevederile:

- art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită;
- art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(2), lit.c), art. 139 alin. (1), alin.(2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – (1) Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 118 mp, situat în Năvodari, strada A1(lot 66/2/1), județul Constanta, identificat cu număr cadastral 109273, înscris în cartea funciară nr.10923/Oraș Năvodari.

(2) Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL Năvodari nr. 105/28.04.2022 și HCL Năvodari nr.152/24.05.2022.

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.77 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.73/14.03.2022 este de 214.430 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 22.854,84 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 – Prețul de pornire a licitației este de 1817,20 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 6 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 5000 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 1000 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 – Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 9 – Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat integral sau în rate, doar după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Economică.

ARTICOLUL 10 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(3) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 11 – (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 – Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.11 alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 – Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

ARTICOLUL 14 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 – Prezenta hotărare se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 – Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public,

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 6 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier. CORNĂ DORIN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, ȚÎRȘOAGĂ VIORICA

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren (lot 66/2/1), județul Constanța, identificat cu nr. 109273/Oraș Năvodari, în conformitate cu documentația de atribuire.

(2) Destinatia terenului: conform inregistrat la OCPI Constanta, terenul e Conform certificatului de urbanism pe stabilita conform PUZ "Litoral Mamaia 1 cu amanuntul specific turismului sezonier scuar sau plantatii de aliniament, spatii locuire nepermanenta, servicii de uz co conditionat: restaurante si alte spatii pe descoperite); cu asigurarea necesarului 22:00, hoteluri de 3 si 4 stele (sau mai centre culturale etc. si pensiuni cu asig suplimentare, constructii provizorii doar sezoniera. Conform articolului 30, Sec dimensiunea terenului si ale constructiilo construibil, dar poate deveni construibil in reglementarile aferente HG 525/1996 s

ată de 118 mp, situat în Năvodari, strada A1
cadastral 109273, înscris în cartea funciară
-ărea Consiliului Local Năvodari ce aprobă

le amplasament si delimitare a imobilului la categoria de folosinta curti constructii. are nr.661/12.08.2022 destinatia terenului uni pentru locuire si turism (mixta), comert si zone de aprovizionare, zone plantate tip ntru agrement si sport, case de vacanta cu ific functiunii principale. Utilizari admise itative publica (spatii inchise, acoperite si si cu program de functionare pana la ora sa fie dotate cu sali de conferinte, cluburi, sarului de parcaje (1 loc la 2 camere) prin une turistica si de comert si functionare feritoare la reguli cu privire la forma si nentul General de Urbanism, terenul nu este irii cu un alt lot astfel incat sa se incadreze 275/24.11.2014 si HCL 302/01.08.2016.

Articolul 2 - Informatii privind autoritate

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvo
353, fax 0241 761 606, e-mail: secretaria

tă.

Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760
navodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Prin
juridice interesate să depună oferte în ve
suprafată de 118 mp, situat în Năvodari, s

lui Năvodari, invită persoanele fizice sau
rii contractului pentru vânzarea terenului în
t 66/2/1), județul Constanța.

Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în
Codul administrativ și va fi licitație publică

e cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind
în plic.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitatiei este de 1817.

la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al ofertei – 4
- b) capacitatea economico-financiară
- c) protecția mediului înconjurător
- d) condiții specifice impuse de nat

– 30 puncte

10 puncte

(2) Calculul pentru stabilirea punctaj

- a. pentru criteriile identific
- b. pentru lit.c) ofertantul tre
privind protecția mediul
împotriva incendiilor (for
- c. pentru lit. d) participat
răspundere privind respo

b) se va face prin regula de trei simplă
declarația privind respectarea reglementărilor
sănătatea în muncă, normele de apărare

ă, vor prezenta o declarație pe proprie
i în vigoare referitoare la urbanism.

Oferta câștigătoare este oferta
criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaj
acestora se va face în funcție de punct
cea mai mare, iar în cazul egalității în
obținut pentru criteriul capacitatea ecor

Autoritatea contractantă are
criteriului/criteriilor de atribuire preciza

Pe parcursul aplicării procedu
solicita clarificări și, după caz, com
demonstrarea conformității ofertei cu c

Ofertanții trebuie să răspundă
lucrătoare de la primirea acesteia.

cel mai mare punctaj în urma aplicării

rtanții clasati pe primul loc, departajarea
ru criteriul de atribuire care are ponderea
rtajarea se va face în funcție de punctajul
ă a ofertantilor.

a stabili oferta câștigătoare pe baza
ția de atribuire.

autoritatea contractantă are dreptul de a
imentelor prezentate de ofertanți pentru
e.

torității contractante în termen de 3 zile

Articolul 7 - Participanții la licitația pu

(1) Are dreptul de a participa la licita
care îndeplinește cumulativ următoarel

a) a plătit toate taxele privind part

b) a depus oferta sau cererea de
solicitate în documentația de atribuire,

c) are îndeplinite la zi toate ob
contribuțiilor către bugetul consolidat e

d) nu este în stare de insolvență, fi

ă fizică sau juridică, română sau străină,

ie, inclusiv garanția de participare;

licitație, împreună cu toate documentele
văzute în documentația de atribuire;

e de plată a impozitelor, a taxelor și a
e bugetul local;

dare.

(2) Nu are dreptul să participe la licita
publică anterioară privind bunurile stat
ani, dar nu a încheiat contractul ori
pentru o durată de 3 ani, calculată de
licitație.

a fost desemnată câștigătoare la o licitație
ăților administrativ-teritoriale în ultimii 3
il, din culpă proprie. Restricția operează
persoanei respective drept câștigătoare la

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitatia publică se va iniția prin publicarea în Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație de internet ori prin alte medii ori canale de comunicație electronică. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare în data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitatia va avea loc în data de la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura accesul la documentația de atribuire a interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a obține documentația de atribuire.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa în termen de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde la cererile de clarificare solicitată, într-o perioadă care să nu depășească 5 zile lucrătoare de la primirea cererii.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza răspunsurile însoțite de întrebările solicitantului, în condițiile prezentei secțiuni, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea cererii.

(9) Autoritatea contractantă va asigura accesul la documentația de atribuire în termen de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare este transmisă în timp util, punând astfel în discuție termenul prevăzut la alineatul (9), aceasta nu va afecta termenul de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsurilor face posibilă primirea acestuia de către interesată înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura în urma publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, pe pagina sa de circulație locală, pe pagina sa de circulație electronică.

Articolul 9 - Taxe si garantii

(1) Garanția de participare la licitație este de 5000 lei.

(2) Taxa de participare la licitație este în valoare de 0 lei.

(3) Garanția de participare la licitație se returnează în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentatia depusă nu este completă;
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită ca fiind eligibilă;
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă în termenul stabilit;

Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, pe pagina sa de circulație locală, pe pagina sa de circulație electronică. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare în data limită pentru depunerea ofertelor.

la sediul Primăriei Orașului Năvodari,

documentatiei de atribuire de către persoana interesată.

e a obține documentația de atribuire.

știle necesare, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa în termen de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

privind documentația de atribuire.

, complet și fără ambiguități, la orice cerere de clarificare solicitată, într-o perioadă care să nu depășească 5 zile lucrătoare de la primirea cererii.

ite răspunsurile însoțite de întrebările solicitantului, în condițiile prezentei secțiuni, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea cererii.

ansului la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

st transmisă în timp util, punând astfel în discuție termenul prevăzut la alineatul (9), aceasta nu va afecta termenul de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsurilor face posibilă primirea acestuia de către interesată înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

i în urma publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, pe pagina sa de circulație locală, pe pagina sa de circulație electronică.

5000 lei.

0 lei.

unei cereri formulate în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

litiile de calificare.

știgătoare;

re la licitație;

- în cazul în care ofertantul nu s-a pre-
oferte pentru desfășurarea licitației;

- în cazul în care dintr-o eroare mater-
licitația nu se finalizează prin adjudec

(4) Garantia de participare la licitație

- dacă ofertantul își retrage oferta în c

- în cazul ofertantului declarat câștigă
contractului;

- în cazul respingerii ofertei aflate sul

- în cazul excluderii de la licitație per

(5) Ofertanților declarați câștigători li
contravalorii imobilului adjudecat

(6) Formele de constituire a garantiile

- sume depuse la casieria organizator
care însoțește oferta;

- scrisoare de garanție bancară;

- ordin de plată achitat în contul orga
cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ

(7) Taxa de participare reprezintă c
întreaga sumă a cheltuielilor efectuat
finalul licitației. Taxa de participar
materială constatată în cuprinsul d
adjudecarea imobilului. Taxa de p
organizatorului sau prin ordin de
Municipiului Constanta, cod fiscal 46

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elat
atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba ro

(3) Ofertanții vor depune la sediul F
Năvodari, județul Constanța, până la
sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica ob
însoțit de scrisoarea de înaintare (for

a) acte doveditoare privind calitățile
contractante:

1. persoane juridice:

dar au fost depuse un număr suficient de

cuprinsul documentației de atribuire,

itoare cazuri:

acesteia;

u se prezintă pentru încheierea

pornire;

adă.

ia de participare în tranșa de plată a

ării ei făcându-se prin chitanța eliberată și

is la la Trezoreria Municipiului Constanta,
069.

eltuială ce revine fiecărui participant din
și desfășurarea licitației. Nu se restituie la
restituie în cazul în care dintr-o eroare
licitație, licitația nu se finalizează prin
e achita direct prin depunere la casieria
l organizatorului, deschis la Trezoreria
4TREZ23121360250XXXXX.

formitate cu prevederile documentației de

i Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș
....., ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

ntu care este depusă oferta. Plicul exterior
ui să conțină:

fertanților, conform solicitărilor autorității

- certificatul de înmatriculare, c
- statutul / contractul societății,
- certificat constatator emis de societatea nu se află în stare suspendate – original sau c electronică;
- certificatele fiscal doveditoare nu are datorii către bugetul Năvodari si către bugetul de cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participat în numele său, original sau co
- fișa de informații (formularul
- declarația privind respecta securitatea și sănătatea în (formularul 4)
- declarație de participare (form
- declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoan
- certificatele fiscale doveditoare nu are datorii către bugetul Năvodari si către bugetul de cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participat în numele său, original sau co
- fișa de informații (formularul
- declarația privind respecta securitatea și sănătatea în (formularul 4)
- declarație de participare (form
- declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism

b) acte doveditoare privind intrarea în posesie a terenului, a sarcinilor, a garanției de participare;

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor se

Lipsa unuia sau mai multor documente va co

(5) Pe plicul interior, care conține oferta de participare a ofertantului, precum și domiciliul sau sediul

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exempl

cu originalul sau copie legalizată;
cu originalul sau copie legalizată;
erț și Industrie din care să rezulte că
organizare judiciară sau are activități
sau eliberate online cu semnătură

zulte că ofertantul persoană juridică
ntă, către bugetul local al Orașului
copie legalizată sau eliberate online

ofertant pentru a participa la licitație

rilor privind protecția mediului,
de apărare împotriva incendiilor

respectarea legislației în vigoare

copie);
ezulte că ofertantul persoană fizică
ntă, către bugetul local al Orașului
copie legalizată sau eliberate online

ofertant pentru a participa la licitație

rilor privind protecția mediului,
de apărare împotriva incendiilor

respectarea legislației în vigoare

sarcini, dovezile de plată a taxei de

ormitate, olograf, de către ofertant.

a eliminarea din procedură.

se înscrie numele sau denumirea
a, după caz.

ofertant (Formularul 2).

- (7) Fiecare participant poate depune d
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, c
valabilitate stabilită de autoritatea con
- (9) Persoana interesată are obligația
depunere, stabilite în anunțul procedur
- (10) Riscurile legate de transmiterea
interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a a
datei-limită pentru depunere se returne
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să ră
acestora, autoritatea contractantă un
numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare
alin.(15) de către toți membrii comisiei
- (14) Sunt considerate oferte valabile
în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor de c
secretarul acesteia întocmește un pro
care nu îndeplinesc criteriile de val
procedura de licitație. Procesul-verbal
- (16) În baza procesului-verbal care
evaluare întocmește, în termen de c
contractante.
- (17) În termen de 3 zile lucrătoare c
contractantă informează în scris, cu
excluse, indicând motivele excluderii.
- (18) În cazul în care în urma publicii
oferte valabile, autoritatea contractantă
nouă licitație, cu respectarea procedur
- ..
- e al conținutului, pe toată perioada de
- la adresa și până la data-limită pentru
- forța majoră, cad în sarcina persoanei
- ite decât cea stabilită sau după expirarea
- până la data stabilită pentru deschiderea
ință de conținutul respectivelor oferte
- semnarea procesului-verbal prevăzut la
către ofertanți.
- linesc criteriile de valabilitate prevăzute
- luare, pe baza criteriilor de valabilitate,
menționează ofertele valabile, ofertele
de excluderii acestora din urmă de la
tre toți membrii comisiei de evaluare.
- ile prevăzute la alin. (15), comisia de
raport pe care îl transmite autorității
- ortului comisiei de evaluare, autoritatea
mire, ofertanții ale căror oferte au fost
- licitație nu au fost depuse cel puțin două
și anuleze procedura și să organizeze o
(1)-(13).

Articolul 11 - Comisia de evaluare

- (1) La nivelul autorității publice cont
acesteia fiind aprobată prin prin disp
numai pe baza criteriilor de sele
desfășurarea licitației.
- (2) Evaluarea ofertelor depuse se re
numar de 5 membri cu drept de vot, c
- ează o comisie de evaluare, componența
, care adoptă decizii în mod autonom și
instrucțiunile privind organizarea și
- comisie de evaluare, compusă dintr-un
local, 1 reprezentant din cadrul ANAF,

3 functionari publici din cadrul aparatului
vot, in urmatoarea componenta:

- 1 presedinte – cu drept de vot – functionar
- 1 membru – cu drept de vot – consilier local
- 1 membru – cu drept de vot - functionar
- 1 membru – cu drept de vot – functionar
- 1 membru – cu drept de vot – functionar
- 1 secretar – functionar fara drept de vot si Privat

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adopta

(4) Membrii comisiei de evaluare, supun
conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor
în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită

(7) Comisia de evaluare adoptă decizia de
atribuire și în conformitate cu prevederile

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația
și documentelor cuprinse în ofertele analizate

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului menționat
unui termen de 20 de zile calendaristice
contractului, dar nu mai tarziu de 30 de zile
Directia Economica.

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat
minim 30%, iar diferența în 24 rate luna
cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi
calendaristice de la data comunicării deciziei
de zile calendaristice de la data primirii facturii

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratei

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită în
prezenta anexa, vânzarea se rezolvă prin

al primarului si un secretar fara drept de

cadrul Primariei Orasului Navodari

Directorul Directiei Economice

AF

Directorul Juridic

Directorul Administrarea Domeniului Public

emna un supleant.

majorității membrilor.

Decizia trebuie să respecte regulile privind

și informațiilor și documentelor cuprinse

comunicarea acestora;

prezența tuturor membrilor.

Decizia, numai pe baza documentației de
re.

se garantează confidențialitatea datelor, informațiilor

Plata va fi achitat integral după împlinirea
la comunicării deciziei de atribuire a terenului
tice de la data primirii facturii emise de

Plata poate fi achitat și în rate cu un avans de
augă o dobândă aplicată în conformitate

Plata se va realiza după împlinirea unui termen de 20 de zile
de la data comunicării deciziei de atribuire a terenului, dar nu mai tarziu de 30 de zile
Directia Economica.

se rezolvă prin soluționarea vânzării.

Decizia este în vigoare de la data comunicării la art.12 alin. (1) si alin. (3) din

(7) Contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a pretului ac rate.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului dobândește dreptul de proprietate la transferat cumpărătorului la momentul

(9) Predarea primirea bunului se face data încasării pretului.

(10) Cheltuielile privind încheierea c

Articolul 13 - Neîncheierea contractul

(1) Neîncheierea contractului în partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declara plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul d de licitație se anulează, iar autoritatea oportunitate păstrându-și valabilitatea

(4) În cazul în care autoritatea c câștigător din cauza faptului că ofert imposibilitatea fortuită de a executa câștigătoare oferta clasată pe locul do

(5) În cazul în care nu există o o reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și docum dispoziția solicitantului. Ac Orașului Năvodari, strada Do

(2) Protecția datelor - Fără a a autoritatea contractantă are o comunicate de persoanele fiz mod obiectiv, dezvoltarea în respectivelor persoane, inclu intelectuală

t în formă autentică în fața notarului public upă achitarea avansului, în cazul vânzării în

zerva dreptului de proprietate, cumpărătorul ultimei rate din preț, riscul bunului este însă tuia.

verbal în termen de maximum 30 de zile de la

vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

poate atrage plata daunelor interese de către

a încheia contractul poate atrage după sine

tor refuză încheierea contractului, procedura eia procedura, în condițiile legii, referatul de

poate încheia contractul cu ofertantul declarat se află într-o situație de forță majoră sau în utoritatea contractantă are dreptul să declare în care aceasta este admisibilă.

: locul doi admisibilă, autoritatea contractantă

icipare la licitație se pun, contra cost, la chizitionate contra cost, de la sediul Primăriei nera 17.

celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, igura protejarea acelor informații care îi sunt e cu titlu confidențial, în măsura în care, în cauză ar prejudicia interesele legitime ale : privește secretul comercial și proprietatea

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,  CORNIA DORIN

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada A1 (lot 66/2/1), județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 118 mp, situat în Navodari, strada A1 (lot 66/2/1), județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 1817,20 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al ofertei – 40 puncte
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 puncte
- c) protecția mediului înconjurător - 20 puncte
- d) condiții specifice impuse de natura imobilului 10 puncte

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, str. A1 (lot 66/2/1), județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 118mp, situat în Năvodari, strada A1 (lot 66/2/1), județul Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
.....
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro)
2019				
2020				
2021				

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____ (denumirea
operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea
excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte
publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe
judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru
corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

(semnatura autorizată)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în

_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de
_____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren
situat în Navodari, strada A1 (lot 66/2/1), organizată în data de _____, orele
_____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul II inclusiv
cu ofertantul, persoana fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație,
organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți
susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din
capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau
persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al
unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt
membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al
ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn
până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de
decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în
candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului
(UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,