

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 302/03.12.2021

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Complex - hotel, aparthotel, locuințe colective și funcțiuni conexe” situat în Oraul Năvodari, str.D25,Prelungirea D17, Prelungirea D18 și Promenada Năvodari,Mamaia Nord TRUP 5.

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 03.12.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. “a”, alin. (2), alin. (3) lit. “a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Avand în vedere art. 120, art. 121 din Constitutia Romaniei, revizuita; documentația PUZ inaintata si Certificatul de urbanism nr. 545/23.07.2020, prelingit la data 5.07.2021, cu valabilitate pana la 23.07.2022; raportul nr.64245/17.09.2021 intocmit de Arhitect Seif, referatul nr. 64238/17.09.2021 întocmit de Arhitect Seif, Avizul favorabil nr 33457/2.09.2020 al Arhitectului Seif.

În baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificări și completări ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.25,26 art.47, 56(1) și 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la egalizarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.109, alin (1), alin.(3) și alin.(4), art. 129 alin.(2), lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art.139, alin.(3), lit. „e”, precum si art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1- Se aproba documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire Complex -hotel, aparthotel, locuințe colective si funcțiuni conexe” situat în Oraul Năvodari, str.D25, Prelungirea D17, Prelungirea D18 si Promenada Năvodari, Mamaia Nord TRUP 5 elaborat de ARHIS DESIGN SRL si constituie anexa la prezenta hotare.

ARTICOLUL 2- Prezentă hotarare va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala.

ARTICOLUL 3- Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

ARTICOLUL 4- Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Arhitectului Seif.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 17 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRASCU COSTEL-AURELIAN



ÎNTRĂSEMNAREA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, ȚIRȘOAGĂ VIORICA