

HOTĂRÂRE NR. 321/30.12.2021

cu privire la încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din intravilanul UAT Năvodari
în vederea impozitării începând cu anul 2022

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.12.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. „a”, art. 134 alin. (2), alin. (4), alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, Referatul Arhitectului șef, avizele comisiilor de specialitate; Anunțul și procesul-verbal de afișare în conformitate cu Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită, prevederile art. 453 lit.i) din Legea 227/2015 privind aprobarea Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 42/1994; prevederile; prevederile HG 1/2016 privind precizările de la punctul 8 și 9 din normele metodologice pentru aplicarea titlului IX din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 2 alin.(2) lit. e) și art. 3 alin. (2) din Legea 351/2001 Secțiunea IV-Rețeaua de localități și Legea 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului României; prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) alin. 4 lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă încadrarea în zone fiscale a terenurilor din intravilanul UAT Năvodari, astfel:

ZONA A – cuprinde străzile: Albatros, Albinelor, Al. Plopilor, Brotăcei, Berzei, Cabanei, Constanței, Cantonului, Câmpului, Trup izolat intravilan parcela A 277/77 - Ansamblu

locuințe, Prelungirea Câmpului, Cărăbușului, Castanilor, Crinului, Crizantemelor, Culturii, Ciocârliei, Alea Ciocârliei, Alea Viilor, Delfinului, Dobrogei, Egretei, Frunzelor, Gării, Ghiocilor, Lalelelor, Liliacului, Mării, Meduzei, Midiei, Nuferilor, Alea Nuferilor, Ogorului, Panseluțelor, Parcului, Pescarilor, Primăverii, Pescărușului, Poștei, Plopilor (de la nr. 1 la nr. 91 inclusiv și de la nr. 2 la nr. 102 inclusiv), Rândunelelor, Tașaul, Tineretului, Toamnei, Trandafirilor, Sănătății, Salcânilor, Școlii, Alea Scolarilor, Stadionului, Bd.Năvodari de la strada Nucilor până la Str. Câmpului, Grădinilor, Muzicii, Stejarului, Măceșului, Bradului, Teilor, Ceferistului, Daliei, Crăiței, Rozelor, Bujorului, Garofiței, Viorelei, Gladiolei, Pinului, Alea Pinului, Mesteacănului, Salciei, Nucilor, Mălinului, Viilor, Alea Magnoliei, Petroliștilor, alea Petroliștilor, alea Lăstuni, alea Condor, alea Bondarilor, alea Ogorului, alea Culturii, alea Materna, alea Pieței, alea Tarabelor, alea Berzei, alea Poștei, alea Trestiei, alea Orizontului, alea Oborului, zona cuprinsă între Bd. Mamaia Nord-Tabăra de Copii-Marea Neagră și hotarul cu stațiunea Mamaia – zona ce cuprinde str. D1-D27, D11S, D11D, D15D, Prelungirea D10, Prelungirea D12, Prelungirea D13, Prelungirea D14, Prelungirea D17, Prelungirea D18, Prelungirea D19, Prelungirea D20, Prelungirea D24, alea D28, alea D29, alea D30, Alea D7, Alea D6, strada Hanului, Brizei, Promenada Năvodari, A1-A7, B1-B6, str. Lotus, zona cuprinsă între Hanul Piraților – Bdul Mamaia Nord, Lacul Siutghiol și hotarul cu stațiunea Mamaia – zona ce cuprinde toate terenurile situate pe partea dreaptă a Bd. Mamaia Nord pe malul lacului Siutghiol - Promenda Mal Lac Siutghiol, str. Vacanței tronson 2, str. Victoriei tronson 1, str. Vacanței tronson 1, str. Victoriei tronson 2, str. Podului, str. E1, E2, E3, E4, E5, De 277/131 (V1), De 277/132 (V2), De 277/133 (V3), De 277/134 (V4), De 255/1 (Prelungirea Gării), Prelungirea Câmpului, Taberele de copii Perla, Delfin, Lebăda Năvodari – ce cuprind străzile Salvamarilor, str. Profesor Octavian Rusu, alea Balta lui Mihai.

ZONA B – cuprinde străzile: Plopilor (de la nr. 93 la nr. 149 inclusiv și de la nr. 104 la nr. 156, inclusiv), Intrarea Plopilor, Corbului, Prelungirea Corbului, Macului, Locomotivei, Apusului, Eternității, Liniștei, Recoltei, Prelungirea Recoltei, Sibioarei, Răsăritului, Gliei, Labirint, Lanului, Lacului, Tractorului, str. Carierei, alea Carierei, Alea Sibioarei, Alea Corbului, Speranței, Viitorului, Alea Speranței, Alea Arțarului, Alea Ceferistului, alea Parcului, M1-M20, M18A, T1-T14, T15, T16, T17, C1-C6, Alea M14, Alea M12, Alea M13, Alea T2, S1-S18, zona cuprinsă între digul de Sud – Bdul Năvodari și hotarul cu comuna Corbu- toată zona industrială Midia + bazin portuar – în care sunt incluse și străzile Depozitelor, Portului, Șantierelor, Feroviarilor Digului, alea Ecluzei și str. Industrială Rezervoare apă 2x10.000 m.p., Trup izolat „Platforma parcare autovehicule transport greu, construcție provizorie și împrejmuire (parcela 35/61-lot.1)” Trup izolat – parcela A 35/61 lot.2, 1000 m.p. (Ticuleanu Nicolae și Ticuleanu Petrica).

ZONA C – cuprinde străzile: str. Luminei, str.Uzinei, str. Principală nr. 1 (de la bariera CF până la intersecția cu bd. Năvodari în această zonă fiind cuprinse – Depozit de lemne – Depou CF, Stația Trafo Lumina, Stația reglare gaze, Hala laminor de profile și sediu administrativ situat pe parcela 249/10/1), zona cuprinsă între Bdul Năvodari, strada Luminiței, Canal Năvodari-Luminița și podul rutier Bd. Navodari, Bd. Năvodari de la intersecția cu strada Cîmpului până la limita cu com. Lumina, str. Aviator Agarici, str. Taberei, Construcții industriale- sediu administrativ și hale depozitare deșeuri reciclabile hârtie și plastic (parcelele 433/1/16/1, 433/1/16/2 și 433/1/16/3, Grup Social Peninsula ce cuprinde str. Principală, str. P1-P21, Aleea P18, Aleea P22, str. Calypso, str. Iuliu Maniu, Avicola Constanța, Stația de pompare Fertilchim, SC Ceres M. Kogălniceanu- Ferma 3 Mamaia, Pepiniera silvica și 8000 m.p. parcela A35/62 (Radulescu Costin).

ZONA D – cuprinde Ferma zootehnică (parcela 433/1/4, lot 4), Ferma de îngrășat suine (DJ 226 C) și asociațiile agrozootehnice.

ARTICOLUL 2 – Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01.01.2022.

ARTICOLUL 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea toate celelalte hotărâri aprobate anterior de Consiliul Local Năvodari cu privire la încadrarea pe zone în cadrul localității Năvodari în vederea impozitării.

ARTICOLUL 3 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Arhitectului Șef, Compartimentului Relații Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 15 consilieri din 18 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

Secretar General. TÎRSOAGĂ VIORICA