

**HOTĂRÂRE NR. 145/24.05.2022**

**cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică,  
asupra terenului situat în Năvodari, strada S18, LOT 31, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.05.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Luând în dezbatere:**

Referatul de aprobare a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Năvodari, strada S18, LOT 31, județul Constanța. Terenul în suprafața de 355 mp, identificat cu număr cadastral 109775 este înscris în cartea funciară nr. 109775, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 54 din anexa 1 H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 2** - Prețul de pornire a licitației este în cuantum de 12,24 lei/mp/an și are la baza raportul de evaluare nr. 126/06.05.2022 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

**ARTICOLUL 3** – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 2173 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**ARTICOLUL 4** – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la hotărâre.

**ARTICOLUL 5** - Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 6 - (1)** Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

**(2)** La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, la solicitarea superficiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de superficie se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

**ARTICOLUL 7 - (1)** Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

**(2)** Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului

Constanța, sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

**ARTICOLUL 8** - Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.

**ARTICOLUL 9** - Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Titularul dreptului de superficie este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de superficie și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile art. 36 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**ARTICOLUL 10** - Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

a) La expirarea termenului, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie. În cazul încetării superficiei prin ajungere la termen, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de superficiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu exista în momentul constituirii dreptului de superficie, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de superficie să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă desființează, pe cheltuiala sa, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.

b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).

c) Prin pieirea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

d) În caz de înstrăinare a construcției de către superficiar. În situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de superficie este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de superficie până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de superficie asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de superficie, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale. Reprezintă clauză de reziliere a contractului de superficie, neînceperea lucrărilor de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de superficie.

f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc.).

**ARTICOLUL 11** - În situația în care superficiarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de superficie, este necesar acordul proprietarului terenului.

**ARTICOLUL 12** - În situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de superficie este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de superficie până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

**ARTICOLUL 13** - În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de superficie asupra terenului.

**ARTICOLUL 14** - Toate modificările ce au ca obiect contractul de superficie se vor face prin act adițional, la contractul de superficie, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

**ARTICOLUL 15** - Contractul de superficie va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

**ARTICOLUL 16** - Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la art. 15 poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

**ARTICOLUL 17** - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate.

**ARTICOLUL 18** - Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de superficie în fața notarului public.

**ARTICOLUL 19** - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de superficie cad în sarcina superficiarului.

**ARTICOLUL 20** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica această hotărâre: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare-Relatii Publice.

**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.**

**P  
Coi**

**E DE ȘEDINȚĂ,  
ILE ALIN-IULIAN**

**ONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

Anexa 1 la HCL nr. 145/24.05.2022 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Năvodari, strada S18, LOT 31, județul Constanța

## CAIET DE SARCINI

### Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Constituirea dreptului de suprafață pe teren situat în Năvodari, strada S18, LOT 31, județul Constanța, în suprafață de 355 mp, în Local Năvodari ce aprobă documentația de proiectare și este înscris în cartea funciară nr.109775 / Oraș Năvodari

(2) Destinația terenului: Conform planului de amenajare a teritoriului urbanizat întocmit de CREO-MIXT SRL, înregistrat la Oficiul de cadastru și documentații urbanistice, terenul este încadrat la categoria de folosință curți construite și este necesar ca adjudecatarul să realizeze amenajările urbanistice pentru reglementarea regimului de construcții

(3) Durata dreptului de suprafață: Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 de ani, prin încheierea unui contract în formă autentică. La reînnoirea, la solicitarea superficiarului, prin încheierea unui contract în formă autentică.

(4) Clauze financiare și asigurări: Construcția este realizată în conformitate cu proiectul și rezilierea datorită nerespectării clauzelor contractuale și rezilierea datorită datoriei superficiarului.

Oraș Năvodari, strada S18, LOT 31, județul Constanța, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.109775 / Oraș Năvodari

Planul de amenajare a teritoriului urbanizat cu nr.35871/05.05.2012, terenul este încadrat la categoria de folosință curți construite și este reglementat din punct de vedere urbanistic pentru întocmirea documentațiilor de proiectare cu prevederile legii 50/1991.

se constituie pe o durată de 49 de ani, prin încheierea unui contract în formă autentică.

vor fi considerate drept gaj în cazul în care proprietarul își va recupera

### Articolul 2 – Autoritatea Contractantă

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, Codul de activitate: 8410/2007, Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@primar.navadari.ro

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 353,

### Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria (sau orice altă instituție interesată să depună oferte în vederea atribuirii dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 355 mp, situat în Năvodari, strada S18, LOT 31, județul Constanța.

se invită persoanele fizice sau juridice să participe la constituirea dreptului de suprafață pe teren situat în Năvodari, strada S18, LOT 31, județul Constanța.

### Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura se organizează în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind Codul de procedură administrativă, Codului Civil și Legii 50/1991 privind Codul de procedură administrativă.

se aplică prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul de procedură administrativă, Codului Civil și Legii 50/1991 privind Codul de procedură administrativă.

### Articolul 5 – Elemente de preț

(1) Prețul de pornire a licitației este în cuantum de 0,50 lei/mp  
(2) Pasul de licitație este în cuantum de 0,50 lei/mp  
(3) Prețul licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris în proiectul de amenajare a teritoriului urbanizat

lei/mp/an.

(4) Modul de achitare al prețului superficiei, cât și clasa se vor stabili prin Contractul de suprafață, în conformanță și hotărârea ce aprobă caietul de sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să achite contravaloarea anuală până la data de 31 martie.

(6) Pentru plata cu întârziere se percep majorări pînă la 10% din suma datorată.

(7) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosirea terenului debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

Articolul 6 - Criterii de atribuire: cel mai mare nivel de

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile existînd față de contribuțiile către bugetul consolidat al statului și către

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidație

**(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la data desemnării ca câștigătoare la licitație.**

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț în ziarul de circulație locală, pe pagina sa de internet sau prin mijloc de comunicație electronică. Anunțul de licitație se întocmește de către Consiliul Local Năvodari. Anunțul de licitație se publică în ziarul de circulație locală înaintea datei limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de ..... la ora 10.00, în sala de consiliu a Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita

respectarea obligațiilor de plată, conform termenilor și condițiilor prevăzute în caietul de sarcini.

anual până la data de 31 martie.

întârziere, conform legislației în vigoare.

se va proceda la executarea silită a debitorului.

persoană fizică, română sau străină, care

condiții de participare;

la depunerea tuturor documentelor solicitate în documentația de atribuire;

la plata impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor, după caz;

**desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la data desemnării ca câștigătoare la licitație.**

ziarul de circulație națională și în ziarul de circulație locală sau pe medii ori canale publice de comunicație electronică. Anunțul de licitație se întocmește de către Consiliul Local Năvodari. Anunțul de licitație se publică în ziarul de circulație locală înaintea datei limită pentru depunerea ofertelor.

Primăriei Orașului Năvodari,

se va proceda la executarea silită a debitorului.

documentația de atribuire.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune cererea de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 10 zile lucrătoare înainte de depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde în mod prompt la solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza la cerere toate persoanele interesate care au obținut dreptul de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui idei comerciale.

(9) Autoritatea contractantă va asigura transmiterea documentației lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare nu este primită de la autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul, totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă depunerea înaintea datei-limită de depunere a ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație este în cuantumul taxei de participare.

(2) Taxa de participare la licitație este în cuantumul taxei de participare.

(3) Garanția de participare la licitație se restituie în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă nu este completă;
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită ca fiind câștigătoare;
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru atribuire;
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație;
- în cazul în care dintr-o eroare materială a fost depusă o ofertă care nu este eligibilă pentru licitație și licitația nu se finalizează prin adjudecare.

(4) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul procedurii;
- în cazul ofertantului declarat câștigător, care nu a prezentat contractul;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub procedură;
- în cazul excluderii de la licitație pentru încălcarea termenilor de referință.

(5) Ofertanților declarați câștigători li se include în valoarea contractului valoarea contribuției la achiziția terenului de construcție

necesare, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 10 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire.

și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată de la primirea unei astfel de solicitări.

documentația însoțită de întrebările aferente prezentei secțiuni, documentația de atribuire și solicitat clarificările respective.

la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul, totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă depunerea înaintea datei-limită de depunere a ofertelor.

documentația publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

ei.

termenul formulat în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare.

documentația de calificare. documentația de atribuire; documentația de atribuire; documentația de atribuire au fost depuse un număr suficient de documentația de atribuire.

documentația de atribuire,

cazuri:

documentația de atribuire; documentația de atribuire se prezintă pentru încheierea contractului; documentația de atribuire; documentația de atribuire.

documentația de atribuire în tranșa de plată a contribuției la achiziția terenului de construcție

(6) Formele de constituire a garantiilor pot fi:

- sume depuse la casieria organizatorului eliberată și care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;

➤ ordin de plată achitat în contul organizației Municipality Constanta, cod fiscal 4618382, cont **RO38TREZ22**

(7) Taxa de participare reprezintă cota – parte de cota sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. Taxa de participare la licitație se restituie în cuprinsul documentației de licitație, licitația nu se poate achita direct prin depunere la contul organizatorului, deschis la Trezoreria Municipality Constanta, cod fiscal 4618382, cont **RO34TREZ23121360250XXXXX**.

#### Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformanță cu cerințele de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertantii vor depune la sediul Primăriei Oraș Năvodari, județul Constanța, până la data de ..... unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației însoțit de scrisoarea de înaintare (formularul 1) va fi însoțit de acte doveditoare privind calitățile și capacitatea contractante:

##### 1. Persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, copie legalizată;
- statutul / contractul societății, copie legalizată;
- certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de suspendare – original sau copie legalizată;
- certificatul fiscal doveditor din care să rezulte că societatea nu are datorii către bugetul local al Orașului Năvodari online cu semnătură electronică;
- certificatul fiscal doveditor din care să rezulte că societatea nu are datorii către bugetul local de reședință online cu semnătură electronică;
- certificatul fiscal doveditor din care să rezulte că societatea nu are datorii către bugetul de stat, online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului în numele său, original sau copie legalizată;
- fișa de informații (formularul 3);
- declarație privind respectarea regulilor de sănătate în muncă, normele de securitate la locul de muncă prezentat în Formularul 4;
- declarație de participare (formularul 5)

licitației ei făcându-se prin chitanța

la la Trezoreria Municipality Constanta, cod fiscal 4618382, cont **0069**.

ine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației. Nu se restituie la finalul licitației dintr-o eroare materială constatată în adjudecarea imobilului. Taxa de participare se poate achita direct prin depunere la contul organizatorului, deschis la Trezoreria Municipality Constanta, cod fiscal 4618382, cont **0069**.

➤ cu prevederile documentației de licitație

ri, din strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, până la data de .....<sup>200</sup>, ofertele în două plicuri sigilate,

este depusă oferta. Plicul exterior va fi însoțit de:

or, conform solicitărilor autorității

originalul sau copie legalizată;

originalul sau copie legalizată;

și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de suspendare judiciară sau are activitate suspendată online cu semnătură electronică; ofertantul persoană juridică nu are datorii către bugetul local al Orașului Năvodari, județul Constanța, original, copie legalizată sau eliberat online cu semnătură electronică;

ofertantul persoană juridică nu are datorii către bugetul local de reședință original sau eliberat online cu semnătură electronică;

ofertantul persoană juridică nu are datorii către bugetul de stat, original sau eliberat online cu semnătură electronică;

nt pentru a participa la licitație în

nd protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, conform modelului

- acte doveditoare privind intrarea în posesia terenului, a taxei de participare, a garanției de participare;
- oferta financiară.

## 2. Persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei participante;
- certificatul fiscal doveditor din care să rezulte datoriile către bugetul local al Orașului Nădlac online cu semnătură electronică;
- certificatul fiscal doveditor din care să rezulte datoriile către bugetul local de reședință, online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului de către persoana în numele căreia este prezent, original sau copie legalizată;
- declarație de participare (formularul 5);
- acte doveditoare privind intrarea în posesia terenului, a taxei de participare, a garanției de participare;
- oferta financiară.

**IMPORTANT:** Toate documentele depuse în copie trebuie să fie autentice de către ofertant. Lipsa unuia sau mai multor documente poate duce la eliminarea din procedură.

**b) Pentru ca oferta depusă să fie considerată valabilă, se asigură că taxele (caiet de sarcini, taxa de participare) sunt achitate online, să se regăsească în extrasul de cont anterior depunerii.**

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va indica și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de persoana interesată.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al valabilității stabilite de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv furtul, pierderea sau deteriorarea acesteia, sunt în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul acestora după această dată.

de sarcini, dovezile de plată a taxelor.

Ofertantul persoană fizică nu are obligația de a prezenta originalul, copie legalizată sau eliberat online cu semnătură electronică.

Ofertantul persoană fizică nu are obligația de a prezenta originalul, copie legalizată sau eliberat online cu semnătură electronică.

Ofertantul are obligația de a participa la licitație în persoană.

de sarcini, dovezile de plată a taxelor.

**pentru conformitate, olograf, semnătură, care duce automat la eliminarea din procedură.**

**Se necesar ca ofertantul să se asigure că taxele (caiet de sarcini, taxa de participare) sunt achitate prin ordin de plată / transfer bancar.**

Ofertantul trebuie să prezinte originalul sau denumirea ofertantului, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar (Formularul 2).

Oferta are caracter obligatoriu, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Oferta trebuie depusă în termenul stabilit și până la data-limită pentru depunere.

Oferta este în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Oferta este stabilă pentru deschiderea acesteia și prezentarea rezultatelor licitației numai după deschiderea acesteia.

(13) În cazul în care în urma publicării anunțului valabile, autoritatea contractantă este obligată să cu respectarea procedurii prevăzute la alin.(1)-(12

#### Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante s acesteia fiind aprobată prin dispoziție a primarul baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiur

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de c impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5 poate desemna un supleant.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu vc

(4) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și ir de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza d plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admi
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită numa

(7) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod au în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația d documentelor cuprinse în ofertele analizate.

#### Articolul 12 – Desfășurarea licitației

(1) Președintele comisiei de licitație conduce într La data, ora și locul anunțate prin publicația p comisiei de licitație, invită în sala toți ofertanții ( autentica speciala), în vederea începerii licitaț materie, procedura de desfășurare a licitației.

(2) Pentru licitare este obligatoriu sa existe minin

(3) Se începe licitația parcurgându-se următoarele

- se verifică identitatea ofertanților (pe t reprezentare);
- se verifica integritatea plicurilor în care s-
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, f acestora;
- se verifică existența tuturor documentelor

ost depuse cel puțin două oferte și să organizeze o nouă licitație,

nisie de evaluare, componența zii în mod autonom și numai pe rea și desfășurarea licitației.

aluare, compusă dintr-un număr embri comisiei de evaluare i se

orilor.

pecte regulile privind conflictul

și documentelor cuprinse în

esteia;

membrilor.

iza documentației de atribuire și

ialitatea datelor, informațiilor și

următoarea procedura:

licitației, în prezenta membrilor ndatar împuternicit prin procura d succint prevederile legale în

titate și a actului autentic de

fertanți, se trece la deschiderea

il de sarcini.

(4) În urma analizării ofertelor de către secretarul acesteia întocmește un proces-verbal de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, are și selectare oferte în care menționează valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal de evaluare.

(5) Deschiderea plicurilor interioare se face în fața comisiilor de evaluare și selectare oferte de către toți membrii comisiei de evaluare.

(6) Sunt considerate oferte valabile ofertele care nu depășesc termenul de valabilitate prevăzut în caietul de sarcini al licitației.

(7) Se face publică oferta fiecărui ofertant, la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, care acoperă și pasul de licitație. Supralicitarea se face prin strigare începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, plus pasul de licitație. În cazul în care valorile ofertelor depășesc la supralicitare prin strigare începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, plus pasul de licitație în cazul în care ofertele nu acoperă pasul de licitație, se lasă un timp de gândire de maximum un minut. Terenul care face obiectul licitației este cel care face obiectul ofertei cea mai mare oferta, la a treia strigare consensuale. În caz contrar, se lasă un timp de gândire de maximum un minut. Terenul care face obiectul licitației este cel care face obiectul ofertei cea mai mare oferta, la a treia strigare consensuale.

(8) În urma adjudecării terenului comisia de evaluare întocmește procesul verbal de adjudecare în care menționează:

- ofertele valabile
- ofertele care nu îndeplinesc criteriile de la procedura de licitație
- pasul de licitație
- prețurile oferite de participanți în funcție de pasul de licitație aprobat
- adjudecarea licitației

(9) În baza procesului-verbal de adjudecare, un raport pe care îl transmite autorității contractantă informează în scris, cu conținutul motivelor respingerii.

(10) În termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, comisia de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu conținutul motivelor respingerii.

Articolul 13 - Încheierea contractului

(1) Contractul poate fi încheiat numai după comunicarea deciziei de adjudecare.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului sunt sarcina beneficiarului.

Articolul 14 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termenul prevăzut la art.13, alin.(1) poate fi considerată ca refuzul ofertei.

(2) Refuzul ofertantului declarat cașt daunele-interese.

aluate, pe baza criteriilor de valabilitate, are și selectare oferte în care menționează valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal de evaluare.

semnarea procesului-verbal de analizare și de către ofertanți.

selecția criteriilor de valabilitate prevăzute în

licitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, plus pasul de licitație. Supralicitarea se continuă până la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, plus pasul de licitație. În cazul în care valorile ofertelor depășesc la supralicitare prin strigare începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, plus pasul de licitație, se lasă un timp de gândire de maximum un minut. Terenul care face obiectul licitației este cel care face obiectul ofertei cea mai mare oferta, la a treia strigare consensuale. În caz contrar, se lasă un timp de gândire de maximum un minut. Terenul care face obiectul licitației este cel care face obiectul ofertei cea mai mare oferta, la a treia strigare consensuale.

selecția criteriilor de valabilitate prevăzute în

și motivele excluderii acestora din urmă

licitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, plus pasul de licitație. Supralicitarea se continuă până la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, plus pasul de licitație. În cazul în care valorile ofertelor depășesc la supralicitare prin strigare începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă, plus pasul de licitație, se lasă un timp de gândire de maximum un minut. Terenul care face obiectul licitației este cel care face obiectul ofertei cea mai mare oferta, la a treia strigare consensuale. În caz contrar, se lasă un timp de gândire de maximum un minut. Terenul care face obiectul licitației este cel care face obiectul ofertei cea mai mare oferta, la a treia strigare consensuale.

selecția criteriilor de valabilitate prevăzute în

semnarea procesului-verbal de analizare și de către ofertanți.

selecția criteriilor de valabilitate prevăzute în

superficie în fața notarului public, cad în

de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.13, alin.(1) poate fi considerată ca refuzul ofertei.

selecția criteriilor de valabilitate prevăzute în

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător se anulează, iar autoritatea contractantă are oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă are oportunitate păstrându-și valabilitatea, iar ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, oferta clasată pe locul doi, în condițiile prezentei legi, este admisibilă.

(5) În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi, în condițiile prezentei legi, este admisibilă.

## Articolul 15 - Drepturile și obligațiile beneficiarului de suprafață

### 15.1. Drepturi

15.1.1. În temeiul Contractului de suprafață, beneficiarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de suprafață, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

15.1.2. Superficiarul are dreptul de a folosi bunurile care fac obiectul contractului de suprafață, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

15.1.3. Superficiarul are dreptul de a încheia contracte de suprafață pe bunurile care fac obiectul contractului de suprafață, în condițiile prezentei legi, fără a putea transfera drepturile dobândite prin Contractul de suprafață.

### 15.2. Obligații

15.2.1. Superficiarul este obligat să asigure permanența a bunurilor care fac obiectul contractului de suprafață, pe riscul și răspunderea sa, către proprietar.

15.2.2. Superficiarul este obligat să exploateze bunurile care fac obiectul contractului de suprafață, pe riscul și răspunderea sa, în condițiile prezentei legi, fără a putea transfera drepturile dobândite prin Contractul de suprafață.

15.2.3. În situația în care superficiarul a încheiat contractul de suprafață, acesta este obligat să suporte costurile generate de contractul de suprafață, în condițiile prezentei legi, fără a putea transfera drepturile dobândite prin Contractul de suprafață.

**15.2.4. Superficiarul este obligat să solicite și să obțină, în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de suprafață, autorizația de construire în condițiile prezentei legi, în conformitate cu prevederile art.36 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

*" (1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de la data obținerii actului de concesiune a terenului, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire în condițiile prezentei legi, în conformitate cu prevederile art.36 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

*(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1), concesiunea își pierde valabilitatea.*

15.2.5. Superficiarul va suporta toate cheltuielile necesare eliberării autorizației de construire, inclusiv cheltuielile pentru elaborarea documentațiilor de urbanism.

15.2.6. Superficiarul are obligația să achite taxele și contribuțiile aferente terenului.

15.2.7. Superficiarul este obligat să exploateze terenul în condițiile prezentei legi, în conformitate cu prevederile art.36 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

15.2.8. Superficiarul este obligat să achite contul de salubritate al terenului.

15.2.9. Superficiarul este obligat să respecte condițiile de mediu, în condițiile prezentei legi, în conformitate cu prevederile art.36 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

15.2.10. Superficiarul este obligat să respecte condițiile de mediu, în condițiile prezentei legi, în conformitate cu prevederile art.36 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

15.2.11. Superficiarul este obligat să respecte condițiile de mediu, în condițiile prezentei legi, în conformitate cu prevederile art.36 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

### 15.3. Obligații de suprafață

15.3.1. Superficiarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de suprafață, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

15.3.2. Superficiarul are dreptul de a folosi bunurile care fac obiectul contractului de suprafață, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

15.3.3. Superficiarul are dreptul de a încheia contracte de suprafață pe bunurile care fac obiectul contractului de suprafață, în condițiile prezentei legi, fără a putea transfera drepturile dobândite prin Contractul de suprafață.

15.3.4. Superficiarul este obligat să asigure permanența a bunurilor care fac obiectul contractului de suprafață, pe riscul și răspunderea sa, către proprietar.

15.3.5. Superficiarul este obligat să exploateze bunurile care fac obiectul contractului de suprafață, pe riscul și răspunderea sa, în condițiile prezentei legi, fără a putea transfera drepturile dobândite prin Contractul de suprafață.

15.3.6. În situația în care superficiarul a încheiat contractul de suprafață, acesta este obligat să suporte costurile generate de contractul de suprafață, în condițiile prezentei legi, fără a putea transfera drepturile dobândite prin Contractul de suprafață.

**15.3.7. Superficiarul este obligat să solicite și să obțină, în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de suprafață, autorizația de construire în condițiile prezentei legi, în conformitate cu prevederile art.36 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

*" (1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de la data obținerii actului de concesiune a terenului, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire în condițiile prezentei legi, în conformitate cu prevederile art.36 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

*(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1), concesiunea își pierde valabilitatea.*

15.3.8. Superficiarul va suporta toate cheltuielile necesare eliberării autorizației de construire, inclusiv cheltuielile pentru elaborarea documentațiilor de urbanism.

15.3.9. Superficiarul are obligația să achite taxele și contribuțiile aferente terenului.

15.3.10. Superficiarul este obligat să exploateze terenul în condițiile prezentei legi, în conformitate cu prevederile art.36 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

15.3.11. Superficiarul este obligat să achite contul de salubritate al terenului.

15.2.9. Pentru plata cu întârziere se percep majorări vigoare.

15.2.10. În caz de neplată a sumelor datorate pentru  
silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datora

ele bugetare, conform legislației în

enului se va proceda la executarea

## 16. Drepturile si obligatiile proprietarului

### 16.1. Drepturi

16.1.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunu  
verifice stadiul de realizare al investițiilor, verificând

16.1.2. Proprietarul are dreptul să efectueze verificări ale dreptului de suprafață.

16.1.3. Proprietarul are dreptul să modifice în mod superficial, din motive excepționale legate de interesul proprietății, încheiat în formă autentică.

actul contractului de suprafață, să  
obligărilor asumate de suprafațiar.

notificarea prealabilă a titularului

tea reglementară a contractului de  
local, dar numai prin act adițional

## 16.2. Obligatii

16.2.1. Proprietarul este obligat să nu-l tulbure pe s  
contractul de superficie.

16.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral condițiile contractului în cazurile prevăzute expres de lege.

16.2.3. Proprietarul este obligat să notifice superfic aducă atingere drepturilor superficiarului.

16.2.4. Proprietarul va sprijini superficialarul per competenților și a autorității sale (rețea de energie propriu – zisă a acestor utilități, superficialarul va înc respective, în condițiile legii.

exercițiul drepturilor rezultate prin

Contractul de suprafață, în afară de

a oricăror împrejurări de natură să

la accesului la utilități în limita  
pă, salubritate). Pentru furnizarea  
de servicii cu regiile și societățile

## 17. Incetarea dreptului de suprafață

Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din carte

- La expirarea termenului, dacă superficiarul n cazul încetării superficiei prin ajungere la te dreptului de superficie, proprietarul teren construcției edificate de superficiar prin a circulație a acesteia la data expirării terme constituirii dreptului de superficie, iar valoar terenului, proprietarul terenului poate cere cumpere terenul la valoarea de circulație p construcția, acesta poate refuza să cumpe construcția clădită pe teren și repune terenul
- Prin consolidare, dacă terenul și const (confuziune).
- Prin pieirea construcției, situație în care teren
- În caz de înstrăinare a construcției de către înstrăinat construcția edificată pe terenul obligat să anunțe proprietarul terenului, în contractul de superficie până la data înche contractuale. În caz de înstrăinare a construc

ntru una dintre următoarele cauze:  
reînnoirea dreptului de suprafață. În  
perficiarului nu a solicitat reînnoirea  
te dreptul de proprietate asupra  
obligația de a plăti valoarea de  
construcția nu există în momentul  
egală sau mai mare decât aceea a  
rului dreptului de suprafață să  
ar fi avut-o dacă nu ar fi existat  
că desființează, pe cheltuiala sa,  
rioră.

proprietatea aceleiași persoane

r de sarcini.

În situația în care superficiarul a ratat contractului de suprafață este obligat să suporte costurile generate de modificarea adăugată de modificarea părților. Proprietarul este obligat ca, în termen de

30 zile de la data încheierii tranzacției, să se pună la dispoziția terenului.

- Prin rezilierea contractului de suprafață, de către părțile contractuale. Reprezintă clauza de reziliere a contractului de suprafață, care prevede începerea lucrărilor de construcție în termenul stabilit prin contractul de suprafață.
- În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul de

la dreptul de suprafață asupra

terenului, în cazul neîndeplinirii obligațiilor a contractului de suprafață, la data semnării contractului de suprafață de folosință, etc.).

#### Articolul 18 - Dispoziții finale

- Caietul de sarcini și documentația de participare la licitație. Acestea pot fi achiziționate la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17.
- Alte informații se pot solicita: prin e-mail la [adpp@primaria-navodari.ro](mailto:adpp@primaria-navodari.ro), respectiv: [adpp@primaria-navodari.ro](mailto:adpp@primaria-navodari.ro).
- Protecția datelor - Fără a aduce atingere celorlalte dispoziții ale legii, contractantul are obligația de a asigura protecția persoanelor fizice sau juridice cu titlu confidențial al informațiilor în cauză ar prejudicia inclusiv în ceea ce privește secretul comercial.
- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc pe baza contractului de suprafață.
- După încheierea contractului de suprafață, numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat de organele competente în conformitate cu prevederile legale autorizarea executării lucrărilor de construcție, în cazul adjudecării licitației, nu poate fi câștigător de obținerea avizelor și acordurilor necesare pentru elaborarea acestora.
- Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea suprafeței.
- Toate lucrările privind racordarea la rețelele de utilități ale acestora privesc pe suprafață.
- Proprietarul are dreptul ca, prin împuternicitul său, să urmărească mersul lucrărilor de construcție și încadrarea în termenul de finalizare a suprafeței.
- Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în

se pun, contra cost, la dispoziția de la sediul Primăriei Orașului

adresele: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) și [adpp@primaria-navodari.ro](mailto:adpp@primaria-navodari.ro).

ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă care îi sunt comunicate de către contractant în care, în mod obiectiv, cauză ale respectivelor persoane, fizice sau juridice, intelectuale.

activului de investiții se va face pe baza proiectului de construcție emisă de către contractant nr.50/1991 republicată, privind prezentarea odată cu depunerea proiectului și nu exonerează pe partea organismelor abilitate în

realizarea investiției privesc pe

care și obținerea acordului de la

urmărească mersul lucrărilor de construcție și încadrarea în termenul de

suprafață.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Con

Kulian

## FIȘA DE DATE

cu privire la constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică  
a unui teren situat în Năvodari, strada S18, LOT 31, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMAȚII UTILE
- E. FORMULARE

### A. INTRODUCERE

#### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari  
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,  
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353  
Fax: 0241 761 606  
E-mail: [secretariat@primaria-năvodari.ro](mailto:secretariat@primaria-năvodari.ro)

#### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren situat în Năvodari, strada S18, LOT 31, județul Constanța. Terenul în suprafață de 355 mp, identificat cu număr cadastral 109775 este înscris în cartea funciară nr.109775,

#### A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea 287/2009 privind Codul Civil și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

#### A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 12,24 lei/mp/an.

Pasul de licitație este de 0,50 lei/mp/an.

#### A.5. Criterii de atribuire: cel mai mare nivel al OFERTEL.

## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

### Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

#### 1. Documentele de calificare

| Nr.crt. | Denumire document                                                                                                                                                                                                                                                  | Pentru persoane juridice | Pentru persoane fizice |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1       | certificatul de înmatriculare                                                                                                                                                                                                                                      | x                        |                        |
| 2       | statutul / contractul societății                                                                                                                                                                                                                                   | x                        |                        |
| 3       | certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate                                                                              | x                        |                        |
| 4       | cartea de identitate a ofertantului                                                                                                                                                                                                                                |                          | x                      |
| 5       | certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii:<br>- către bugetul de stat<br>- către bugetul local al Orașului Năvodari<br>- către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate | x<br>x<br>x              |                        |
| 6       | certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul persoană fizică nu are datorii<br>- către bugetul local al Orașului Năvodari<br>- către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate                               |                          | x<br>x                 |
| 7       | împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie                                                                                                                                            | x                        | x                      |
| 8       | fișa de informații (formularul 3)                                                                                                                                                                                                                                  | x                        |                        |
| 9       | declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)                                                                                              | x                        |                        |
| 10      | declarație de participare (formularul 5)                                                                                                                                                                                                                           | x                        | x                      |
| 11      | acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare                                                                                                                          | x                        | x                      |

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica numele și prenumele ofertantului, obiectul licitației pentru care este depusă oferta și se va specifica *“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE \_\_\_\_\_ ORA \_\_\_\_\_”*.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate ”conform cu originalul” de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

## 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp/an

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3. Oferta va fi depusă până la ora 12<sup>00</sup> din “ziua (lucrătoare) anterioară de desfășurare a licitației publice”, la sediul Primăriei Orasului Navodari, birou registratură, cu scrisoare de înaintare (formular 1).

## C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

## D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

## E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL  
\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_

SCRISOARE DE ÎNĂLȚARE

Către,  
Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanța

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 355 mp, situat în Năvodari, strada S18, LOT 31, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată)

Formular 2

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând  
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm  
pentru terenul în suprafață de 355 mp, situat în Năvodari, strada S18, LOT 31, județul Constanța,  
suma de \_\_\_\_\_ lei/mp/an.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va  
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

## OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....  
Fax: .....  
E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate .....  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: .....  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: .....  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice): .....
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

| ANUL | PERSOANE JURIDICE                             | PERSOANE FIZICE                         | PERSOANE JURIDICE                                              | PERSOANE FIZICE                                          |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|      | Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei) | Veniturile anuale la 31 decembrie (lei) | Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro) | Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro) |
|      |                                               |                                         |                                                                |                                                          |
|      |                                               |                                         |                                                                |                                                          |
|      |                                               |                                         |                                                                |                                                          |

Media anuală: .....

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul **www.bnro.ro** cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,  
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în  
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția  
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu / reprezentant  
al S.C. \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului  
economic), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din  
procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, fraudă si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificării si confirmării declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării \_\_\_\_\_  
Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)