

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTARARE NR. 124/13.05.2022

Privind aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Renovarea energetică a clădirii – CAMIN NOU LICEU NAVODARI”

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședință extraordinară din data de 13.05.2022, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a) și art. 134 alin. (2), alin. (4), alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiect de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Analizand raportul de specialitate al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

Avand in vedere art. 120, art. 11 din Constituția României, revizuită; prevederile Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul Local”; prevederile art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2), lit. (b) și (d), alin. 4, lit. (d) și alin. 7 lit. (k) și (s), art.139 alin (1), alin. (4), alin. (5) lit. (a), art. 196 alin. (1), lit. (a), art. 197, și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1 - Se aprobă participarea UAT Oras Navodari și contractarea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, apel de proiecte PNRR/2022/C10, tip de investiție I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-

teritoriale", desfasurat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (MDLPA), cu propunerea de proiect avand ca titlu **"Renovarea energetica a clădirii – CAMIN NOU LICEU NAVODARI"**, avand valoarea eligibila solicitata de **6.134.078,02 lei la care se adauga TVA** (echivalentul a **1.246.080 EUR +TVA** - la cursul 1 euro=4,9227, in conformitate cu prevederile ghidului de finantare), valoare totală inclusiv TVA **7.299.552,84 lei**.

ARTICOLUL 2 - Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile / conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"Renovarea energetica a clădirii – CAMIN NOU LICEU NAVODARI"**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local..

ARTICOLUL 3 - UAT Oras Navodari se angajeaza sa intocmeasca documentatiile de achizitii publice, sa organizeze si sa deruleze procedurile de achizitii publice si să realizeze lucrarile in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

ARTICOLUL 4 - Se aproba Nota de fundamentare prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea investiției precum și modul de implementare și funcționare, anexa nr. 1 la prezenta pentru proiectul **"Renovarea energetica a clădirii – CAMIN NOU LICEU NAVODARI"** astfel cum este prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

ARTICOLUL 5 - Se aproba descrierea sumara a investitiei propuse prin proiect pentru obiectivul de investitii **"Renovarea energetica a clădirii – CAMIN NOU LICEU NAVODARI"**, astfel cum este prevăzută în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

ARTICOLUL 6 - Se împuternicește Primarul Orașului Năvodari să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractul de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

ARTICOLUL 7 - Compartiment Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Insușitei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare – Relații Publice, Direcției Achiziții Publice – Management Programe, Fonduri Europene, Administrativ.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, **VASILE ALIN-IULIAN**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, **TÎRȘOAGĂ VIORICA**

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NĂVODARI NR. 124/13.05.2022**Privind aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Renovarea energetică a clădirii – CAMIN NOU LICEU NAVODARI"**

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 - Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local - Investiția I.3.</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/1/I.3/1 I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Situat pe istmul dintre Lacul Tașaul și Lacul Siutghiol, orașul Năvodari se află la o distanță de 10 de km de municipiul Constanța și beneficiază de o plajă întinsă și de un climat marin bogat în aerosoli. Suprafața administrativă a orașului Năvodari este de 7031.82 ha. Orașul Năvodari este situat în zona centrală a județului Constanța, pe malul de sud al lacului Tașaul și pe grindul dintre acesta și lacul Siutghiol. Se află la o distanță de 15 km de municipiul Constanța, având ca vecini la nord - Lacul Tașaul și satul Sibioara, la sud - Lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia, la vest - comuna Lumina, iar la est - Marea Neagră. Conform recensământului efectuat în anul 2011, populația orașului Navodari se ridică la 32.981 locuitori, în creștere față de anul 2002. Orașul Navodari s-a dezvoltat în jurul platformei industriale Petromidia, cea mai mare rafinărie din sud-estul european. Rafinaria și întreaga platformă industrială sunt deservite de portul Midia Navodari proiectat și construit pentru acest tip de activitate. În ultima perioadă, orașul Navodari s-a remarcat ca reper turistic și rezidențial important la nivel regional. Comunicațiile sunt acoperite pe toate căile: telefonie fixă și mobilă, televiziune prin antenă satelit și cablu și internet. Educația copiilor din Orașul Navodari este asigurată de către 4 grădinițe, 3 școli de învățământ primar și gimnazial, un liceu și un cămin cultural. Sănătatea locuitorilor este sprijinită de Centrul de Permanență Navodari, Spitalul Năvodari, 3 Dispensare umane, farmacii, cabinete medicale, cabinete stomatologice, cabinete oftalmologice, centre de analize medicale ș.a. Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei orașului Năvodari

		are în vedere asigurarea serviciilor necesare pentru cele două cămine sociale aflate în subordine, distribuirea pachetelor persoanelor asistate social, fiind structura specializată în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale. Direcția de Asistență Socială a orașului Năvodari a fost înființată cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor cu dezabilități, persoanelor vârstnice, precum și a altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială. Direcția de Asistență Socială a orașului Năvodari este furnizor public de servicii sociale, acreditat în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, fiind autorizată să acorde servicii sociale primare pe perioadă nedeterminată și servicii sociale specializate, Este cunoscut faptul că în aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor cu dezabilități, persoanelor vârstnice, precum și a altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, conform HG nr. 797/08.11.2017, direcția îndeplinește, în principal, următoarele funcții: a) de realizare a diagnozei sociale la nivelul unității administrativ-teritoriale respective, prin evaluarea nevoilor sociale ale comunității, realizarea de sondaje și anchete sociale, valorificarea potențialului comunității în vederea prevenirii și depistării precoce a situațiilor de neglijare, abuz, abandon, violență, a cazurilor de risc de excluziune socială, etc.; b) de coordonare a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități; c) de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale și a planului anual de acțiune, pe care le supune spre aprobare consiliului local; d) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru acordarea beneficiilor de asistență socială și furnizarea serviciilor sociale; e) de administrare a resurselor financiare, materiale și umane pe care le are la dispoziție; f) de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și ale altor autorități ale administrației publice centrale, cu alte instituții care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu direcțiile/serviciile publice locale de asistență socială din alte unități administrativ-teritoriale, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare; g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile; h) de reprezentare a unității administrativ-teritoriale în domeniul asistenței sociale.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Implementarea proiectului are în vedere renovarea energetică a clădirii CĂMIN NOU LICEU situată în Strada Sanatatii, Nr. 2, localitatea Năvodari, județul Constanța. Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selecționate de Orașul Năvodari pentru a beneficia de reabilitare în vederea creșterii performanței energetice. Prin prezentul proiect se realizează: • reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă,

		respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă; • susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic; • creșterea independenței energetice a României. Necesitatea reCladirii Caminului Nou Liceu Navodari este data de mai multi factori cum ar fi: - Reducerea consumului de energie - Reducerea costurilor cu utilitatile - Reducerea gazelor cu efect de sera - Desfasurarea in conditii optime a activitatii personalului Directiei de Asistenta sociala - Imbunatatirea aspectului cladirii si implicit a Orasului Navodari Oportunitatea este data de existenta de fonduri nerambursabile pentru lucrari referitoare la cresterea eficientei energetice a cladirilor publice destinate furnizarii de servicii publice catre cetateni.
3.	Corelarea proiecte implementate la nivel local	cu deja la De-a lungul timpului, Primaria Orasului Navodari a derulat proiecte cu finantare nerambursabila sau din buget propriu, care au avut ca obiectiv: - Construire Centru de afaceri oras Navodari - Imbunatatirea accesului între municipiul Constanța si Platforma industrială Navodari prin largirea si modernizarea Bulevardului MAMAIA-NAVODARI - Cross border business center for tourism and related activities development Agri-food Fish Market - Centru transfrontalier de afaceri pentru dezvoltarea turismului si a activitatilor conexe- Piata agroalimentara de peste - Parc de recreere în Orașul Năvodari - Imbunatatirea accesului între E60 si platforma industrială Navodari prin modernizarea cail rutiere - Amenajarea malului Marii Negre in zona de Litoral a orasului Navodari-Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publica - Network for smart cooperation of Black Sea communities in the cross- border region Din proiectele finalizate de catre Primaria Orasului Navodari reiese preocuparea administratiei publice locale pentru investitii in infrastructura publica, obiectiv si al prezentului proiect propus.
4.	Corelarea proiecte în curs de implementare de la nivel local	cu In ultimii 10 ani, UAT Oras Navodari a finalizat investitii si proiecte de importanta majora pentru oras, dintre care mentionam: - Construire Centru de afaceri oras Navodari - Imbunatatirea accesului între municipiul Constanța si Platforma industrială Navodari prin largirea si modernizarea Bulevardului MAMAIA-NAVODARI; - Cross border business center for tourism and related activities development Agri-food Fish Market - Centru transfrontalier de afaceri pentru dezvoltarea turismului si a activitatilor conexe- Piata agroalimentara de peste; - Parc de recreere în Orașul Năvodari - Imbunatatirea accesului între E60 si platforma industrială Navodari prin modernizarea cail rutiere; - Amenajarea malului Marii Negre in zona de Litoral a orasului Navodari-Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publica; - Network for smart cooperation of Black Sea communities in the

		cross- border region - Unitate de îngrijiri persoane bătrâni și centru de zi pentru persoane vârstnice Oraș Năvodari - proiect care se înscrie deopotrivă în aria proiectelor sociale Prin proiectele pe care Orasul Navodari le are in implementare in acest moment, se demonstreaza orientarea catre asigurarea infrastructurii necesare pentru cresterea calitatii vietii locuitorilor precum și a turistilor care vizitează orașul, imbunatatirea aspectului al spațiului urban, a localității precum și o preocupare susținută pentru calitatea serviciilor, obiectiv al prezentului proiect propus.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	In perioada actuala, Primaria Orasului Navodari are in implementare urmatoarele proiecte: - SEVEN-T - Reabilitare Bulevardul Navodari - Crestere eficienta energetica Liceu Lazar Edeleanu - Imbunatatirea mediului urban prin amenajarea de parcuri, scuaruri si spatii verzi - Cresterea eficientei energetice prin modernizarea si extinderea iluminatului public - Extindere si amenajare Scoala nr 3 - Finalizare si modernizare cladire cu functie cultural-recreativa- casa de cultura si extindere si modernizare scuar public- centru civic Navodari - Imbunatatirea mobilitatii urbane in Orasul Navodari - Unitate de ingrijiri persoane varstnice si centru de zi - Largire si asfaltare Pod Ecluza Astfel, investitiile enumerate arata, impreuna cu prezentul proiect propus, preocuparea administratiei publice locale pentru mediu si dezvoltare sustenabila, cresterea calitatii vietii locuitorilor, cresterea calitatii serviciilor publice puse la dispozitia locuitorilor. Mai mult decât atât, prin implementarea proiectului - Unitate de ingrijiri persoane vârstnice și centru de zi oraș Năvodari - proiect aflat în implementare, finanțat din fondurile Programului Operațional Regional, Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Năvodari are în vedere realizarea unei construcții având o amprentă la sol de 108 mp, noul edificiu urmând să aibă 2 etaje cu destinația de unitate de îngrijiri persoane vârstnice și centru de zi - oraș Năvodari. Proiectul este dedicat unui număr estimat de cel puțin 150 de seniori / persoane vârstnice / pensionari, cu alte cuvinte, părinții și bunicii noștri, care se pot regăsi în activitățile centrului zi sau care vor beneficia de ajutorul acordat prin activitățile unității de îngrijiri persoane vârstnice. Printre funcțiunile propuse în cadrul Unității de îngrijiri persoane vârstnice și centru de zi sunt: - controlul tensiunii arteriale; -controlul pulsului, -controlul greutateii, - geriatrie, - măsurare glicemie; - supraveghere medicamentație; - educație pentru sănătate, - activități ergoterapeutice, - distribuie de ajutoare provenite din donații; - alte activități de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice conform legii - servicii de bază ale vieții zilnice: igienă corporală, hrănire și hidratare, transfer și mobilizare, deplasare în interior, comunicare; servicii instrumentale ale vieții de zi cu zi: preparare hrană, activități de menaj, deplasare în exterior ș.a.m.d.; informare. consiliere psihologică, consiliere privind drepturile sociale,

		Centrul de zi din cadrul instituției va fi componenta administrativă și socio-culturală a proiectului, urmând să găzduiască: - activități de socializare și petrecere a timpului liber; - activități sportive de grup; - activități cultural artistice; - consiliere psihologică gratuită; - consiliere juridică gratuită; - gimnastică de întreținere fizică. Facem precizarea că Unitatea de îngrijiri persoane vârstnice și centrul de zi vor fi dotate urmare a finanțării proiectului cu 2 autoturisme necesare pentru deplasarea la domiciliile persoanelor vârstnice, cu echipamente terapeutice, ustensile, aparatură IT și mobilier adecvat. Realizarea proiectului propus vine să susțină măsurile sociale pe care UAT Orașul Năvodari le aplică pentru acoperirea nevoilor sociale ale locuitorilor.
6.	Efectul previzionat realizarea obiectivului investiții	pozitiv prin de Proiectul propus aduce numeroase efecte pozitive pentru locuitorii orasului și pentru autoritățile publice locale: - Desfășurarea în condiții optime a activității Direcției de Asistență Socială din cadrul Primăriei Orașului Năvodari; - Creșterea calității vieții persoanelor care locuiesc în acest imobil; - Scăderea costurilor de funcționare pentru utilizarea imobilului, scăderea costurilor urmând să se reflecte și în plățile reduse pe care clădirea le va produce. - Îmbunătățirea condițiilor de utilizare ale imobilului pentru activitățile cu caracter social ale Direcției de Asistență Socială Navodari - Condiții de muncă mai bune pentru angajații Grădinite - Creșterea calitatii serviciilor de asistență socială
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Clădirea Camin Nou Liceu, propusa a fi reabilitată este imobilul în care orașul Năvodari prin intermediul Direcției Sociale pune la dispoziția locuitorilor servicii sociale specifice. Aceasta se afla în domeniul public al orașului Năvodari așa după cum o atestă și documentele de proprietate anexate extras carte funciară anexat. Clădirea a fost construită în perioada 1970-1980. În conformitate cu Raportul de audit energetic efectuat în luna mai 2022, în urma implementării proiectului propus spre finanțare, consumul primar de energie finală se va reduce cu 83.56% față de situația inițială. De asemenea, nivelul estimat al gazelor cu efect de seră va înregistra o reducere de 89.64% la finalul implementării proiectului. În conformitate cu Raportul de expertiză tehnică din Mai 2022 reiese încadrarea clădirii analizate în RS III. În urma elaborării celor 2 rapoarte menționate anterior, lucrările propuse vor consta în: • Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; • Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm; • Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termo - hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 30 cm; • Izolarea termică a planșeului peste subsol; • Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală;
- Montarea de pompe de caldură aer - aer în vederea asigurării climatizării spațiilor
- Recomandări propuse:
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- -Repararea acoperișului tip terasă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile

implementării proiectului, având în vedere și vastă experiență în gestionarea anterioară a fondurilor europene.

UAT Orasul Navodari are în implementare în prezent un număr de 10 proiecte finanțate prin Programul Operațional Regional, în cadrul financiar 2014-2020. De asemenea, instituția este implicată și în implementarea de proiecte transfrontaliere prin intermediul programului CBC România-Bulgaria. Toate aceste proiecte subliniază capacitatea administrativă a instituției de a gestiona proiecte complexe de investiții, în condiții de eficiență și eficacitate, cu respectarea obligațiilor asumate prin contractul de finanțare. De asemenea, instituția deține și personal cu experiență anterioară și competențe dovedite în managementul proiectelor.

Implementarea proiectului va fi realizată de o echipă mixtă formată din 4 persoane desemnate de către Solicitant cu experiență în implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene.

Echipa internă de implementare a proiectului va fi formată din:

- 1 Manager de proiect (CONSTANTIN Petrica-Adrian)
- 1 Asistent manager de proiect (Laura GHINEA)
- 1 Responsabil achiziții publice (Andreea GRIGORESCU)
- 1 Responsabil financiar (Monica TUDORACHE)

Principalele roluri și responsabilități ale echipei de implementare sunt consemnate în fișele de post, în timp ce experiența relevantă a acestora reiese din CV-urile acestora.

În cadrul instituției există mecanisme de verificare și supervizare a activității echipei de proiect, validate anterior, în cadrul proiectelor implementate.

NUME SI PRENUME CHELARU FLORIN, PRIMARUL ORAȘULUI NĂVODARI
DATA 04.05.2022

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, VASILE ALIN-IULIAN

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII - CAMIN NOU LICEU NAVODARI

Strada Sanatatii, Nr. 2, Năvodari, judetul Constanța, propuse spre finantare prin finantare prin Fondul Local, componenta 10 - I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice

1. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI:

Implementarea proiectului are în vedere renovarea energetică a clădirii CĂMIN NOU LICEU situată în Strada Sanatatii, Nr. 2, localitatea Năvodari, judetul Constanța.

Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selecționate de Orașul Năvodari pentru a beneficia de reabilitare în vederea creșterii performanței energetice.

Prin prezentul proiect se realizează:

- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spatiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
- creșterea independenței energetice a României.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Condițiile locale ale amplasamentului și caracteristici ale clădirii:

- Localitatea: Năvodari;
- Adresa: Strada Sanatatii, Nr. 2;
- Zona seismică de calcul conform P100-1/2013: $T_c=0,7$ sec;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2013: III;
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: C "normala";
- Zona climatică I.
- Anul de execuție al clădirii: 1970-1980.

DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime: S+P+3E;
- Suprafața construită desfașurată: 2.832,00 m²;
- Număr de tronsoane: 1;
- Tâmplăria:

Tamplarie PVC integral;

- Tip acoperiș:

Terasa;

- Tip învelitoare:

membrana bituminoasa.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa:
Strada Sanatatii, Nr. 2, localitatea Năvodari, judetul Constanta, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	233,13	38,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	418,70	68,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	405,44	40,87
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	13,25	27,97
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	70,15	7,27
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	83,39%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	83,56%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	89,64%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	1.246.080,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	1.246.080,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	6.134.078,02

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

-  Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
-  Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
-  Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termo - hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
-  Izolarea termică a planșeului peste subsol;
-  Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
-  Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
-  Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
-  Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
-  Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
-  Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
-  Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
-  Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
-  Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
-  Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
-  Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
-  Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală;
-  Montarea de pompe de caldură aer - aer în vederea asigurării climatizării spațiilor

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip terasă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

5. DURATA ESTIMATĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI - 12 LUNI.(DURATĂ MAXIMĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR AFERENTE PROIECTULUI)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, ~~VASILE ALIN-IULIAN~~

CONSILIER