

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 152/24.05.2022
cu privire la modificarea si completarea Anexei nr. 1 la HCL Năvodari nr. 105/28.04.2022

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 24.05.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) si art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotarare inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită; Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 105/28.04.2022 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada A1(lot 66/2/1), județul Constanța; adresa nr. 44348/11.05.2022 din partea Administrației Județene a Finanțelor Publice Constanța;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g, alin. (4), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197, art. 340 alin. (1) coroborat cu art. 363 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se completează și se modifică Anexa 1 de la HCL Năvodari nr.105/28.04.2022, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Celelalte articole din HCL nr. 105/28.04.2022 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 3 – Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

I
Co

ITATE,
ORICA,

Anexa 1 la HCL nr. 152/24.05.2022 cu privire la modificarea si completarea Anexei nr. 1 la HCL Navodari nr. 105/28.04.2022

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitatiei: Vânzarea unui teren (lot 66/2/1), judetul Constanta, identificat cu nr. 109273/Oraş Năvodari, în conformitate cu documentatia de atribuire.

de 118 mp, situat în Năvodari, strada A1 lastral 109273, înscris în cartea funciară a Consiliului Local Năvodari ce aprobă

(2) Destinatia terenului: conform planului la OCPI Constanta în 22 mai 2011 terenul este Terenul are următoarele dimensiune: la nord = 25 m. In această situatie terenul poate fi utilizat

pentru construcție si delimitare a imobilului inregistrat la categoria de folosinta curti constructii. la est = 25 m, la sud = 4.72 m, la vest = 25 m. Invecinate la loturile de teren învecinate.

Articolul 2 - Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraş Năvodari, judetul Constanta, 8200353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@navodari.ro

telefon 0241 761 603, 0241 760 604, e-mail: navodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Municipality juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării suprafață de 118 mp, situat în Năvodari, strada A1 lastral 109273, judetul Constanta.

Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice să depună oferte în vederea contractului pentru vânzarea terenului în lot 66/2/1), judetul Constanta.

Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitatie publică

conform prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind organizarea si desfășurarea licitațiilor publice.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitatiei este de 1817,20 lei

la care se adauga T.V.A.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- cel mai mare nivel al ofertei – 40 puncte
- capacitatea economico-financiară a candidatului – 30 puncte
- protectia mediului inconjurător - 20 puncte
- conditii specifice impuse de natura terenului – 10 puncte

(2) Calculul pentru stabilirea punctajului

- a. pentru criteriile identificate
- b. pentru lit.c) ofertantul trebuie privind protecția mediului, împotriva incendiilor (formula
- c. pentru lit. d) participanții răspundere privind respecta

Oferta câștigătoare este oferta care satisface criteriile de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale pentru același criteriu, se va face în funcție de punctajul cel mai mare, iar în cazul egalității în conținut pentru criteriul capacitatea economică.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili criteriul/criteriile de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul poate solicita clarificări și, după caz, completarea documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestora.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație o persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare în documentația de atribuire, în termenul stabilit;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare față de bugetul consolidat al statului;
- d) nu este în stare de insolvență, falimentară sau în procedură de restructurare financiară.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu este în curs de executare a contractului pentru o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii contractului sau de la data începerii executării contractului.

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică se va iniția prin publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, într-un cotidian de circulație națională sau pe site-ul de circulație locală, pe pagina sa web sau pe alte canale de comunicații electronice ori prin alte medii ori canale publicitare, în conformitate cu legislația în vigoare. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare la cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

se va face prin regula de trei simplă. Autoritatea contractantă va stabili criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în conținut pentru criteriul capacitatea economică.

Ofertanții vor prezenta o declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism.

Se va stabili oferta câștigătoare pe baza de atribuire.

Ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea se va face în funcție de punctajul cel mai mare, iar în cazul egalității în conținut pentru criteriul capacitatea economică.

Autoritatea contractantă are dreptul de a stabili criteriul/criteriile de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul poate solicita clarificări și, după caz, completarea documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestora.

o persoană fizică sau juridică, română sau străină,

inclusiv garanția de participare;

la licitație, împreună cu toate documentele necesare pentru depunerea ofertei în documentația de atribuire;

la plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului;

2.

o persoană desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu este în curs de executare a contractului pentru o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii contractului sau de la data începerii executării contractului.

se va iniția prin publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, într-un cotidian de circulație națională sau pe site-ul de circulație locală, pe pagina sa web sau pe alte canale de comunicații electronice ori prin alte medii ori canale publicitare, în conformitate cu legislația în vigoare. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare la cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a obține documentația de atribuire.

(5) Persoana interesată are obligația de a furniza date necesare, astfel încât documentația să fie pusă la dispoziția sa cu zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita și fără ambiguități, la orice

(7) Autoritatea contractantă va răspunde complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu ească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a păstra identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura transmiterea documentației de atribuire la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare este transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a răspunde la cereri formulate în acest sens, în urmă are totuși obligația de a răspunde la cereri formulate în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Articolul 9 - Taxe si garantii

(1) Garanția de participare la licitație este în valoare de 10 lei.

(2) Taxa de participare la licitație este în valoare de 10 lei.

(3) Garanția de participare la licitație se restituie solicitantului în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentatia depusă nu îndeplinește condițiile de calificare;
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită ca fiind cea mai avantajoasă;
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pe care s-a decis să se acorde licitația;
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație;
- în cazul în care ofertantul nu a fost depus un număr suficient de oferte pentru desfășurarea licitației;

sediul Primăriei Orașului Năvodari,

documentației de atribuire de către persoana interesată.

obține documentația de atribuire.

date necesare, astfel încât documentația să fie pusă la dispoziția sa cu zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire.

complet și fără ambiguități, la orice ească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate, în condițiile prezentei secțiuni, păstrându-și identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a răspunde la cereri formulate în acest sens, în urmă are totuși obligația de a răspunde la cereri formulate în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a răspunde la cereri formulate în acest sens, în urmă are totuși obligația de a răspunde la cereri formulate în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

urmasii publicării anunțului de licitație

10 lei.

10 lei.

la cereri formulate în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

le de calificare.

ătoare;

la licitație;

u fost depuse un număr suficient de oferte pentru desfășurarea licitației;

- în cazul în care dintr-o eroare materială cor
licitația nu se finalizează prin adjudecarea în

(4) Garanția de participare la licitație se pier

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul v

- în cazul ofertantului declarat câștigător, da
contractului;

- în cazul respingerii ofertei aflate sub pretul

- în cazul excluderii de la licitație pentru mo

(5) Ofertanților declarați câștigători li se incl
contravalorii imobilului adjudecat

(6) Formele de constituire a garantiilor pot fi

- sume depuse la casieria organizatorului, de
care însoțește oferta;

- scrisoare de garanție bancară;

- ordin de plată achitat în contul organizator
cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ231500

(7) Taxa de participare reprezintă cota – p
întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu o
finalul licitației. Taxa de participare la li
materială constatată în cuprinsul docume
adjudecarea imobilului. Taxa de participa
organizatorului sau prin ordin de plata
Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382.

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora ofi
atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei
Năvodari, județul Constanța, până la data
sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul li
însotit de scrisoarea de înaintare (formularul

a) acte doveditoare privind calitățile și ca
contractante:

rinsul documentației de atribuire,

rele cazuri:

steia;

; prezintă pentru încheierea

nire;

le participare în tranșa de plată a

ei făcându-se prin chitanța eliberată și

la Trezoreria Municipiului Constanta,
9.

ială ce revine fiecărui participant din
lesfășurarea licitației. Nu se restituie la
tituie în cazul în care dintr-o eroare
licitatie, licitația nu se finalizează prin
chita direct prin depunere la casieria
rganizatorului, deschis la Trezoreria
REZ23121360250XXXXX.

nitare cu prevederile documentației de

ăvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș
....., ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

. care este depusă oferta. Plicul exterior
ă conține:

anților, conform solicitărilor autorității

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, copie;
- statutul / contractul societății, copie;
- certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare judiciară sau are activități suspendate – original sau copie electronică;
- certificatele fiscale doveditoare că nu are datorii către bugetul local Năvodari și către bugetul de stat, cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantul în numele său, original sau copie;
- fișa de informații (formularul 3);
- declarație de participare (formularul 4);

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei fizice;
- certificatele fiscale doveditoare că nu are datorii către bugetul local Năvodari și către bugetul de stat, cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantul în numele său, original sau copie;
- fișa de informații (formularul 3);
- declarație de participare (formularul 4);

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia bunului, a garanției de participare;

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor semnifica.

Lipsa unuia sau mai multor documente va condiționa respingerea ofertei.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta și este însoțit de documentele necesare, participantul va înscrive numele sau denumirea sa, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, însoțit de documentele necesare.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al valabilității, stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, în termenul stabilit, cad în sarcina persoanei interesate.

originalul sau copie legalizată;
originalul sau copie legalizată;
și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare judiciară sau are activități suspendate – original sau copie electronică;

te că ofertantul persoană juridică, către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul de stat, cu semnătură electronică;

tant pentru a participa la licitație

ie);
alte că ofertantul persoană fizică, către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul de stat, cu semnătură electronică;

tant pentru a participa la licitație

cini, dovezile de plată a taxei de participare;

mitate, olograf, de către ofertant.

eliminarea din procedură.

înscrie numele sau denumirea sa, după caz.

o ofertă (Formularul 2).

conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

resă și până la data-limită pentru depunerea ofertei.

majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autor datei-limită pentru depunere se returnează

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână acestora, autoritatea contractantă urmând numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face alin.(15) de către toți membrii comisiei de

(14) Sunt considerate oferte valabile ofer în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către secretarul acesteia întocmește un proces care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate procedura de licitație. Procesul-verbal se

(16) În baza procesului-verbal care încheie evaluare întocmește, în termen de o zi contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la contractantă informează în scris, cu conținutul excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării oferte valabile, autoritatea contractantă organizează nouă licitație, cu respectarea procedurii

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractantă acesteia fiind aprobată prin dispoziție numai pe baza criteriilor de selecție desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează număr impar de membri, care nu poate evaluare și se poate desemna un supleant.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă

(4) Membrii comisiei de evaluare, supleantii conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor în plicul exterior;

e decât cea stabilită sau după expirarea

ână la data stabilită pentru deschiderea ațâ de conținutul respectivelor oferte

semnarea procesului-verbal prevăzut la între ofertanți.

nesc criteriile de valabilitate prevăzute

are, pe baza criteriilor de valabilitate, menționează ofertele valabile, ofertele și excluderii acestora din urmă de la e toți membrii comisiei de evaluare.

le prevăzute la alin. (15), comisia de raport pe care îl transmite autorității

tului comisiei de evaluare, autoritatea ire, ofertanții ale căror oferte au fost

tație nu au fost depuse cel puțin două anuleze procedura și să organizeze o 1)-(13).

ază o comisie de evaluare, componența care adoptă decizii în mod autonom și instrucțiunile privind organizarea și

comisie de evaluare, compusă dintr-un . Fiecăruia dintre membrii comisiei de

rității membrilor.

ii trebuie să respecte regulile privind

informațiilor și documentelor cuprinse

- b) întocmirea listei cuprinzând oferte;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrun

(7) Comisia de evaluare adoptă decizia de atribuire și în conformitate cu prevederile

(8) Membrii comisiei de evaluare au obținut și documentelor cuprinse în ofertele anuale.

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului menționat în contract va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data con

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat în contract va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data con

(3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a

(4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a lunii următoare datei de încheiere a contractului.

(5) Nerespectarea termenelor de plată a ratei constituie încălcare a contractului.

(6) Dacă prețul de vânzare nu se achită integral în termenul stabilit în contract, contractul se rezoluționează.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjudecat în rate.

(8) În cazul vânzării cu plată a prețului în rate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data transferat cumpărătorului la momentul încheierii contractului.

(9) Predarea primirea bunului se face pe baza actului de vânzare-cumpărare în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului.

(10) Cheltuielile privind încheierea contractului sunt în sarcina cumpărătorului.

încheierea acestuia;

la data tuturor membrilor.

încheierea, numai pe baza documentației de încheiere a contractului.

încheierea confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor.

va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data atribuire a contractului.

Ratele vor fi achitate și în rate cu un avans de 30% la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

încheierea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

încheierea vânzării.

încheierea la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

încheierea rămă autentică în fața notarului public încheierea avansului, în cazul vânzării în rate.

încheierea dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data transferat cumpărătorului la momentul încheierii contractului.

încheierea în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului.

încheierea sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) po în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător de licitație se anulează, iar autoritatea contractar oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă câștigător din cauza faptului că ofertantul în ca imposibilitatea fortuită de a executa contractul câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condi

(5) În cazul în care nu există o ofertă clasată reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documentatia de dispozitia solicitantului. Acestea pot : Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1,
- (2) Protecția datelor - Fără a aduce ating autoritatea contractantă are obligația de a comunicate de persoanele fizice sau jur mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor respectivelor persoane, inclusiv în cee intelectuală

alendaristice de la data împlinirii launelor interese de către partea

ontractul poate atrage după sine

cheierea contractului, procedura a, în condițiile legii, referatul de

contractul cu ofertantul declarat o situație de forță majoră sau în tractantă are dreptul să declare a este admisibilă.

nisibilă, autoritatea contractantă

licitatie se pun, contra cost, la ontra cost, de la sediul Primăriei

revederi ale prezentei secțiuni, rea acelor informații care îi sunt afidențial, în măsura în care, în ejudicia interesele legitime ale pretul comercial și proprietatea

PRESIDINTE DE SEDINTA

Cor

Iulian

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada A1 (lot 66/2/1), județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 118 mp, situat în Navodari, strada A1 (lot 66/2/1), județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 1817,20 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al ofertei – 40 puncte
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 puncte
- c) protecția mediului înconjurător - 20 puncte
- d) condiții specifice impuse de natura imobilului 10 puncte

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada A1 (lot 66/2/1), județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să
licităm pentru terenul în suprafață de 118 mp, situat în Năvodari, strada A1 (lot 66/2/1), județul
Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)
2019				
2020				
2021				

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, in nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră, în
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completarii _____

Ofertant _____

(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____ (*denumirea
operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea
excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte
publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe
judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru
corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

(semnatura autorizată)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul
în
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de
_____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren
situat în Navodari, strada A1 (lot 66/2/1), organizată în data de _____, orele
_____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul IV cu
persoanele fizice sau juridice participante la licitație, cu asociații sau acționarii care dețin poziție
de administratori sau cenzorii acestora.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în
candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului
(UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,

