

HOTĂRÂRE NR. 239/19.08.2022

cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 23,10 mp

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 19.08.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;

Având în vedere prevederile art.4 alin.(1) și (3) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale; Ordinul nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației Publice și Internelor privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale; contractul de concesiune nr.44141/29.09.2017 modificat prin act adițional nr. 1/39909/13.09.2018,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit.d), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art.297 alin. (1) lit) b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba nivelul minim al redevenței în cuantum de 178,18 lei/mp/an, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 23,10 mp, concesionar S.C EL-ZAHER NADER S.R.L.

ARTICOLUL 2 – Nivelul minim al redevenței menționat la articolul 1 a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 157/30.06.2022 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.63034/20.07.2022.

ARTICOLUL 3 – (1) Nivelul redevenței prevăzut la articolul 1 este nivelul de la care pornește negocierea și sub care redevența nu poate fi acceptată.

- (2) Quantumul redevenței rămas definitiv după negocierea cu concesionarul se va actualiza anual cu rata oficială a inflației pozitive.
- (3) Quantumul redevenței după negocierea cu concesionarul va face obiectul unui act adițional la contractul de concesiune nr.44141/29.09.2017.
- (4) Quantumul redevenței rămas definitiv după negocierea cu concesionarul se va achita până la 31 martie al anului în curs.

ARTICOLUL 4 – Se aproba pasul de negociere în cuantum de 2,00 lei/mp/an.

ARTICOLUL 5 – Comisia de negociere se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; S.C EL-ZAHER NADER S.R.L.; Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNIA DORIN**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**