

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 221/28.07.2022

cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului înființare centru de recreere prin echitație, agrement, hipoterapie și realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Începând cu data prezentei Hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL Năvodari nr. 44/24.03.2022 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului înființare centru de recreere prin echitație, agrement, hipoterapie și realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri.

ARTICOLUL 2 – Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului *Înființare centru de recreere prin echitație, agrement, hipoterapie și realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri*. Terenul în suprafața de 2000 mp este identificat cu număr cadastral 121529, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 54 din anexa 1 H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Prețul de pornire a licitației este în cuantum de 6,60 lei/mp/an și are la baza raportul de evaluare nr. 145/31.05.2022 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 4 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 4400 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 750 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 5 – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare / modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 6 – Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 7 - (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 25 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, la solicitarea superficiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de superficie se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

ARTICOLUL 8 - (1) Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

ARTICOLUL 9 – Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și 10 Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Titularul dreptului de superficie este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de superficie și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

a) La expirarea termenului, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie. În cazul încetării superficiei prin ajungere la termen, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de superficiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu exista în momentul constituirii dreptului de superficie, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de superficie să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă desființează, pe cheltuielile sale, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.

b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).

c) Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

d) În caz de înstrăinare a construcției de către superficiar. În situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de superficie este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de superficie până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de superficie asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de superficie, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale. Reprezintă clauză de reziliere a contractului de superficie, începerea lucrărilor de construire în termen de 24 luni de la data semnării contractului de superficie.

f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc).

ARTICOLUL 10 – În situația în care superficiarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de superficie, este necesar acordul proprietarului terenului.

ARTICOLUL 11 – În situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

ARTICOLUL 12 – În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

ARTICOLUL 13 – Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

ARTICOLUL 14 – Contractul de suprafață va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

ARTICOLUL 15 – Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la art.14 poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 16 – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 17 – Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de suprafață în fața notarului public.

ARTICOLUL 18 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina superficiarului.

ARTICOLUL 19 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Poliția Locală, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNIA DORIN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

Anexa 1 la HCL Navodari nr. 221/28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului Înființare centru de recreere prin echitație, agrement, hipoterapie și realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Constituirea drept 2000 mp, situat în Năvodari, b-dul N. Constanța, identificat cu număr cadastral Local Năvodari ce aprobă documentatia de

ție asupra unui teren în suprafață de Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul nformitate cu Hotărârea Consiliului

(2) Destinatia terenului: Conform nr.503/14.06.2022 coroborat cu cei nr.463/26.04.2021 terenul este liber de documentatiile de urbanism aprobate e: *productie, depozitare, prestari servicii, or vor fi reglementate prin documentatii u concordanta cu Legea 50/1991*". Având în vedere tehnic, este necesar ca adju documentatiilor urbanistice pentru regl prevederile legii 50/1991.

de urbanism pentru informare urbanism pentru dezmembrare r destinatia terenului stabilita prin e amplasare de noi capacitati de enajarea teritoriului în noul context se vor întocmi, aviza si aproba în nul nu este reglementat din punct de făcă demersuri pentru întocmirea imului tehnic în conformitate cu

Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvo 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secret

instanța, telefon 0241 761 603, 0241 .navodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primă juridice interesate să depună oferte în dreptului de superficie asupra terenului i Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1 *Înființare centru de recreere prin echita dezvoltare personală pentru copii și tineri*

ăvodari, invită persoanele fizice sau rii contractului pentru constituirea 2000 mp, situat în Năvodari, b-dul nta, pentru realizarea obiectivului *hipoterapie și realizare ateliere de*

Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura se organizează în conformitat administrativ, Codului Civil și Legii 50/19

le O.U.G. nr.57/2019 privind Codul atie publică cu ofertă în plic.

Articolul 5 - Elemente de preț

- (1) Prețul de pornire a licitației este de €
- (2) Pasul de licitație este în cuantum de
- (3) Prețul licitat va fi cel puțin egal cu c
- (4) Modul de achitare al prețului și obligațiilor de plată, se vor stabili clauzele prevăzute în caietul și sarcini
- (5) Superficiarul este obligat să achite c de 31 martie.
- (6) Pentru plata cu întârziere se per legislației în vigoare.
- (7) În caz de neplată a sumelor datorate, executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

Articolul 6 - Criterii de atribuire: cel mai mic preț

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

- (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
 - a) a plătit toate taxele privind participarea;
 - b) a depus oferta sau cererea de participare împreună cu toate documentele necesare solicitate în documentația de atribuire, în termenul stabilit;
 - c) are îndeplinite la zi toate obligații contribuțiilor către bugetul consolidat al statului;
 - d) nu este în stare de insolvență, faliment, lichidare sau în procedură de restructurare financiară;

(2) Nu are dreptul să participe la licitație o licitație publică anterioară privind bugetul teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contracte de executare a lucrărilor de investiții publice. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani de la data încheierii contractului de executare a lucrărilor de investiții publice respective drept câștigătoare la licitație.

Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va iniția prin publicare în presa națională și într-unul de circulație locală, precum și prin mijloc de comunicație electronică. Anunțul de publicare va conține toate datele necesare pentru solicitarea documentației de atribuire de către Consiliul Local și va fi publicat în presa națională și într-unul de circulație locală, precum și prin mijloc de comunicație electronică, cu cel puțin 20 de zile înainte de data deschiderii ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în data de 15.05.2018, la ora 10.00, în sala de consiliu a Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

auzele pentru nerespectarea termenelor de plată a suprafeței, în conformitate cu clauzele prevăzute în caietul de sarcini.

la creșterea bugetare, conform

a terenului se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

I.

și juridică, română sau străină,

iv garanția de participare;

preună cu toate documentele necesare solicitate în documentația de atribuire;

a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului;

st desemnată câștigătoare la licitație publică anterioară privind bugetul teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contracte de executare a lucrărilor de investiții publice. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani de la data încheierii contractului de executare a lucrărilor de investiții publice respective drept câștigătoare la licitație.

într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și prin mijloc de comunicație electronică. Anunțul de publicare va conține toate datele necesare pentru solicitarea documentației de atribuire de către Consiliul Local și va fi publicat în presa națională și într-unul de circulație locală, precum și prin mijloc de comunicație electronică, cu cel puțin 20 de zile înainte de data deschiderii ofertelor.

la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura interesată.

(4) Orice persoană interesată are drept

(5) Persoana interesată are obliga documentația de atribuire să fie pusă de data-limită pentru depunerea oferte

(6) Persoana interesată are dreptul de :

(7) Autoritatea contractantă va răspunde clarificare solicitată, într-o perioadă primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obliga aferente către toate persoanele interesate documentația de atribuire, luând măsuri clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare autoritatea contractantă în imposibilitatea aceasta din urmă are totuși obligația care perioada necesară pentru elaborarea acestuia de către persoanele interesate

(11) Procedura de licitație se poate licitație au fost depuse cel puțin două

Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație

(2) Taxa de participare la licitație este

(3) Garanția de participare la licitație termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă de ofertantul a cărui ofertă nu a fost selectată;
- în cazul în care nu a fost depusă oferta;
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație;
- în cazul în care dintr-o eroare materială licitația nu se finalizează prin adjudicare;

(4) Garanția de participare la licitație

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul

procedurii de atribuire de către persoana

interesată pentru a obține documentația de atribuire.

În toate cazurile, se vor lua în considerare diligențele necesare, astfel încât să se poată furniza documentația cel puțin cu 5 zile lucrătoare înainte

de depunerea ofertei privind documentația de atribuire.

Documentația va fi furnizată complet și fără ambiguități, la orice cerere, în termen de 5 zile lucrătoare de la

primirea solicitării. Răspunsurile însoțite de întrebările necesare, în condițiile prezentei secțiuni, vor conține identitatea celui care a solicitat

documentația și răspunsului la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de depunerea ofertelor.

Documentația va fi transmisă în timp util, punând astfel la dispoziția persoanelor interesate termenul prevăzut la alineatul (9), solicitarea de clarificare în măsura în care ea va permite furnizarea răspunsului face posibilă primirea documentației în termenul necesar pentru depunerea a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de

licitație este de cel puțin 4400 lei.

Altfel, taxa este de 0 lei.

În cazul în care se solicită o clarificare a unei cereri formulate în acest sens, în

termenul de 15 zile lucrătoare de la data depunerii documentației de calificare.

Documentația de calificare

va fi furnizată în termen de 5 zile lucrătoare;

Documentația de calificare

va fi furnizată doar dacă au fost depuse un număr suficient

de documentații de atribuire, în termenul de 5 zile lucrătoare

de la depunerea documentației de atribuire în toate cazurile:

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul

- în cazul ofertantului declarat câștigător al contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate în discuție;
- în cazul excluderii de la licitație.

(5) Ofertanților declarați câștigători vor fi eliberați de către contravaloarea imobilului adjudecat.

(6) Formele de constituire a garanției sunt:

- sume depuse la casieria organului organizatorului și care însoțește oferta;

- scrisoare de garanție bancară;

- ordin de plată achitat în contul de plată al Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382,

(7) Taxa de participare reprezintă întreaga sumă a cheltuielilor efectuate de participant la finalul licitației. Taxa de participare se achită la finalul licitației. Taxa de participare este materială constatată în cuprinsul procesului de adjudecare a imobilului. Taxa de participare este organizatorului sau prin ordin de plată al Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382.

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a prezenta oferta în termenul de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Municipiului Constanta, județul Constanta, orașul Năvodari, ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica conținutul ofertei și se va însoți de scrisoarea de intenție.

a) acte doveditoare privind activitatea contractantului:

1. persoane juridice:

- certificatul de înregistrare;
- statutul/contractul de constituire;
- certificat constatând că societatea nu este în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are procedură de fal;
- certificatele fiscale care atestă că persoana juridică nu are datorii fiscale;

Oferta nu se prezintă pentru încheierea contractului.

Oferta nu este valabilă în caz de fraudă.

garanția de participare în tranșa de plată a

a achitării ei făcându-se prin chitanța eliberată

la la Trezoreria Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382, cu numărul de cont **22315006XXX020069**.

Se restituie cheltuielile ce revin fiecărui participant din cauza anulării sau desfășurării licitației. Nu se restituie taxa de participare în cazul în care dintr-o eroare de licitație, licitația nu se finalizează prin depunerea ofertei. Dacă oferta este achitată direct prin depunere la casieria organului organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382, cu numărul de cont **RO34TREZ23121360250XXXXX**.

Oferta trebuie să fie în conformitate cu prevederile documentației

la la Municipiul Constanta, județul Constanta, orașul Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, orașul Năvodari, ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Oferta trebuie să fie în conformitate cu prevederile documentației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior (1) va trebui să conțină:

1. datele de identificare a ofertanților, conform solicitărilor

1. persoane juridice:
 - certificatul de înregistrare;
 - statutul/contractul de constituire;
 - certificat constatând că societatea nu este în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are procedură de fal;
 - certificatele fiscale care atestă că persoana juridică nu are datorii fiscale;

2. persoane fizice:
 - din care să rezulte că ofertantul persoană fizică este înregistrat la bugetul local de reședință, către bugetul local al

Oraşului Năvodari si către buget
eliberate online cu semnătură elec

- împuternicirea dată participantul licitație în numele său, original sau
- fișa de informații (formularul 3);
- declarație privind respectarea securității și sănătății în muncă (formularul 4)
- declarație de participare (formularul 5);
- acte doveditoare privind intrarea în plată a taxei de participare, a garanției financiare.

inal sau copie legalizată sau

ertant pentru a participa la
ă;

privind protecția mediului,
apărare împotriva incendiilor

tului de sarcini, dovezile de
ire;

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei participantului;
- certificatele doveditoare din care rezultă veniturile declarate de participantul la licitație către bugetul local de r. Năvodari și către bugetul de stat al județului Tulcea, înregistrate în sistemul informatic online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
- fișa de informații (formularul 3);
- declarație privind respectarea legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă (formularul 4);
- declarație de participare (formularul 5);
- acte doveditoare privind intrarea în vigoare a plății a taxei de participare, a garanției financiare;
- oferta financiară

$$);$$

rtantul persoană fizică nu are
e bugetul local al Oraşului
copie legalizată sau eliberate

ertant pentru a participa la
ă;

privind protecția mediului,
apărare împotriva incendiilor

stului de sarcini, dovezile de
are;

IMPORTANT:

**Toate documentele depuse în copie se vor sei
ofertant.**

Lipsa unuia sau mai multor documente procedură.

b) Pentru ca oferta depusa sa fie considerata valabila, se asigura ca taxele (caiet de sarcini, taxa de depunere / online, sa se regaseasca în extrasul de calcul)

(5) Pe plicul interior, care conține oferta pro
ofertantului, precum și domiciliul sau sediul soci

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, s

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură

iformitate, olograf, de către

utomat la eliminarea din

1, este necesar ca ofertantul (garantie) achitate prin ordin sedintei de licitatie.

scriu numele sau denumirea
ipă caz.

infertant (Formularul 2).

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al valabilității stabilite de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei apar în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se respinge.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret până la deschiderea acestora, autoritatea contractantă fiind responsabilă de respectarea confidențialității respectivelor oferte numai după această dată.

(13) În cazul în care în urma publicării anunțului nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în prezenta lege.

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante, se înființează o comisie de evaluare, a cărei componență este aprobată prin hotărârea consiliului de administrație în mod autonom și numai pe baza criteriilor stabilite în prezenta lege pentru organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mică de trei și se poate desemna un suplant.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu majoritatea membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare, supleantii și suplantații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor primite în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele depuse;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită de către președintele acesteia.

(7) Comisia de evaluare adoptă decizii numai pe baza documentației depuse de către ofertanți și în conformitate cu prevederile prezentei legi.

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în

conținutul acestora, pe toată perioada de derularea procedurii.

Oferta depusă și până la data-limită pentru depunere.

majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

mai mult decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită.

secret până la data stabilită pentru deschiderea acestora și cunoașterea conținutului.

nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura și să organizeze o nouă licitație (13).

se înființează o comisie de evaluare, a cărei componență este aprobată prin hotărârea consiliului de administrație în mod autonom și numai pe baza criteriilor stabilite în prezenta lege pentru organizarea și desfășurarea licitației.

Comisia de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mică de trei și se poate desemna un suplant.

Deciziile membrilor.

trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

informațiilor și documentelor cuprinse în

analizarea acestora;

de către toți membrii.

numai pe baza documentației depuse de către ofertanți și în conformitate cu prevederile prezentei legi.

asigura confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în

- (1) Președintele comisiei de licitație conduce
La data, ora și locul anunțate prin publicare în Monitorul Oficial al României, Partea I, membrii comisiei de licitație, invită în scris
împuțernicit prin procura autentică specială, să prezinte
succint prevederile legale în materie, procedurile de licitație.
- (2) Pentru licitație este obligatoriu să existe noul proiect de licitație.
- (3) Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică identitatea ofertanților (pe reprezentare);
- se verifica integritatea plicurilor în ca
- în cazul în care plicurile sunt sig
- deschiderea acestora;
- se verifică existența tuturor document

(8) În urma adjudecării terenului comisi
adjudecare în care menționează:

- ofertele valabile
- ofertele care nu îndeplinesc criteriile urmă de la procedura de licitație
- pasul de licitație
- preturile oferite de participanți în cad aprobat prin caietul de sarcini.
- adjudecatarul licitației

anctie de pasul de licitatie

(9) În baza procesului-verbal de adunare, un raport pe care îl transmise
(10) În termen de 3 zile lucrătoare contractantă informează în scris, cu indicând motivele respingerii.

Articolul 13 - Încheierea contractului

(1) Contractul poate fi încheiat numai după comunicării deciziei de atribuire a contractului
(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului cad în sarcina superficiarului.

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la art. 12, alineatul 1, este considerată ca fiind în culpă.

(2) Refuzul ofertantului de a încheia contractul atrage plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care oferta este respinsă, procedura de licitație se anulează și se revine la stadiul inițial, referatul de oportunitate păstrându-se în arhivă.

(4) În cazul în care autoritatea declarată câștigător din cauza faptului că nu a putut prezenta oferta în termenul stabilit sau din imposibilitatea de a prezenta oferta în termenul stabilit, autoritatea declarată câștigătoare este obligată să prezinte oferta în termenul stabilit.

(5) În cazul în care nu există niciun candidat care să prezinte oferta în termenul stabilit, autoritatea declarată câștigătoare este obligată să prezinte oferta în termenul stabilit.

Articolul 14 - Drepturile și obligațiile superficiarului

14.1. Drepturi

14.1.1. În temeiul Contractului de concesiune, superficiarul are dreptul de a exploata, în mod exclusiv, bunurile care fac obiectul Contractului, potrivit obiectivelor și termenilor de referință.

14.1.2. Superficiarul are dreptul de a utiliza bunurile care fac obiectul contractului de superficie, potrivit termenilor de referință.

14.1.3. Superficiarul are dreptul de a valorifica exploatarea bunurilor care fac obiectul contractului de superficie, fără a putea transfera acestora drepturile de proprietate.

14.2. Obligații

14.2.1. Superficiarul este obligat să mențină în stare bună și să păstreze în permanență a bunurilor care fac obiectul contractului de superficie, stabilite de către proprietar.

de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, raportul de evaluare.

aportului comisiei de evaluare, autoritatea declarată câștigătoare, adjudecatorul și ofertantii respinși, în termen de o zi lucrătoare.

irea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

lui de superficie în fața notarului public, în termen de o zi lucrătoare.

de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului atrage plata daunelor-interese de către ofertantul care a refuzat să încheie contractul.

a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

âștigător refuză încheierea contractului, contractantă revine la stadiul inițial, referatul de oportunitate păstrându-se în arhivă.

nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător în cauză se află într-o situație de forță majoră sau din imposibilitatea de a prezenta oferta în termenul stabilit, autoritatea declarată câștigătoare este obligată să prezinte oferta în termenul stabilit.

sată pe locul doi admisibilă, autoritatea declarată câștigătoare este obligată să prezinte oferta în termenul stabilit.

dreptului de superficie

ficiarul dreptului de superficie dobândește și răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de superficie.

a culege fructele bunurilor care fac obiectul contractului de superficie, potrivit termenilor de referință.

contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatarea bunurilor care fac obiectul contractului de superficie în condițiile legii, în temeiul Contractului de superficie.

atarea eficace, în regim de continuitate și în temeiul Contractului de superficie, potrivit obiectivelor și termenilor de referință.

14.2.2. Superficiarul este obligat să exploateze terenul în conformanță cu contractului de suprafață.

14.2.3. În situația în care superficiarul a încheiat contractul de suprafață, acesta este obligat să suporte costurile generate de un act adițional de modificare a părților comune.

14.2.4. Superficiarul este obligat să solicite și să obțină în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de suprafețe, în conformanță cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, *Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de dreptul de suprafețe, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de încheiere a contractului de suprafețe.*

(2) În caz de încălcare a obligației de a solicita emiterea autorizației de construire, *prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aplicabile în baza prezentei Legi, sunt aplicabile în mod direct.*

14.2.5. Superficiarul este obligat să realizeze

14.2.6. Superficiarul are obligația să achite bugetare.

14.2.7. Superficiarul va suporta toate cheltuielile necesare obținerii avizelor necesare eliberării autorizației de urbanism.

14.2.8. Superficiarul are obligația să achite bugetare.

14.2.9. Superficiarul este obligat să exploateze de mediu.

14.2.10. Superficiarul este obligat să achite data de 31 martie.

14.2.11. Pentru plata cu întârziere se percepe taxa stabilită de legislația în vigoare.

14.2.12. În caz de neplată a sumelor datorate creditorilor, executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate creditorilor.

Articolul 15. Drepturile și obligațiile propri

15.1. Drepturi

15.1.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze și să verifice stadiul de realizare al investițiilor superficiar.

15.1.2. Proprietarul are dreptul să efectueze, în condițiile dreptului de superficie.

15.1.3. Proprietarul are dreptul să modifice contractul de suprafață, din motive excepționale, numai prin act adițional încheiat în formă autentică.

15.2. Obligatii

15.2.1. Proprietarul este obligat să nu-l tulbu prin contractul de suprafață.

15.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice
afară de cazurile prevăzute expres de lege.

15.2.3. Proprietarul este obligat să notifice natură să aducă atingere drepturilor superfici

bunurile care fac obiectul

dificată pe terenul ce face
roprietarul terenului, în caz
ficie până la data încheierii

de construire în termen de zece ani, în conformitate cu cerințele de construcții: " (1) Dispozițiile prezentei legi, sunt aplicabile la construcția în termen de zece ani.

concesionarea își pierde

e la art.1.

le ce reprezintă obligațiile

ea documentației tehnice și
recum și cheltuielile pentru

le ce reprezintă obligațiile

rotejând elementele naturale

ntei terenului anual până la

reanțele bugetare, conform

terenului se va proceda la

il contractului de suprafață,
area obligațiilor asumate de

carea prealabilă a titularului

...al partei reglementară a
resul național sau local, dar

exercițiul drepturilor rezultate

Contractul de suprafață, în

...iția oricăror împrejurări de

15.2.4. Proprietarul va sprijini super-competenților și a autorității sale furnizarea propriu – zisă a acestor u regiile și societățile respective, în con

Articolul 16. Incetarea dreptului de

Dreptul de superficie se stinge prin ra cauze:

- La expirarea termenului, dac superficie. În cazul încetării su solicitat reînnoirea dreptului d proprietate asupra construcției plăți valoarea de circulație a e exista în momentul constituirii sau mai mare decât aceea a titularului dreptului de superf acesta ar fi avut-o dacă nu a terenul dacă desființează, pe c în situația anterioară.
- Prin consolidare, dacă teren (confuziune).
- Prin pieirea construcției, situa
- În caz de înstrăinare a constru a înstrăinat construcția edific este obligat să anunțe prop generate de contractul de su modificare a părților contract este obligat ca, în termen d preluarea dreptului de superf
- Prin rezilierea contractului c neîndeplinirii clauzelor contr superficie, neînceperea lucrări contractului de superficie.
- În alte cazuri prevăzute de leg

Articolul 17 - Dispoziții finale

- Caietul de sarcini și docume dispozitia solicitantului. / Primăriei Orașului Năvodari,
- Alte informații se pot solicita navodari.ro, respectiv: adpp@ în vigoare.
- Protecția datelor - Fără a ad autoritatea contractantă are o sunt comunicate de persoane care, în mod obiectiv, dezv

obținerea accesului la utilități în limita gie electrică, apă, salubritate). Pentru arul va încheia contracte de servicii cu

i funciară, pentru una dintre următoarele

nu a solicitat reînnoirea dreptului de angere la termen, dacă superficialul nu a prietarul terenului dobândește dreptul de erficiar prin accesiune, cu obligația de a xpirării termenului. Dacă construcția nu perficie, iar valoarea acesteia este egală prietarul terenului poate cere obligarea terenul la valoarea de circulație pe care trucția, acesta poate refuza să cumpere strucția clădită pe teren și repune terenul

i devin proprietatea aceleiași persoane

l devine liber de sarcini.

erficier. În situația în care superficialul face obiectul contractului de superficie i, în caz contrar va suporta costurile a data încheierii unui act adițional de nstrăinare a construcției, noul proprietar i data încheierii tranzacției, să solicite lui.

e către proprietarul terenului, în cazul ntă clauză de reziliere a contractului de i în termen de 24 luni de la data semnării

(proprietarii, abuzului de folosință, etc.).

pare la licitație se pun, contra cost, la achizitionate contra cost, de la sediul nr.1, camera 17.

una din adresele: secretariat@primaria-lari.ro, cu respectarea prevederilor legale

orlalte prevederi ale prezentei secțiuni, gura protejarea acelor informații care îi idice cu titlu confidențial, în măsura în țiilor în cauză ar prejudicia interesele

legitime ale respectivelor persoane, în proprietatea intelectuală

- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc în contractul de suprafață.
- După încheierea contractului de suprafață, suprafața se face numai pe baza unui proiect legal emisă de organele competente în republicată, privind autorizarea execuției odată cu depunerea opțiunilor, în care acestea și nu exonerează pe câștigătorii licitației, nu prezintă aprobarea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în elaborarea și funcționarea investiției privesc proiectul de suprafață.
- Toate lucrările privind racordarea la rețea la deținătorii legali ale acestora privesc proiectul de suprafață.
- Proprietarul are dreptul ca, prin împunerea construcției în vederea asigurării calitatii termenul de punere în funcțiune stabil în proiectul de suprafață.
- Toate obligațiile reciproce se vor conține în proiectul de suprafață.

care ce privește secretul comercial și

contractul de suprafață.

Realizarea obiectivului de investiții se va realiza pe baza proiectului de suprafață, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în republicată, cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea execuției de construcții. Soluțiile prezentate în proiectul de suprafață, nu prezintă aprobarea avizelor și acordurilor legale din

partea organismelor abilitate în elaborarea și funcționarea investiției privesc

proiectul de suprafață și obținerea acordului de punere în funcțiune stabil.

Proprietarul are dreptul ca, prin împunerea construcției în vederea asigurării calitatii termenul de punere în funcțiune stabil în proiectul de suprafață.

Toate obligațiile reciproce se vor conține în proiectul de suprafață.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier, CORNIA DORIN

FIȘA DE DATE

cu privire la constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a unui teren situat în
Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMAȚII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 2000 mp, situat în Navodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului Înființare centru de recreere prin echitație, agrement, hipoterapie și realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea 287/2009 privind Codul Civil și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 6,60 lei/mp/an.

Pasul de licitație este de 0,50 lei/mp/an.

A.5. Criterii de atribuire: cel mai mare nivel al ofertei

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp/an

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3. Oferta va fi depusă până la ora 12⁰⁰ din “ziua (lucrătoare) anterioară de desfășurare a licitației publice”, la sediul Primăriei Orasului Navodari, birou registratură, cu scrisoare de înaintare (formular 1).

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanta, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, judetul Constanta, suma de _____ lei/mp/an.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul **www.bnro.ro** cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

Formular 4

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, in nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră,
în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind
protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva
incendiilor.

Data completarii _____

Ofertant _____

(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____
(denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de
fals în acte publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe
judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru
corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu
si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii
declaratilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu
domiciliul în

_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de
_____ în comisia de licitație publică în vederea constituirii
dreptului de suprafață asupra terenului situat în Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1,
judetul Constanta, pentru realizarea obiectivului Înființare centru de recreere prin echitație,
agrement, hipoterapie, dar și de realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și
tineri, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie
răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul IV cu persoanele fizice sau
juridice participante la licitație, cu asociații sau acționarii care dețin poziție de administratori
sau cenzorii acestora.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse
în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile
Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,