

HOTĂRÂRE NR. 222/28.07.2022
cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică,
asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Năvodari,
zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța. Terenul în suprafața de 1166 mp este identificat cu număr cadastral 123234, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 54 din anexa 1 H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

ARTICOLUL 2 – Prețul de pornire a licitației este în cuantum de 6,60 lei/mp/an și are la baza raportul de evaluare nr. 146/31.05.2022 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 3 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 4000 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 750 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 4 – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare / modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 5 – Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 6 – (1) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 25 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea suprafațiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de suprafață se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

ARTICOLUL 7 – (1) Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

ARTICOLUL 8 – Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatării construcției edificate.

ARTICOLUL 9 – Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de suprafață asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Titularul dreptului de suprafață este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de suprafață și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

a) La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafaței prin atingere la termen, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu exista în momentul constituirii dreptului de suprafață, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de suprafață să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă desființează, pe cheltuielile sale, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.

b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).

c) Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

d) În caz de înstrăinare a construcției de către suprafațiar. În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale. Reprezintă clauză de reziliere a contractului de suprafață, începerea lucrărilor de construire în termen de 24 luni de la data semnării contractului de suprafață.

f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de suprafață, etc.).

ARTICOLUL 10 – În situația în care suprafațiarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

ARTICOLUL 11 – În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

ARTICOLUL 12 – În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

ARTICOLUL 13 – Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

ARTICOLUL 14 – Contractul de suprafață va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 de zile de la data adjudicării.

ARTICOLUL 15 – Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la art.14 poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 16 – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 17 – Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de suprafață în fața notarului public.

ARTICOLUL 18 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina suprafațiarului.

ARTICOLUL 19 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Poliția Locală, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNIA DORIN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

Anexa 1 la HCL nr. 222 / 28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Constituirea dreptului de suprafață de 1166mp, situat în Năvodari, b-dul Navodari, identificat cu număr cadastral 123234, Năvodari ce aprobă documentația de atribuire

asupra unui teren în suprafață de 1166mp, situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local

(2) Destinația terenului: Conform nr.488/09.06.2022 coroborat cu cer nr.463/26.04.2021 terenul este liber de documentațiile de urbanism aprobate es *productie, depozitare, prestari servicii, orș vor fi reglementate prin documentatii u concordanta cu Legea 50/1991*". Având în vedere tehnic, este necesar ca adjudicatarii să prezinte documentațiile urbanistice pentru reglementarea terenului în conformitate cu prevederile legii 50/1991.

le urbanism pentru informare urbanism pentru dezmembrare destinația terenului stabilita prin *amplasare de noi capacitati de utilizare a teritoriului in noul context vor intocmi, aviza si aproba in* terenul nu este reglementat din punct de vedere tehnic, este necesar ca adjudicatarii să prezinte documentațiile urbanistice pentru reglementarea terenului în conformitate cu prevederile legii 50/1991.

Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 761 606, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@navodari.ro

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 761 606, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@navodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura se organizează în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind accesul la informație, Codului Civil și Legii 50/1991

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul de procedură administrativă și Codul de procedură civilă cu strigare.

Articolul 5 - Elemente de preț

- (1) Prețul de pornire a licitației este de 1000 lei/mp/an.
- (2) Pasul de licitație este în valoare de 100 lei/mp/an.
- (3) Prețul licitat va fi cel puțin egal cu prețul de pornire.
- (4) Modul de achitare al obligațiilor de plată, se stabilește în funcție de clauzele prevăzute în caietul de sarcini.
- (5) Superficiarul este obligat să plătească prețul de achitare până la data de 31 martie.
- (6) Pentru plata cu întârziere se aplică sancțiunile prevăzute în legislația în vigoare.
- (7) În caz de neplată a sumelor datorate, se va proceda la executarea silită a debitorului pe baza hotărârii judecătorești.

Articolul 6 - Criterii de atribuire

Articolul 7 - Participanții la licitație

- (1) Are dreptul de a participa la licitație persoana fizică sau juridică, română sau străină,

- a) a plătit toate taxele privind licitația, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare împreună cu toate documentele necesare prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară în teritoriul în ultimii 3 ani, dacă persoana respectivă are obligații financiare neplătite față de statul sau ale unităților administrativ-teritoriale ori nu a plătit prețul, din culpă, de 3 ani, calculată de la desemnarea la licitație.

Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va anunța într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală sau prin alte medii ori canale de comunicație electronică sau publicare cu cel puțin 20 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în orașul Năvodari, strada Dobrogei nr.1

mp/an.

/mp/an.

is la alin.(1)

ei, cât și clauzele pentru nerespectarea contractului de suprafață, în conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

loare folosinței terenului anual până la data

jorări privind creșterea bugetare, conform

entru folosința terenului se va proceda la plata sumelor datorate.

și al OFERTEI.

oană fizică sau juridică, română sau străină,

citație, inclusiv garanția de participare;

la licitație, împreună cu toate documentele necesare prevăzute în documentația de atribuire;

ibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;

lichidare.

persoana care a fost desemnată câștigătoare la licitație sau ale unităților administrativ-teritoriale ori nu a plătit prețul, din culpă, de 3 ani, calculată de la desemnarea la licitație.

și unui anunț într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală sau prin alte medii ori canale de comunicație electronică sau publicare cu cel puțin 20 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

....., la sediul Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita documentația de atribuire.

(5) Persoana interesată are obligația de a furniza documentația de atribuire să fie pusă la dispoziție în termen de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita documentația de atribuire.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde în scris și fără ambiguități, la orice solicitare în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza documentația de atribuire, luând măsuri pentru clarificările respective, sursele însoțite de întrebările necesare, astfel încât să se clarifice condițiile prezentei secțiuni, în funcție de cerințele celui care a solicitat.

(9) Autoritatea contractantă va asigura transmiterea documentației de atribuire în termen de puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare este primită de autoritatea contractantă în imposibilitatea de a furniza documentația de atribuire, aceasta din urmă are totuși obligația de a răspunde în termen de puțin 5 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea documentației de către persoanele interesate înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Articolul 9 - Taxe si garantii

(1) Garanția de participare la licitație este în cuantumul de 1% din valoarea estimată a contractului.

(2) Taxa de participare la licitație este în cuantumul de 1% din valoarea estimată a contractului.

(3) Garanția de participare la licitație se restituie în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă nu întrunește condițiile necesare pentru a fi calificată;
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită ca fiind cea mai avantajoasă;
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru atribuire;
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la deschiderea ofertei;
- în cazul în care ofertantul nu a depus un număr suficient de documentații de atribuire;

(4) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul va-

- în cazul ofertantului declarat câștigător contractului;

- în cazul respingerii ofertei aflate sub p

- în cazul excluderii de la licitație pentru

(5) Ofertanților declarați câștigători li se contravalorii imobilului adjudecat

(6) Formele de constituire a garantiilor p

- sume depuse la casieria organizatorulu și care însoțește oferta;

- ordin de plată achitat în contul or Constanta, cod fiscal 4618382, cont **RO**

(7) Taxa de participare reprezintă cota întreaga sumă a cheltuielilor efectuate c la finalul licitației. Taxa de participare materială constatată în cuprinsul docu adjudecarea imobilului. Taxa de partic organizatorului sau prin ordin de plă Municipiului Constanta, cod fiscal 4618

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabor de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba româ

(3) Ofertantii vor depune la sediul Prim Năvodari, județul Constanța, până la da sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obi exterior însoțit de scrisoarea de înaintar

a) acte doveditoare privind calități autorității contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatricul
- statutul/contractul societă
- certificat constatator emi că societatea nu se află activități suspendate – semnătură electronică;
- certificatele fiscale dov juridică nu are datorii că

rezintă pentru încheierea

e;

participare în tranșa de plată a

făcându-se prin chitanța eliberată

s la la Trezoreria Municipiului **EX020069**.

ce revine fiecărui participant din asigurarea licitației. Nu se restituie ie în cazul în care dintr-o eroare , licitația nu se finalizează prin direct prin depunere la casieria zatorului, deschis la Trezoreria **EX23121360250XXXXX**.

ate cu prevederile documentației

ari, din strada Dobrogei nr.1, oraș , ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

u care este depusă oferta. Plicul ebui să conțină:

fertanților, conform solicitărilor

u originalul sau copie legalizata;
u originalul sau copie legalizata;
erț și Industrie din care să rezulte
e, reorganizare judiciară sau are
egalizată sau eliberate online cu

ă rezulte că ofertantul persoană ședință, către bugetul local al

- Oraşului Năvodari sau eliberate online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată de către ofertant pentru a participa la licitaţie în numele său;
- fişa de informaţii (formularul 3);
- declaraţie privind securitatea şi sănătatea în muncă (formularul 4);
- declaraţie de participare;
- acte doveditoare privind plata a taxei de participare;
- oferta financiară.

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei fizice;
- certificatele doveditoare privind lipsa datoriilor către bugetul local al Oraşului Năvodari şi către bugetul local al Municipiului Bucureşti eliberate online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată de către ofertant pentru a participa la licitaţie în numele său;
- declaraţie de participare;
- acte doveditoare privind plata a taxei de participare;
- oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie trebuie să poartă semnătura şi pecetea ofertantului.

Lipsa unuia sau mai multor documente poate conduce automat la eliminarea din concurs.

b) Pentru ca oferta depusă să fie eligibilă, este necesar ca ofertantul să se asigure că taxele (caiet de sarcini, garanţie) achitate prin ordin de plată / online, să se regasească în dosarul de participare.

(5) Pe plicul interior, care conţine oferta, se va înscrive numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

(7) Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Oferta trebuie să fie originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

Oferta trebuie să fie depusă la sediul Municipiului Bucureşti sau la sediul Oraşului Năvodari către ofertant pentru a participa la licitaţie legalizată;

Oferta trebuie să conţină documentele necesare pentru evaluarea ofertelor privind protecţia mediului, măsurile de apărare împotriva incendiilor.

Oferta trebuie să conţină anexa la dosarul de participare: posesia caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare;

Oferta trebuie să fie originală sau copie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

Oferta trebuie să fie depusă la sediul Municipiului Bucureşti sau la sediul Oraşului Năvodari către ofertant pentru a participa la licitaţie legalizată sau eliberată online cu semnătură electronică;

Oferta trebuie să conţină anexa la dosarul de participare: posesia caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare;

Oferta trebuie să fie depusă la sediul Municipiului Bucureşti sau la sediul Oraşului Năvodari către ofertant pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

Oferta trebuie să conţină anexa la dosarul de participare: posesia caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare;

Oferta eligibilă, este necesar ca ofertantul să se asigure că taxele (caiet de sarcini, garanţie) achitate prin ordin de plată / online, să se regasească în dosarul de participare.

(5) Pe plicul interior, care conţine oferta, se va înscrive numele sau denumirea acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

(7) Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligat valabilitate stabilită de autorita

(9) Persoana interesată are obl depunere, stabilite în anunțul p

(10) Riscurile legate de transr interesate.

(11) Oferta depusă la o altă expirarea datei-limită pentru d

(12) Conținutul ofertelor tre deschiderea acestora, autorit respectivelor oferte numai dup

(13) În cazul în care în urma p oferte valabile, autoritatea con nouă licitație, cu respectarea p

Articolul 11 - Comisia de eval

(1) La nivelul autorității p componenta acesteia fiind ap mod autonom și numai pe b organizarea și desfășurarea lici

(2) Evaluarea ofertelor depuse număr impar de membri, care evaluare i se poate desemna ur

(3) Deciziile comisiei de evalu

(4) Membrii comisiei de eval conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de eval

a) analizarea și selectarea cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprin

c) analizarea și evaluarea

d) întocmirea raportului c

e) întocmirea proceselor-

f) desemnarea ofertei câș

(6) Comisia de evaluare este l

(7) Comisia de evaluare ado atribuire și în conformitate cu

(8) Membrii comisiei de e informațiilor și documentelor

dere al conținutului, pe toată perioada de

erta la adresa și până la data-limită pentru

iv forța majoră, cad în sarcina persoanei

contractante decât cea stabilită sau după nedeschisă.

nfidențial până la data stabilită pentru rmând a lua cunoștință de conținutul

e licitație nu au fost depuse cel puțin două ă să anuleze procedura și să organizeze o alin.(1)-(13).

se organizează o comisie de evaluare, izație a primarului, care adoptă decizii în lecție prevăzute în instrucțiunile privind

e o comisie de evaluare, compusă dintr-un de 5. Fiecăruia dintre membri comisiei de

l majorității membrilor.

vitații trebuie să respecte regulile privind

elor, informațiilor și documentelor

și comunicarea acesteia;

1 prezența tuturor membrilor.

atonom, numai pe baza documentației de vigoare.

. de a păstra confidențialitatea datelor, alizate.

Articolul 12 – Desfășurarea licitației

(1) Președintele comisiei de licitație conduce întreaga procedură. La data, ora și locul anunțate prin publicația pe care o poartă, membrii comisiei de licitație, invitați în sala de licitație împuterniciți prin procura autentică specială, în vederea verificării succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației.

(2) Pentru licitație este obligatoriu să existe minimum doi licitanți.

(3) Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza actului autentic de prezentare);
- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fața plicurilor se deschide în prezența licitanților;
- se verifică existența tuturor documentelor solicitate.

(4) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal de evaluare în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluziei acestora din urmă de la procedura de licitație.

(5) Deschiderea plicurilor interioare se face numai în prezența licitanților și selectarea ofertelor de către toți membrii comisiei de evaluare.

(6) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(7) Se face publică oferta fiecărui ofertant. Se trece la următoarea ofertă începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, în cazul în care oferta nu acoperă și pasul de licitație. Dacă un ofertant nu mai supralicitează. În cazul în care sunt în cuantumuri egale se trece la supralicitare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă, plus pasul de licitație. Supralicitarea se continuă până când nu mai supralicitează. Între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândirea licitanților. Terenul care face obiectul licitației se adjudecă celui care face cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă. Pe durata ședinței de licitație licitanții rămân în sala, în caz contrar vor fi descalificați.

(8) În urma adjudecării terenului comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante.

- ofertele valabile
- ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluziei acestora din procedura de licitație
- pasul de licitație
- prețurile oferite de participanți în cadrul supralicitării
- adjudecarea licitației

(9) În baza procesului-verbal de adjudecare comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

următoarea procedură:

licitației, în prezența licitanților sau prin mandatar licitației. Prezintă în mod public rezultatul licitației.

și a actului autentic de prezentare;

ofertanți, se trece la următoarea ofertă;

de sarcini.

criteriilor de valabilitate, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluziei acestora din urmă de la procedura de licitație.

în procesul-verbal de evaluare întocmit de către ofertanți.

de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

se trece la următoarea ofertă începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă, plus pasul de licitație. Supralicitarea se continuă până când nu mai supralicitează. Între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândirea licitanților. Terenul care face obiectul licitației se adjudecă celui care face cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă. Pe durata ședinței de licitație licitanții rămân în sala, în caz contrar vor fi descalificați.

de procesul verbal de evaluare întocmit de către ofertanți.

excluziei acestora din procedura de licitație

de pasul de licitație

se întocmește, în termen de o zi, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(10) În termen de 3 zile lucrătoare contractantă informează în scris, indicând motivele respingerii.

Articolul 13 - Încheierea contractului

(1) Contractul poate fi încheiat numai în termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului cad în sarcina superficiarului.

Articolul 14 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la art. 13 este considerată ca fiind în culpă.

(2) Refuzul ofertantului de a încheia contractul poate atrage plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul refuză încheierea contractului, contractantă reia procedura de licitație se anulează procedura de licitație, referatul de oportunitate păstrează caracterul său secret.

(4) În cazul în care autoritatea declară câștigător din cauza faptului că oferta este irelevantă sau în imposibilitatea de a realiza contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta admisibilă.

(5) În cazul în care nu există ofertă admisibilă, autoritatea contractantă reia procedura.

Articolul 15 - Drepturile și obligațiile superficiarului

15.1. Drepturi

15.1.1. În temeiul Contractului de superficie, superficiarul are dreptul de a exploata, în mod exclusiv, bunurile care fac obiectul Contractului, potrivit obiectivelor stabilite în Contract.

15.1.2. Superficiarul are dreptul de a utiliza terenul de superficie, potrivit obiectivelor stabilite în Contract.

15.1.3. Superficiarul are dreptul de a valorifica exploatarea bunurilor care fac obiectul Contractului de superficie, fără a putea transfera acestora drepturile de superficie.

15.2. Obligații

15.2.1. Superficiarul este obligat să mențină în stare de conservare permanentă a bunurilor care fac obiectul Contractului de superficie, în conformitate cu scopul stabilit de către proprietar.

15.2.2. Superficiarul este obligat să respecte termenii și condițiile Contractului de superficie.

Superficiarul prezintă la sediul comisiilor de evaluare, autoritatea contractantă, adjudecatarul și ofertantii respinși, în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Superficiarul prezintă la sediul comisiilor de evaluare, autoritatea contractantă, adjudecatarul și ofertantii respinși, în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Superficiarul prezintă la sediul comisiilor de evaluare, autoritatea contractantă, adjudecatarul și ofertantii respinși, în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Superficiarul prezintă la sediul comisiilor de evaluare, autoritatea contractantă, adjudecatarul și ofertantii respinși, în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Superficiarul prezintă la sediul comisiilor de evaluare, autoritatea contractantă, adjudecatarul și ofertantii respinși, în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Superficiarul prezintă la sediul comisiilor de evaluare, autoritatea contractantă, adjudecatarul și ofertantii respinși, în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Superficiarul prezintă la sediul comisiilor de evaluare, autoritatea contractantă, adjudecatarul și ofertantii respinși, în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Superficiarul prezintă la sediul comisiilor de evaluare, autoritatea contractantă, adjudecatarul și ofertantii respinși, în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Articolul 16 - Dreptul de superficie

Superficiarul dreptului de superficie dobândește în mod exclusiv dreptul de a utiliza terenul de superficie, în conformitate cu scopul stabilit de către proprietar.

Superficiarul are dreptul de a utiliza terenul de superficie, în conformitate cu scopul stabilit de către proprietar.

Superficiarul are dreptul de a valorifica exploatarea bunurilor care fac obiectul Contractului de superficie, fără a putea transfera acestora drepturile de superficie.

Superficiarul prezintă la sediul comisiilor de evaluare, autoritatea contractantă, adjudecatarul și ofertantii respinși, în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Superficiarul prezintă la sediul comisiilor de evaluare, autoritatea contractantă, adjudecatarul și ofertantii respinși, în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

15.2.3. În situația în care superficiarul a construit pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, acesta va suporta costurile generate de construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, în caz de suprafață până la data încheierii contractului.

15.2.4. Superficiarul este obligat să solicite autorizația de construire în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de suprafață, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

15.2.5. Superficiarul este obligat să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

15.2.6. Superficiarul are obligația să achite impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare.

15.2.7. Superficiarul va suporta toate cheltuielile necesare obținerii avizelor necesare eliberării autorizației de construire, precum și cheltuielile pentru elaborarea documentațiilor de urbanism.

15.2.8. Superficiarul are obligația să achite impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare.

15.2.9. Superficiarul este obligat să exploateze terenul în mod corespunzător, protejând elementele naturale de mediu.

15.2.10. Superficiarul este obligat să achite suma folosinței terenului anual până la data de 31 martie.

15.2.11. Pentru plata cu întârziere se aplică sancțiunile prevăzute în legislația în vigoare.

15.2.12. În caz de neplată a sumelor datorate, creditorul va putea executa silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

Articolul 16. Drepturile și obligațiile proprietarului

16.1. Drepturi

16.1.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze terenul și să verifice stadiul de realizare al investiției de suprafață.

16.1.2. Proprietarul are dreptul să efectueze măsurători pe terenul de suprafață.

16.1.3. Proprietarul are dreptul să modifice contractul de suprafață, din motive economice, numai prin act adițional încheiat în formă scrisă.

16.2. Obligații

16.2.1. Proprietarul este obligat să nu-l tulnăcească prin contractul de suprafață.

16.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice contractul de suprafață, din motive economice, decât în cazurile prevăzute expres de lege.

16.2.3. Proprietarul este obligat să notifice autoritatea competentă asupra apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiale.

16.2.4. Proprietarul va sprijini suprafața în exercițiul competențelor și a autorității sale (rețea

strucția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, în caz de suprafață până la data încheierii contractului.

utorizația de construire în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de suprafață, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

entionate la art.1.

impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare.

elaborarea documentației tehnice și cheltuielile pentru construire, precum și cheltuielile pentru elaborarea documentațiilor de urbanism.

impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare.

udecat protejând elementele naturale de mediu.

ea folosinței terenului anual până la data de 31 martie.

privind creanțele bugetare, conform legislației în vigoare.

olosința terenului se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

de obiectul contractului de suprafață, în caz de suprafață până la data încheierii contractului.

respectarea obligațiilor asumate de suprafață.

apă notificarea prealabilă a titularului de suprafață.

l unilateral partea reglementară a contractului de suprafață, în caz de interesul național sau local, dar numai prin act adițional încheiat în formă scrisă.

ciar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de suprafață.

nilateral Contractul de suprafață, în caz de interesul național sau local, dar numai prin act adițional încheiat în formă scrisă.

ului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiale.

nerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea electrică, apă, salubritate). Pentru suprafață.

furnizarea propriu – zisă a acestor u
regiile și societățile respective, în con

Articolul 17. Incetarea dreptului de

Dreptul de superficie se stinge prin ra
cauze:

- La expirarea termenului, dac
superficie. În cazul încetării su
solicitat reînnoirea dreptului d
proprietate asupra construcției
plăți valoarea de circulație a a
exista în momentul constituirii
sau mai mare decât aceea a
titularului dreptului de superfi
acesta ar fi avut-o dacă nu a
terenul dacă desființează, pe c
în situația anterioară.
- Prin consolidare, dacă teren
(confuziune).
- Prin pieirea construcției, situa
- În caz de înstrăinare a constru
a înstrăinat construcția edifică
este obligat să anunțe propi
generate de contractul de su
modificare a părților contract
este obligat ca, în termen d
preluarea dreptului de superfic
- Prin rezilierea contractului c
neîndeplinirii clauzelor contra
superficie, începerea lucrări
contractului de superficie.
- În alte cazuri prevăzute de leg

Articolul 18 - Dispoziții finale

- Caietul de sarcini și docume
dispoziția solicitantului. A
Primăriei Orașului Năvodari, i
- Alte informații se pot solicita
navodari.ro, respectiv: adpp@
în vigoare.
- Protecția datelor - Fără a ad
autoritatea contractantă are o
sunt comunicate de persoane
care, în mod obiectiv, dezv
legitime ale respectivelor per
proprietatea intelectuală
- Drepturile și îndatoririle părții

rul va încheia contracte de servicii cu

funciară, pentru una dintre următoarele

nu a solicitat reînnoirea dreptului de
ngere la termen, dacă superficiarul nu a
rietarul terenului dobândește dreptul de
rficiar prin accesiune, cu obligația de a
pirării termenului. Dacă construcția nu
perficie, iar valoarea acesteia este egală
rietarul terenului poate cere obligarea
erenul la valoarea de circulație pe care
rucția, acesta poate refuza să cumpere
trucția clădită pe teren și repune terenul

devin proprietatea aceiași persoane

devine liber de sarcini.

erficiar. În situația în care superficiarul
face obiectul contractului de superficie
, în caz contrar va suporta costurile
data încheierii unui act adițional de
străinare a construcției, noul proprietar
data încheierii tranzacției, să solicite
ui.

către proprietarul terenului, în cazul
ită clauză de reziliere a contractului de
în termen de 24 luni de la data semnării

proprietății, abuzului de folosință, etc.).

oare la licitație se pun, contra cost, la
achiziționate contra cost, de la sediul
r.1, camera 17.

una din adresele: secretariat@primaria-
ri.ro, cu respectarea prevederilor legale

orlalte prevederi ale prezentei secțiunii,
gura protejarea acelor informații care îi
dice cu titlu confidențial, în măsura în
iilor în cauză ar prejudicia interesele
n ceea ce privește secretul comercial și

in contractul de superficie.

- După încheierea contractului de suprafață, se face numai pe baza unui proiect legal având în vedere emisă de organele competente în conformitate cu republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții odată cu depunerea opțiunilor, în cazul în care acestea și nu exonerează pe câștigător de la obligațiile acestora și nu exonerează pe câștigător de la obligațiile acestora și nu exonerează pe câștigător de la obligațiile acestora
- Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru funcționarea investiției privesc pe suprafață.
- Toate lucrările privind racordarea la rețelele de utilități la deținătorii legali ale acestora privesc pe suprafață.
- Proprietarul are dreptul ca, prin împuternicire, să realizeze construcții în vederea asigurării calității construcției termenul de punere în funcțiune stabilit prin proiect și suprafață.
- Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în funcțiune stabilit prin proiect și suprafață.

obiectivului de investiții se va realiza și a autorizației de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Soluțiile prezentate în proiectul de investiții, nu prezintă aprobarea de către organele competente și acordurilor legale din partea organelor competente

funcționarea investiției privesc pe suprafață.

litare și obținerea acordului de funcționare

mărească mersul lucrărilor de construcție și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin proiect și suprafață.

l de suprafață.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, CORNIA DORIN

FIȘA DE DATE

cu privire la constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a unui teren situat în
Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 1166 mp, situat în Navodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea 287/2009 privind Codul Civil și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 6,60 lei/mp/an.

Pasul de licitație este de 0,50 lei/mp/an.

A.5. Criterii de atribuire: cel mai mare nivel al ofertei

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	
8	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp/an

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3. Oferta va fi depusa până la ora 12⁰⁰ din “ziua (lucrătoare) anterioară de desfășurare a licitației publice”, la sediul Primăriei Orasului Navodari, birou registratură, cu scrisoare de înaintare (formular 1).

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____

SCRISOARE DE ÎNĂLȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanta, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 1166 mp, situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, judetul Constanta, suma de _____ lei/mp/an.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media
anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul **www.bnro.ro** cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, in nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră,
în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind
protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva
incendiilor.

Data completarii _____

Ofertant _____

(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____
(denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de
fals în acte publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, fraudă si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu
si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificarii si confirmarii
declaratiiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu
domiciliul în

_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de
_____ în comisia de licitație publică în vederea constituirii
dreptului de suprafață asupra terenului situat în Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1,
judetul Constanta, pentru realizarea obiectivului Înființare centru de recreere prin echitație,
agrement, hipoterapie, dar și de realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și
tineri, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie
răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana
fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori
de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți
propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia
dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din
consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți,
terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt
membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al
ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau
afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții
de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse
în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile
Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,