

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 236/30.09.2021

cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,

strada S6, lot 253, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 30.09.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acestia, raportul compartimentului de specialitate avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 și art. 136 din Constituția României, revizuită;

In conformitate cu prevederile nr.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 202/31.08.2021 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada S6, lot 253, județul Constanța,

Având în vedere: cererea nr. 63862/16.09.2021, referatul D.A.D.P.P. nr.63862/20.09.2021;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- Se aproba vanzarea unui teren în suprafața de 400 mp, situat în Năvodari, strada S6, lot 253, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 111578, înscris în cartea funciară nr.111578/Oraș Năvodari, către în calitate de proprietară a construcției edificată pe terenul delimitat în supraficie în baza contractului autentificat de notar public Lucia Paris cu nr.649/11.05.2021.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsiindu-se la poz.54 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului

bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3- în calitate de titular al dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietari al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de 113.332 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 337/17.08.2021.

ARTICOLUL 5 - Prețul de vânzare al terenului menționat, va fi achitat în termen de 60 de zile, de la data comunicării hotărârii, iar contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data achitării prețului de vânzare.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 7- Se aproba mandatarea Primarului Oraşului Năvodari să semneze contractul în faţa notarului public.

ARTICOLUL 8- La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menţionat la art.1, încetează efectele contractului de suprafaţă cu titlu oneros autentificat sub nr. 649/11.05.2021.

ARTICOLUL 9- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.

ARTICOLUL 10- Compartimentul Relaţia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituţiei Prefectului-Judeţul Constanţa, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Economice, Biroului Juridic, Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat, Compartimentului Comunicare - Relaţii Publice, nur

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI” la şedinţă fiind prezenţi 18 consilieri din 18 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, CORNIA DORIN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA