

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 281/28.10.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general actualizat - faza proiect tehnic
- pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE ȘI AMENAJARE ȘCOALA NR. 3 NĂVODARI”,
proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 10-
ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE, PRIORITATE DE INVESTIȚII 10.1
INVESTIȚIILE ÎN EDUCAȚIE, ȘI FORMARE, INCLUSIV ÎN FORMARE PROFESIONALĂ,
PENTRU DOBÂNDIREA DE COMPETENȚE ȘI ÎNVĂȚARE PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURILOR DE EDUCAȚIE ȘI FORMARE OBIECTIV SPECIFIC
10.1 CREȘTEREA GRADULUI DE PARTICIPARE LA NIVELUL EDUCAȚIEI TIMPURI
ȘI ÎNVĂȚĂMÂNTULUI OBLIGATORIU, ÎN SPECIAL PENTRU COPII CU RISC CRESCUT
DE PĂRĂSIRE TIMPURIE A SISTEMULUI, APEL DEDICAT ÎNVĂȚĂMÂNTULUI
OBLIGATORIU, COD SMIS 124242

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 28.10.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. “a”, alin. (2), alin. (3) lit. “a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general actualizat - faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE ȘI AMENAJARE ȘCOALA NR. 3 NĂVODARI”, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 10 - ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE, PRIORITATE DE INVESTIȚII 10.1 INVESTIȚIILE ÎN EDUCAȚIE, ȘI FORMARE, INCLUSIV ÎN FORMARE PROFESIONALĂ, PENTRU DOBÂNDIREA DE COMPETENȚE ȘI ÎNVĂȚARE PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURILOR DE EDUCAȚIE ȘI FORMARE OBIECTIV SPECIFIC 10.1 CREȘTEREA GRADULUI DE PARTICIPARE LA NIVELUL EDUCAȚIEI TIMPURI ȘI ÎNVĂȚĂMÂNTULUI OBLIGATORIU, ÎN SPECIAL PENTRU COPII CU RISC CRESCUT DE PĂRĂSIRE TIMPURIE A SISTEMULUI, APEL DEDICAT ÎNVĂȚĂMÂNTULUI OBLIGATORIU, COD SMIS 124242, avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 120, alin.(1), art. 121 alin (1) și art.138 din Constituția României, revizuita;

Având în vedere prevederile art.44, alin.1 din Legea 273/2006 cu privire la Finanțele publice Locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art.1 alin.2 lit. c) și d), prevederi raportate la reglementările art. 11, art. 12 și urm. din HG nr.907/2016; prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Analizând proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „EXTINDERE ȘI AMENAJARE ȘCOALA NR. 3 NĂVODARI”- cod SMIS 124242,

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 109, alin (1), alin.(3) și alin.(4), 129 alin.9) lit.a) coroborat cu prevederile alin.2) lit.e), art. 139 alin.3) lit.d) și f) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba devizul general actualizat - faza proiect tehnic - pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE ȘI AMENAJARE ȘCOALA NR. 3 NĂVODARI”, conform anexei 1.

ARTICOLUL 2 - Se aproba indicatorii tehnico-economici - faza proiect tehnic - pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE ȘI AMENAJARE ȘCOALA NR. 3 NĂVODARI”, conform anexei 2.

ARTICOLUL 3 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul achiziții Publice-Management Programe.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Serviciului achiziții Publice- Management Programe, Compartimentului Comunicare - Relații Publice,

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI” la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNelia DORIN***



***CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA***

"EXTINDERE SI AMENAJARE SCOALA NR.3 NAVODARI"

ATENCIE LA
HCL NR. 281/28.10.2021

faza PT

1 euro (curs inforeuro septembrie 2021) = 4.9343

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA) Lei	19% Lei	(cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - Obiect 5 - AMENAJARE SPATII VERZI	107.543.39	20.433.24	127.976.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	107.543.39	20.433.24	127.976.63
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - Obiect 4 - RACORDURI SI ALIMENTARI EXTERIOARE	525.012.62	99.752.40	624.765.02
	TOTAL CAPITOLUL 2	525.012.62	99.752.40	624.765.02
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3	Studii	21.306.72	4.048.28	25.355.00
3.1	Studii de teren	21.306.72	4.048.28	25.355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000.00	0.00	15.000.00
3.3	Expertiză tehnică	12.782.00	2.428.58	15.210.58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	396.000.00	75.240.00	471.240.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	131.000.00	24.890.00	155.890.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	245.000.00	46.550.00	291.550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.626.36	2.589.01	16.215.37
3.7	Consultanță	203.516.81	38.668.19	242.185.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	172.016.81	32.683.19	204.700.00
3.7.2	Auditul financiar	31.500.00	5.985.00	37.485.00
3.8	Asistență tehnică	155.000.00	29.450.00	184.450.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	130.000.00	24.700.00	154.700.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	817.231.89	152.424.06	969.655.95
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.406.287.81	2.357.194.68	14.763.482.49
4.1.1	Obiect 1 - CORP B SCOALA P+3 SI CORPURI DE LEGATURA	8.993.305.87	1.708.728.12	10.702.033.99
4.1.2	Obiect 2 - CORP A SCOALA EXISTENTA	1.295.197.93	246.087.61	1.541.285.54
4.1.3	Obiect 3 - SALA SPORT	1.652.500.68	313.975.13	1.966.475.81
4.1.4	Obiect 6 - TEREEN SPORT	465.283.33	88.403.83	553.687.16
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.816.38	3.005.11	18.821.49
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	541.475.84	102.880.41	644.356.25
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	941.414.79	178.868.81	1.120.283.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13.904.994.82	2.641.949.01	16.546.943.83
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	425.726.44	80.888.02	506.614.46

5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	422.673.51	80.307.97	502.981.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.052.93	580.06	3.632.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156.337.07	0.00	156.337.07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67.386.67	0.00	67.386.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.477.33	0.00	13.477.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67.386.67	0.00	67.386.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	8.086.40	0.00	8.086.40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	749.068.14	142.322.95	891.391.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400.00	1.596.00	9.996.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.339.531.65	224.806.97	1.564.338.62
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	16.694.314.37	3.139.365.69	19.833.680.05
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	13.477.333.71	2.560.693.40	16.038.027.11

Data: 24.09.2021

BENEFICIAR

SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
June Gheorghe



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 81/22.10.2021 PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT - FAZA PROIECT TEHNIC - PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „EXTINDERE ȘI AMENAJARE ȘCOALA NR. 3 NAVODARI”, PROIECT FINANȚAT PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 10 - ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE, PRIORITATE DE INVESTIȚII 10.1 INVESTIȚIILE ÎN EDUCAȚIE, ȘI FORMARE, INCLUSIV ÎN FORMARE PROFESIONALĂ, PENTRU DOBÂNDIREA DE COMPETENȚE ȘI ÎNVĂȚARE PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURILOR DE EDUCAȚIE ȘI FORMARE OBIECTIV SPECIFIC 10.1 CREȘTEREA GRADULUI DE PARTICIPARE LA NIVELUL EDUCAȚIEI TIMPURI ȘI ÎNVĂȚĂMÂNTULUI OBLIGATORIU, ÎN SPECIAL PENTRU COPII CU RISC CREȘCUT DE PĂRĂSIRE TIMPURIE A SISTEMULUI, APEL DEDICAT ÎNVĂȚĂMÂNTULUI OBLIGATORIU, COD SMIS 124242

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - FAZA PROIECT TEHNIC - PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „EXTINDERE ȘI AMENAJARE ȘCOALA NR. 3 NAVODARI”,

PROIECT NR.: 61616/2021
ELABORAT DE SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI NAVODARI
ORASUL NAVODARI, 905700 , STR. DOBROGEI NR.1,
JUDETUL CONSTANTA

FUNCȚIUNE - ȘCOALA GIMNAZIALĂ ȘI SALA DE SPORT

SUPRAFAȚĂ TEREN 6352,00 MP.

SITUATIA EXISTENTĂ:

- ✚ CORP A - REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P + 2E
- ✚ SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ: 291,15 MP.
- ✚ SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 1168,75 MP.

SITUATIA PROPUȘĂ:

- ✚ S+P+2E - CORP A - EXISTENT SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ - 1168,75 MP.
- ✚ P+3E - EXTINDERE CORP B -SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ 1079,65 MP; SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ 4318,60 MP.
- ✚ P - EXTINDERE CORP C - SALA DE SPORT PROPUȘĂ REGIM PARTER, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ 505,60 MP.
- ✚ PLATFORMA DE DEȘEURI - REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER;
- ✚ TEREN DE SPORT IMPREJMUIT CU PLASĂ - 448 MP.

VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTITIEI

- ✚ S + P + 2E - CORP A -EXISTENT;
- ✚ P+3 E EXTINDERE CORP B - PROPUȘ;
- ✚ P - EXTINDERE CORP C - SALA DE SPORT PROPUȘ P;
- ✚ SUPRAFAȚĂCONSTRUITĂ PROPUȘĂ 1.876,40 MP.
- ✚ SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESAFĂȘURATĂ 5992,95 MP.
- ✚ POT PROPUȘ 28,50 %
- ✚ CUT PROPUȘ 0,85
- ✚ CLĂDIREA SE ÎNCADREAZĂ ÎN CLASA DE IMPORTANȚĂ II CONFORM P100/2013;
- ✚ CLĂDIREA SE ÎNCADREAZĂ ÎN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C, CONFORM HGR NR. 766/1997

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA): 19.833.680,05 lei
din care: constructii - montaj (inclusiv TVA): 16.038.027,11 lei
Valoarea totala a investitiei (exclusiv TVA): 16.694.314,37 lei
din care: constructii - montaj (exclusiv TVA): 13.477.333,71 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier: LORINIA PORIN

