

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 106/28.04.2022
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Promenada Năvodari fn, lot 3, județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 68 mp, situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari fn, lot 3, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 123095, înscris în cartea funciară nr. 123095/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. I face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 83 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 72/14.03.2022 este de 154.660 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 4 - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 36.661,99 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 - Prețul de pornire a licitației este de 2274,41 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 6 - Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 5000 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 1000 lei și a documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 - Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 - Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 9 - Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

ARTICOLUL 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 – Predarea - primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

ARTICOLUL 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 – Prezenta hotărare se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 16 consilieri din 18 consilieri în funcție.

I
Col

TATE,
ORICA

ANEXA NR. 1

HCL NR 106/28.04.2022

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitatiei: Vânzarea unui teren Promenada Năvodari fn, lot 3, judetul Consta în cartea funciară nr. 123095/Oraș Năvodari Năvodari ce aprobă documentatia de atribuire.
(2) Destinatia terenului: conform planului de la OCPI Constanta cu nr.31944/16.02.2022 t constructii. Terenul are următoarele dimensi 90.15 m, la vest = 0.78 m. In această situati teren învecinate.

: 68 mp, situat în Năvodari, strada cu număr cadastral 123095, înscris ate cu Hotărârea Consiliului Local

și delimitare a imobilului inregistrat adrat la categoria de folosinta curti 90.14 m, la est = 0.74 m, la sud = fi utilizat prin alipire la loturile de

Articolul 2 - Informații privind autoritatea cor

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@pr

nta, telefon 0241 761 603, 0241 760 ti.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria juridice interesate să depună oferte în vedere suprafață de 68 mp, situat în Năvodari, strada

odari, invită persoanele fizice sau actului pentru vânzarea terenului în vodari fn, lot 3, judetul Constanța.

Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conf Codul administrativ și va fi licitatie publică cu

vederile O.U.G. nr.57/2019 privind

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitatiei este de 2274,41 le

: adaugă T.V.A.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- cel mai mare nivel al ofertei – 40 puncte
- capacitatea economico-financiară a of
- protectia mediului inconjurător - 25 p

puncte

(2) Calculul pentru stabilirea punctajului

- a. pentru criteriile identificate la l
- b. pentru lit.c) ofertantul trebuie să respecte reglementările privind protecția mediului, normele de apărare împotriva

Oferta câștigătoare este oferta care îndeplinește criteriile de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale pentru aceleași criterii, se va face în funcție de punctajul obținut cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul capacitatea economică.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili criteriul/criteriile de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestora.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea;
- b) a depus oferta sau cererea de participare în documentația de atribuire, în termenul stabilit;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare față de bugetul consolidat al statului;
- d) nu este în stare de insolvență, falimentară sau în procedură de restructurare financiară.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit integral suma datorată pentru o durată de 3 ani, calculată de la data desemnării ca câștigătoare la licitație.

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică se va iniția prin publicarea anunțului de licitație în Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională sau de circulație locală, pe pagina de internet ori prin alte medii ori canale publicabile sau prin mijloc electronic. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare la cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de la strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea informațiilor de către persoanele interesate.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a

face prin regula de trei simplă calculul punctajului pentru fiecare criteriu, pe baza declarației privind respectarea condițiilor de siguranță și sănătate în muncă, prevăzute în anexa nr.4).

Oferta care obține cel mai mare punctaj în urma aplicării

se va clasifica pe primul loc, departajarea fiind făcută pe baza criteriului de atribuire care are ponderea cea mai mare. Se va face în funcție de punctajul obținut pentru fiecare criteriu.

Oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările în termen de 3 zile

fizică sau juridică, română sau străină,

asigurarea garanției de participare; și, împreună cu toate documentele necesare, în documentația de atribuire; plata a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor locale;

persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit integral suma datorată pentru o durată de 3 ani, calculată de la data desemnării ca câștigătoare la licitație.

în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională sau de circulație locală, pe pagina de internet ori prin alte medii ori canale publicabile sau prin mijloc electronic. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare la cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

la sediul Primăriei Orașului Năvodari,

de către persoana interesată.

Ofertanții trebuie să prezinte documentația de atribuire.

e necesare, astfel încât documentația
zile lucrătoare înainte de data-limită

ivind documentatia de atribuire.

omplet și fără ambiguități, la orice
sească 5 zile lucrătoare de la primirea

răspunsurile însoțite de întrebările
ut, în condițiile prezentei secțiuni,
ălui identitatea celui care a solicitat

ului la orice clarificare cu cel puțin 5
zile.

transmisă în timp util, punând astfel termenul prevăzut la alineatul (9),itatea de clarificare în măsura în careusului face posibilă primirea acestuia nerez a ofertelor.

urma publicării anunțului de licitație

00 lei.

ei.

ei cereri formulate în acest sens, în

ile de calificare.

gătoare;

a licitatie;

au fost depuse un număr suficient de

insul documentatiei de atribuire.

ele cazuri:

steia:

prezintă pentru încheierea

fire;

e participare în tranșa de plată a

ei făcându-se prin chitanța eliberată și

la Trezoreria Municipiului Constanta.

ială ce revine fiecărui participant din desfășurarea licitației. Nu se restituie la ituire în cazul în care dintr-o eroare

materială constatată în cuprinsul documentat adjudecarea imobilului. Taxa de participare s organizatorului sau prin ordin de plata în Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382, co

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertantii vor depune la sediul Primăriei C Năvodari, judetul Constanța, până la data de , sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licite însoțit de scrisoarea de înaintare (formularul 1)

a) acte doveditoare privind calitățile și capaci contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, cop
- statutul / contractul societății, co
- certificat constatator emis de Ca societatea nu se află în stare de suspendate – original sau cop electronică;
- certificatele fiscal doveditoare c nu are datorii către bugetul lo Năvodari si către bugetul de stat cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantu în numele său, original sau copie
- fișa de informații (formularul 3)
- declarație de participare (formul

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei
- certificatele fiscale doveditoare nu are datorii către bugetul lo Năvodari si către bugetul de sta cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantu în numele său, original sau copie
- fișa de informații (formularul 3)
- declarație de participare (formul

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia participare, a garanției de participare;

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor sem. Lipsa unuia sau mai multor documente va conc

citatia nu se finalizează prin rect prin depunere la casieria orului, deschis la Trezoreria 21360250XXXXX.

u prevederile documentației de

din strada Dobrogei nr.1, oraș a 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

te depusă oferta. Plicul exterior ă:

conform solicitărilor autorității

ginalul sau copie legalizata;

iginalul sau copie legalizata;

Industrie din care să rezulte că izare judiciară sau are activități eliberate online cu semnătură

că ofertantul persoană juridică către bugetul local al Orașului e legalizată sau eliberate online

nt pentru a participa la licitație

);

e că ofertantul persoană fizica către bugetul local al Orașului e legalizată sau eliberate online

nt pentru a participa la licitație

ni, dovezile de plata a taxei de

itate, olograf, de către ofertant. minarea din procedură.

- (5) Pe plicul interior, care conțin ofertantului, precum și domiciliul sau
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur
- (7) Fiecare participant poate depune o
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, valabilitate stabilită de autoritatea contractantă
- (9) Persoana interesată are obligația depunere, stabilite în anunțul procedurii
- (10) Riscurile legate de transmitere interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a datei-limită pentru depunere se returnează
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să respecte acesteia, autoritatea contractantă nu numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare alin.(15) de către toți membrii comisiei
- (14) Sunt considerate oferte valabile în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor de către secretarul acesteia întocmește un proces-verbal pe care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate procedura de licitație. Procesul-verbal
- (16) În baza procesului-verbal care evaluare întocmește, în termen de 3 zile lucrătoare contractantă
- (17) În termen de 3 zile lucrătoare contractantă informează în scris, cu excluse, indicând motivele excluderii
- (18) În cazul în care în urma publicării ofertelor valabile, autoritatea contractantă nouă licitație, cu respectarea procedurii

Articolul 11 - Comisia de evaluare

- (1) La nivelul autorității publice contractante acesteia fiind aprobată prin dispoziție numai pe baza criteriilor de selectare desfășurarea licitației.
- (2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de un număr impar de membri, care nu pot fi mai puțin de 5. Fiecare dintre membri comisiei de evaluare își poate desemna un suplent
- (3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu majoritatea membrilor
- (4) Membrii comisiei de evaluare, în caz de conflict de interese, sunt excluși
- (5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:
 - a) analizarea și selectarea ofertelor depuse în plicul exterior;
 - b) întocmirea listei cuprinzând ofertele eligibile;
 - c) analizarea și evaluarea ofertelor eligibile;
 - d) întocmirea raportului de evaluare

și, în cazul în care se înscriu numele sau denumirea acestuia, după caz.

at de către ofertant (Formularul 2).

terță.

edere al conținutului, pe toată perioada de

terta la adresa și până la data-limită pentru

siv forța majoră, cad în sarcina persoanei

ctante decât cea stabilită sau după expirarea

șial până la data stabilită pentru deschiderea noștință de conținutul respectivelor oferte

lupă semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către ofertanți.

deplinesc criteriile de valabilitate prevăzute

evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, care menționează ofertele valabile, ofertele motivele excluderii acestora din urmă de la licitație și de către toți membrii comisiei de evaluare.

ndițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante

raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă primire, ofertanții ale căror oferte au fost

e licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte, autoritatea contractantă să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație alin.(1)-(13).

inizează o comisie de evaluare, componența comisiei de evaluare, care adoptă decizii în mod autonom și în conformitate cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației

te o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de 5. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare

majorității membrilor.

ivitații trebuie să respecte regulile privind

elor, informațiilor și documentelor cuprinse

și comunicarea acesteia;

- turor membrilor.
umai pe baza documentației de
lențialitatea datelor, informațiilor

fi achitat integral după împlinirea
plătire a contractului.

fi achitat și în rate cu un avans de
dobândă aplicată în conformitate

- za unui termen de 20 de zile de la
area vânzării.
t la art.9 sau art.10, vânzarea se
autentică în fața notarului public
za avansului, în cazul vânzării în
ului de proprietate, cumpărătorul
din preț, riscul bunului este însă
men de maximum 30 de zile de la
t în sarcina cumpărătorului.

e zile calendaristice de la data
atrage plata daunelor interese de
contractul poate atrage după sine
încheierea contractului, procedura
ara, în condițiile legii, referatul de
încheia contractul cu ofertantul
află într-o situație de forță majoră
itate contractantă are dreptul să
care aceasta este admisibilă.
locul doi admisibilă, autoritatea

Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documentația de participare se pun, contra cost, la dispoziția solicitantului. Acestea pot fi achiziționate la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 101.
- (2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere celor prevăzute în legislația în vigoare, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protecția datelor persoanelor fizice sau juridice cu care a comunicat informații în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cazul respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește activitatea profesională și intelectuală.

Informațiile se pun, contra cost, la dispoziția interesatului, la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 101.

Informațiile se pun, contra cost, la dispoziția interesatului, la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 101.

**PREȘEDINTE
Consilier,**

**INȚĂ,
IULIAN**

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Promenada Năvodari fn, lot 3, județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 68 mp, situat în Navodari, strada Promenada Năvodari fn, lot 3, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 2274,41 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al ofertei – 40 puncte
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 35 puncte
- c) protecția mediului înconjurător - 25 puncte

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.
Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari fn, lot 3, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând
documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să
licităm pentru terenul în suprafață de 68 mp, situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari fn,
lot 3, județul Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)
2019				
2020				
2021				

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul
www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

Formular 4

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră, în
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completarii _____

Ofertant _____
(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____ (denumirea
operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea
excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte
publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe
judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru
corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

(semnatura autorizată)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul
în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de
_____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren
situat în Navodari, strada Promenada Năvodari fn, lot 3, organizată în data de
_____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă
sau afin până la gradul IV cu persoanele fizice sau juridice participante la licitație, cu asociații
sau acționarii care dețin poziție de administratori sau cenzorii acestora.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în
candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului
(UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,