

R O M A N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 295/03.12.2021

cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială situată în Orasul
Năvodari, str. Cabanei, Cămin Nou, c.

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 03.12.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbate:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Avand în vedere art. 120, art. 121 si art 138 din Constitutia Romaniei, revizuita; solicitarea nr. 77455/09.11.2021 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui Referatul nr. 79803/18.11.2021 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat;

In conformitate cu:

- prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) si alin. (3), art.109, alin (1), alin.(3) si alin.(4), art. 129 alin.(2), lit. „c”, alin. (7) lit. „q”, art.139, alin.(3), lit. „g”, precum si art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se prelungeste durata contractului de inchiriere nr. 13514/18.01.2017, care are ca obiect locuința sociala situata in orașul Năvodari, strada Cabanei, Cămin Nou, camera, titular începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativa a următoarelor condiții:

a) - la momentul solicitării prelungirii contractului de inchiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de întreținere;

b) - chiriașul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure liniștea colocationarilor.

ARTICOLUL 2 - Locuința sociala din prezenta hotarare face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012.

ARTICOLUL 3 - Prezenta hotărârea va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, lui

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 17 consilieri din 18 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, ȚÎRSOAGĂ VIORICA

