

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 313/21.12.2021
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea modificării indicatorilor urbanistici
in scopul obtinerii unui regim de inaltime S+P+11E

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 21.12.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatare:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate; Anuntul si procesul verbal conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Avand în vedere art. 120, art. 121 din Constitutia Romaniei, revizuita; documentația PUZ inaintata si Certificatul de urbanism nr. 479/28.04.2021, referatul nr. 73317/22.10.2021 întocmit de Arhitect Seif,

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificări și completări ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, art. 56 alin. (1) și art. 65 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la egalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba documentația Plan Urbanistic în vederea modificarii indicatorilor urbanistici în scopul obtinerii unui regim de inaltime S+P+11E elaborat de SC CORY PROIECT VISION SRL si constituie anexa la prezenta hotarare.

ARTICOLUL 2 - Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala.

ARTICOLUL 3 - Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării in vigoare a hotărârii.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Biroului Juridic, Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Compartimentului Registru Agricol.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la sesiunea fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
~~DEPUTAT~~ CU COSTEL-AURELIAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ YIORICA