

R O M A N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 296/03.12.2021

cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială situată în Orașul

Năvodari, str. Cabanei, Cămin Nou, cam.

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 03.12.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. „a”, alin. (2), alin. (3) lit. „a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 și art. 138 din Constituția României, revizuită; solicitarea nr. 77030/08.11.2021 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui; Referatul nr. 80320/22.11.2021 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 109, alin. (1), alin. (3) și alin. (4), art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, alin. (3), lit. „g”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se prelungeste durata contractului de închiriere nr. 59092/27.12.2016, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, strada Cabanei, Cămin Nou, camera nr. titular titular începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) - la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează dăbute la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

b) - chiriașul sa nu fi avut în mod repetat un comportament care sa tulbure liniștea colocationarilor.

ARTICOLUL 2 - Locuința socială din prezenta hotărâre face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012.

ARTICOLUL 3 - Prezenta hotărârea va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, ..

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 17 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRASCU COSTEL-AURELIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, ȚÎRSOAGĂ VIORICA