

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 215/31.08.2021
cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale
adiacente Pieței Centrale Navodari

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinara din data de 31.08.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, referatul nr.58261/23.08.2021, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art.297, alin.(1), lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a, art.139, alin.(3), lit.g) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197; art.332-3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente Pieței Centrale Navodari, strada Berzei, Oraș Navodari, conform Anexei nr.1, la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Se aproba documentația de închiriere prin licitație publică a spațiilor înscrise în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3- Valoarea de inventar a imobilului Piața Centrală Navodari situat în Navodari, strada Berzei este de 3.154.953,68 lei.

ARTICOLUL 4 - Imobilul menționat în prezenta hotărâre face parte din domeniul public al Orașului Navodari, regăsindu-se la poziția 13 din anexa la H.G. nr. 903/ 2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la H.G. nr. 904/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța.

ARTICOLUL 5- Durata contractului de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la cererea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.

ARTICOLUL 6 - Prețul minim de închiriere pentru spațiile înscrise la articolul 1 este în valoare de 28,50 lei/mp/lună și a fost stabilit, în baza Raportului de evaluare nr.308/14.07.2021 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 7 - Se aproba garanția de participare în cuantum a două chirii lunare, a taxei de participare la licitație în cuantum de 500 lei și a contravalorii documentației de participare în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 8 - Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, ȚÎRȘOAGĂ YORICA

Spații comerciale Piața Centrală Năvodari, imobil situat în Năvodari, strada Berzei

Nr. crt.	Număr spațiu comercial	Alcătuire conform plan (nr. încăpere)	Suprafață Utilă (mp)	Preț de pornire lei/mp/luna	garanție de participare (două chirii lunare)
1	Spațiul nr.1	Încăpere nr.1	19,60	28,50	1.117,20 lei
2	Spațiul nr.2	Încăpere nr.2 și nr.2	38,10	28,50	2.171,70 lei
3	Spațiul nr.3	Încăpere nr.4	18,60	28,50	1.060,20 lei
4	Spațiul nr.4	Încăpere nr.5 și nr.6	26,40	28,50	1.504,80 lei
5	Spațiul nr.5	Încăpere nr.7 și nr.8	22,30	28,50	1.271,10 lei
6	Spațiul nr.6	Încăpere nr.9 și nr.10	31,40	28,50	1.789,80 lei
7	Spațiul nr.7	Încăpere nr.11, nr.12, nr.13 și nr.14	43,20	28,50	2.462,40 lei
8	Spațiul nr.8	Încăpere nr.15	9,20	28,50	524,40 lei
9	Spațiul nr.9	Încăpere nr.16	9,10	28,50	518,70 lei
10	Spațiul nr.10	Încăpere nr.17	9,20	28,50	524,40 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



11	Spațiul nr. 11	Încăpere nr. 18	18,60	28,50	1.060,20 lei
12	Spațiul nr. 12	Încăpere nr. 19	19,20	28,50	1.094,40 lei
13	Spațiul nr. 13 (hala de carne)	Încăpere nr.20 și 1/3 din încăpere nr.21 și nr.22	57,23	28,50	3.262,11 lei
14	Spațiul nr. 14	Încăpere nr.23 și 1/3 din încăpere nr.21 și nr.22	36,93	28,50	2.105,01 lei
15	Spațiul nr. 15 (hala de carne)	Încăpere nr.24 și 1/3 din încăpere nr.21 și nr.22	55,13	28,50	3.142,41 lei

Anexa 2 la HCL nr. 215/31.08.2021 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor
comerciale adiacente Pieței Centrale Năvodari

CAIET DE SARCINI

Închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente Pieței Centrale Năvodari

Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: închirierea pr
Centrale Năvodari

(2) Descrierea bunului imobil care i
Spațiul nr. _____ este situat
Oraș Năvodari.

Intrarea în spațiu se face dir
Toate spațiile dispun de toate
Sectoarele de carne sunt pr
comerciali, fiind amenajate și 3 cam

(3) Condițiile și regimul de exploate

Destinația spațiului de închiriat nr. _

Cheltuielile privind amenajarea
desfășurării activităților specifice vo

Cu privire la orice amenajare int
închirierii, locatarul va solicita în scri

Pe parcursul desfășurării activităților
de închiriere fără dreptul acest
reglementările în vigoare cu privire
incendiilor și protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, ap

Locatarul va asigura personalului pr

Locatarul este singur răspunzător c
urmare a desfășurării activității sale.
despăgubirilor aferente.

Locatarul are obligația de a lua m
profesionale, asigurării sănătății și
instruirii acestuia în domeniul securi
accidentare, în conformitate cu di
materie cade, exclusiv, în sarcina lo

a spațiilor comerciale adiacente Pieței
ierii
Centrală Năvodari, strada Berzei,

a Centrală, strada Berzei.
ctricitate).
e și filtre de igienizare a lucrătorilor

iat

funcționalității spațiilor în vederea
aliante de locatar.

oară a spațiului ce va face obiectul
rii, acordul locatorului.

ii sub sancțiunea rezilierii contractului
e despăgubiri, vor respecta toate
sănătatea în muncă, apărarea împotriva
elementările europene referitoare la
incendiilor și protecția mediului.

idecvat.

ne provocate terților și locatorului ca
în integralitate riscul și contravaloarea

ătoare în vederea prevenirii riscurilor
:ă a personalului propriu, informării și
i muncă, eliminării factorilor de risc și
i vigoare. Efectuarea instrucțiilor în

Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la răspunderea pentru activitățile incendiară, pentru activitățile incendiară, pentru activitățile incendiară

Locatarul nu poate utiliza, în vederea personal care se afla în raporturi de m aceste obligatii atrage raspunderea exclud

Cheltuielile cu utilități (apă, energie, etc.) Orașului Năvodari, prin serviciile de utilităților sus-menționate, acesta din ur 15 zile de la data facturării.

Locatarul va încheia contract de prestări își desfășoară activitatea pe raza Orașulu

Locatarului îi este interzis să deteriore contrar urmând să suporte toate cheltuiel termen de cel mult 30 de zile de la data contractul cu obligația achitării pagubelo

Articolul 2 - Informații privind autoritate Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năv 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secre

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria *autorizate/producători sau persoanele j* atriburii contractului de închiriere prin li Centrale Năvodari

Articolul 4 - Legislația aplicabilă Procedura de inchiriere se organizează privind Codul administrativ și va fi licite

Articolul 5 - Valoarea estimată Prețul de pornire a licitației este de 28,5(

Articolul 6 - Durata contractului Durata închirierii este de 5(cinci) ani.

Articolul 7 - (1) Criteriile de atribuire a con a) cel mai mare nivel al chiriei 40%; b) capacitatea economico-financiară a oferte c) protecția mediului înconjurător 20 %; d) condiții specifice impuse de natura bunul (2) Criteriile de atribuire a contract

a) **cel mai mare nivel al chiriei;** Pondera acestui criteriu de atribui

lăitatea în muncă și apărarea alul propriu, atrage în sarcina sau penală, după caz.

ii în spațiul închiriat, decât trivit legii. Orice încălcare a

aportate de locatar. Primăria către locatar contravaloarea a onora facturile în termen de

serviciilor de salubritate, care i a spațiului închiriat, în caz ucerea lui la starea inițială în de situații sau să i se rezilieze modificărilor făcute.

t, telefon 0241 761 603, 0241 ari.ro

invia persoane fizice pună oferte în vederea r comerciale adiacente Pieței

revederile O.U.G. nr.57/2019 plic.

t:

ajul total.

Prețul minim al închirierii este
Punctajul se acordă astfel:

- a) Pentru cel mai mare nivel
- b) Pentru al doilea nivel al c
- c) Pentru al treilea nivel al c
- d) Pentru celelalte oferte se

b)

capacitatea economico-f

Pondera acestui criteriu de a
Ofertantul trebuie să prezinte

ultimile 3 ani.

Punctajul se acordă astfel:

- a) Pentru cea mai mare valo
- b) Pentru a doua valoare se
- c) Pentru a treia valoare se
- d) Pentru toate celelalte va

c)

protecția mediului încon

Pondera acestui criteriu de al
Ofertantul trebuie să facă d
protecția mediului, securitatea și sănăt
Ne reprezentarea documentului

criteriu.

d)

condiții specifice impuse

Pondera acestui criteriu de a
Ofertantul trebuie să facă do
după caz(comercializarea legumelor,
carne, ouălor; mieri și produsele
artificiale, și a articolelor pentru aces
a articolelor pentru acestea: articole
meșteșugari, ca și a unor articole neali
conform cod CAEN menționat în cert

Oferta câștigătoare este ofe
criteriilor de atribuire.

În cazul în care există pun
acestora se va face în funcție de pun
mai mare, iar în cazul egalității în co
pentru criteriul condiții specifice imp
Autoritatea contractantă
criteriului/criteriilor de atribuire preci
Pe parcursul aplicării proced
clarificări și, după caz, completări
conformității ofertei cu cerințele solit
Ofertanții trebuie să răspun
lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 8 - Participanții la licitația p
(1) Are dreptul de a participa la
următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind pa
- b) a depus oferta sau cererea de
în documentația de atribuire, în term

inform HCL nr. _____.

. punctajul maxim respectiv 40 pct.
pct.
pct.

unctajul total.
rezultate cifra de afaceri/veniturile pe

xim respectiv 30 pct.

unctajul total.
respectarea reglementărilor privind
apărare împotriva incendiilor.
ne acordarea de puncte pentru acest

riat.
unctajul total.
ia asigure folosința bunului închiriat,
uselor locale; câinii și produselor din
n servate, peștelui; florilor, inclusiv
păsărilor și animalelor mici, inclusiv
zate de mica industrie sau de micii

mai mare punctaj în urma aplicării
i clasati pe primul loc, departajarea
iul de atribuire care are ponderea cea
a face în funcție de punctajul obținut
riat.
ibili oferta câștigătoare pe baza
ibuire.
a contractantă are dreptul de a solicita
ate de ofertanți pentru demonstrarea
ții contractante în termen de 3 zile

juridică care îndeplinește cumulativ
siv garanția de participare;
preună cu toate documentele solicitate
rataja de atribuire;

a impozitelor, a taxelor și a

desemnată câștigătoare la o
țior administrativ-teritoriale
din culpă proprie. Restricția
a persoanei respective drept

ul Oficial al României, Partea a locală, pe pagina sa de internet untul de licitație se întocmește și vor fi. Anunțul de licitație se de data limită pentru depunerea

răriei Oraşului Năvodari, strada

e atribuire de către persoana

umentăția de atribuire.
e, astfel încât documentăția de
e înainte de data-limită pentru

mentația de atribuire.
ambiguități, la orice clarificare
ire de la primirea unei astfel de

însușite de întrebările aferente
intei secțiuni, documentația de
iciată clarificările respective.
ce clarificare cu cel puțin 5 zile

ip utili, punând astfel autoritatea
teatul (9), aceasta din urmă are
n care perioada necesară pentru
a de către persoanele interesate

chirii lunare.
e în cuantum de 500 lei, iar
rmulate în acest sens, în termen
1 (nu a îndelinit condițiile de
use un număr suficient de oferte

- în cazul în care dintr-o eroare nu se finalizează prin adjudecare;
- în cazul în care documentația de

Ofertașilor declarați căș

- la încetarea contractului, dacă r
- derularea contractului de închirie
- (4) Garanția de participare la licit
- dacă ofertașul își retrage oferta
- în cazul ofertașului declarat că
- în cazul respingerii ofertei aflat
- în cazul excluderii de la licitație
- (5) Formele de constituire a garii
- sume depuse la casieria organiz
- însoțește oferta;
- ordin de plată achitat în contul
- fiscal 4618382, cont **RO38TREZ**
- (6) Taxa de participare reprezint
- sumă a cheltuielilor efectuate c
- licitației.

Taxa de participare la licitație :

cuprinsul documentației de licita

Taxa de participare se poate ach

prin ordin de plata în contul org

4618382, cont **RO34TREZ2312**

Articolul 11 - Reguli privind ofe

(1) Ofertașul are obligația de

atribuire.

(2) Ofertele se redactează în lim

(3) Ofertașii vor depune la se

Năvodari, județul Constanța, pân

unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indi

Plicul exterior însoțit de scrisoar

PERSOANE JURIDICE

- Scrisoarea de înaintare – (Fo
- prezentarea ofertașului (inf
- dovada înregistrării la ofici
- originalul);
- statut și/sau act constitutiv, c
- certificat constator emis c
- obiect de activitate princip*
- fructelor; lapteului și produse*
- produselor apicole; produse*
- articolelor pentru acestea; si*
- micii meșteșugari, ca și a uno*
- online cu semnatura electronic
- certificate doveditoare din care

cuprinsul documentației de atribuire, licitația

dițiile de calificare.

ie garanția de participare. Această se restituie

ază debite către bugetul local, rezultate din

marele cazuri:

icestea;

se prezintă pentru încheierea contractului;

norme;

ta.

irii ei făcându-se prin chitanța eliberată și care

s, la la Trezoreria Municipiului Constanța, cod

, **beneficiar Oraș Năvodari.**

ială ce revine fiecărui participant din întreaga

ășurarea licitației. Nu se restituie la finalul

n care dintr-o eroare materială constatată în

zează prin adjudecarea spațiului.

la casieria organizatorului sau

Trezoreria Municipiului Constanța, cod fiscal

eficiar Oraș Năvodari.

onformitate cu prevederile documentației de

ui Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș

....., ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri sigilate,

ntru care este depusă oferta și data licitației.

arul 1) va trebui să conțină:

re ofertaș – (Formularul nr.3);

tului (CUI) (copie certificată conform cu

icată conform cu originalul);

comerțului din care să rezule că are ca

de activitate comercializarea: legumelor,

produselor din carne, ouălor; mieri și

steli; florilor, inclusiv artificiale, și a

; păsărilor și animalelor mici, inclusiv a

lăresc, realizate de mica industrie sau de

re de cerere curentă; (original sau eliberat

ă);

persoană juridică nu are datorii la:

- a) – bugetul local al Oraşului Năvodari (ori
- b) – bugetul local de reşedinţă/sediu (origi
- c) – bugetul de stat (original sau copie leg

Aceste documente trebuie să ateste

puţin de 30 de zile anterior datei desfăşurării

- declaraţie privind respectarea reglement
- sănătatea în muncă, normele de apărare împ
- declaraţie pe propria răspundere a reprez
- original, din care să rezulte că aceasta nu a
- anterioară privind bunurile statului sau ale
- dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pr
- formularul de ofertă – (Formularul nr. 2);
- împuternicirea de reprezentare în procedu
- unor eventuale contestaţii şi de semnare a c
- dovida achitării contravalorii caietului
- dovida constituirii garanţiei de participare (

PERSOANE FIZICE AUTORIZATE / PRC

- Scrisoarea de înaintare – (Formularul nr. 1
- dovida înregistrării la oficiul registrului c
- pentru anul curent** (copie certificată conform
- copie carte de identitate;
- certificat constatator emis de oficiul regi
- obiect de activitate principal sau secu*
- fructelor; lăptelui şi produselor locale; c*
- produselor apicole; produselor conserva*
- articolelor pentru acestea; seminţelor, cer*
- articolelor pentru acestea; articole de uz*
- micii meşteşugari, ca şi a unor articole nea*
- online cu semnatura electronica sau copie le
- certificate doveditoare din care să rezulte că ofi
- a) – bugetul local al Oraşului Năvodari (ori
- b) – bugetul local de reşedinţă/sediu (origi
- c) – bugetul de stat (original sau copie leg

Aceste documente trebuie să ateste

puţin de 30 de zile anterior datei desfăşurării

- declaraţie privind respectarea reglement
- sănătatea în muncă, normele de apărare împ
- declaraţie pe propria răspundere
- autorizate/producător, semnată în original,
- căştigătoare la o licitaţie publică anterio
- administrativ-teritoriale, în ultimii 3 ani, da
- culpă proprie – (Formularul nr. 5);
- formularul de ofertă – (Formularul nr. 2);
- împuternicirea de reprezentare în procedu
- unor eventuale contestaţii şi de semnare a c

zată);

ă);

ante şi să fie emise cu mai

cţia mediului, securitatea şi

Formularul nr. 4);

persoanei juridice, semnată în

igătoare la o licitaţie publică

/-teritoriale, în ultimii 3 ani,

ie- (Formularul nr. 5);

a adjudecare, de formulare a

ere (original)

itanţă sau ordin de plată) şi

din de plată).

1 atestat de producător vizat,

în care să rezulte că are ca

comercializarea: legumelor,

tin carne, ouălor; mierii şi

r, inclusiv artificiale, şi a

i animalelor mici, inclusiv a

nte de mica industrie sau de

urentă; (original sau eliberat

soanele fizice autorizate;

ică nu are datorii la:

zată);

ă);

ante şi să fie emise cu mai

ocţia mediului, securitatea şi

Formularul nr. 4);

legal al persoanei fizice

ă aceasta nu a fost desemnată

ile statului sau ale unităţii

actal ori nu a plătit preţul, din

la adjudecare, de formulare a

iere (original);

- dovada achitării contravalorii caietului de sa
constituiri garanției de participare (copie chit
(copie chitanță sau ordin de plată).

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor semn
Lipsa unuia sau mai multor documente va cond

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-
precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, <
- (6) *Oferta va fi depusă într-un singur exemplar*, se
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură?
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct
valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depu
depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclus
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână con
acestora, autoritatea contractantă urmând a lua c
după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face nu
alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluar
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele car
caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor de către comis
secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în
îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele
licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți
- (16) În baza procesului-verbal care îndeplinește cu
întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport
- (17) În termen de 3 zile lucrătoare de la piri
contractantă informează în scris, cu confirmare d
indicând motivele excluderii.
- (18) În cazul în care în urma publicării anunțului
valabile, autoritatea contractantă este obligată să
cu respectarea procedurii prevăzute la alin.(1)-(13

Articolul 12 - Comisia de evaluare

- (1) La nivelul autorității publice contractante s
acesteia fiind aprobată prin prin dispoziție a prim
pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucț
- (2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de cî
impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.
- (3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu vo
- (4) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și ir
de interese.
- (5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:
 - a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza
plicul exterior;

sau ordin de plată), dovada
tă) și a taxei de participare

ie, olograf, de către ofertant.
narea din procedură.

e sau denumirea ofertantului,
t (*Formularul 2*).

utului, pe toată perioada de
și până la data-limită pentru
i sarcina persoanei interesate.
i stabilită sau după expirarea
i stabilită pentru deschiderea
ul respectivelor oferte numai
procesului-verbal prevăzut la
e de valabilitate prevăzute în
aza criteriilor de valabilitate,
rtele valabile, ofertele care nu
fin urmă de la procedura de
evaluare.
alin. (15), comisia de evaluare
torității contractante.
isiei de evaluare, autoritatea
e căror oferte au fost excluse,
t depuse cel puțin două oferte
să organizeze o nouă licitație,

isie de evaluare, componența
cizii în mod autonom și numai
area și desfășurarea licitației.
uare, compusă dintr-un număr
lor.
ecte regulile privind conflictul
r și documentelor cuprinse în

- b) întocmirea listei cuprinzând oferte
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.
- (6) Comisia de evaluare este legal întru
- (7) Comisia de evaluare adoptă decizii în conformitate cu prevederile legale în
- (8) Membrii comisiei de evaluare au o documentelor cuprinse în ofertele analiz

Articolul 13 - Încheierea contractului

- (1) Termenul de încheiere a contract comunicărilor privind atribuirea contract
- (2) Contractul de închiriere cuprinde c specificului acestuia.
- (3) Contractul se încheie în formă scrisă
- (4) Contractul cuprinde clauze privind expirarea termenului.

Articolul 14 - Neîncheierea contractului

- (1) Refuzul ofertantului declarat câștigător daunele-interese.
- (2) În cazul în care ofertantul declarat c se anulează, iar autoritatea contractan păstrându-și valabilitatea.
- (3) În cazul în care autoritatea contractantă câștigător din cauza faptului că oferta imposibilitatea fortuită de a executa câștigătoare oferta clasată pe locul doi,
- (4) În cazul în care nu există o ofertă procedura.

Articolul 15 - Drepturi și obligații

- (1) Autoritatea contractantă are următoarele:
 - a) să predea bunul pe bază de proc
 - b) să încaseze chiria, în conformitate
 - c) să beneficieze de garanția co
 - d) să mențină bunul în stare co
 - e) să controleze executarea obligaț
 - f) să asigure folosința netulburată;
 - (2) Titularul dreptului de închiriere are:
 - a) să nu aducă atingere dreptului d
 - b) să plătească chiria, în avans, în
 - c) să constituie garanția în cuantum
 - d) să execute la timp și în condiții
- ii incumbă, în vederea menținerii bunu contractului;

unicarea acestora;

nta tuturor membrilor.
numai pe baza documentației de atribuire și
a confidențialitatea datelor, informațiilor și

le zile calendaristice de la data realizării
asigure folosința bunului închiriat, potrivit
licității.
situația denunțării contractului înainte de

a contractul poate atrage după sine plata
cheierea contractului, procedura de licitație
în condițiile legii, studiul de oportunitate
încheia contractul cu ofertantul declarat
află într-o situație de forță majoră sau în
tatea contractantă are dreptul să declare
; aceasta este admisibilă.
lei admisibilă, autoritatea contractantă reia

1 obligații:

ontractului de închiriere;
ul dreptului de închiriere; în caz contrar,
a încetarea contractului;
șosință pe toată durata închirierii, potrivit
are în acest scop;
ptului de închiriere și respectarea condițiilor
nevoie, fără a stănieni folosința bunului de
ului și destinația în care este folosit;
ipul închirierii.
ri și obligații:
că prin faptele și actele juridice săvârșite;
menele stabilite prin contract;
ermenul prevăzut în caietul de sarcini;
le întreținere curente și reparații normale ce
ea în care l-a primit în momentul încheierii

e) să achite taxele și impozitele ce de închiriere;

f) să restituie spațiile la starea inițială a contractului de închiriere, în starea tehnică aferentă exploataării normale;

(3) Neplata chiriei, precum și o obligațiilor contractuale de către titularul reținerii contractelor acestora din partea reînțelegăscă garanția.

(4) Este interzisă subînchirierea spațiilor

Articolul 16 - Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere poate

1) la împlinirea termenului pentru c

2) prin acordul părților contractante înainte de către oricare dintre părți;

3) pentru neexecutarea culpabilă a drept, fără punere în întârziere și fără int

4) în situația denunțării contractului de închiriere;

5) prin denunțarea unilaterală a cor de la apariția unor circumstanțe care nu conduc la modificarea clauzelor contract fi contrară interesului public;

6) prin notificarea rezilierii contract a. în cazul neachitării timp rata inflației;

b. în cazul nerespectării de acordul locatarului;

c. dacă locatarul nu exploată prevederile contractului sau cele ale nori

d. în cazul în care locatarul prezentului contract, sau, dacă înstrăinează

Articolul 17 - Dispoziții finale

(1) Toate celelalte obligații vor fi st

(2) Caietul de sarcini și documentat dispoziția solicitantului. Acestea pot Navodari, strada Dobrogei nr.1, camera

(3) Protecția datelor - Fără a aduce ; autoritatea contractantă are obligația de de persoanele fizice sau juridice cu titlu informațiilor în cauză ar prejudicia între privește secretul comercial și proprietate

relație ce decurg din prezentul contract

-verbal, la încetarea, din orice cauză, a ută la data preluării, mai puțin uzura

nealcată referitoare la neîndeplinirea re dă dreptul autorității contractante la ptului de închiriere este obligat să

închiriere:
ze cazuri:

zilă cu cel puțin 30 de zile

sarcina locatarilor, de

te de expirarea termenului

or, în cel mult 30 de zile

; la data încheierii contractului și care at îndeplinirea contractului respectiv ar

1 următoarele situații:

secutive a chiriei, indexată cu

schimbarea acesteia fără

spațiile altfel decât stipulează

; e stricăciuni spațiului aport al

acestuia sau întregul spațiu;

contractul de închiriere.

itate se pun, contra cost, la a cost, de la sediul Primăriei Orașului

ederii ale prezentei secțiuni,

relor informații care îi sunt comunicate ra în care, în mod obiectiv, dezvăluirea activelor persoane, inclusiv în ceea ce

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ,

FIȘA DE DATE
închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente
Pieței Centrale Năvodari

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Orașului Năvodari, *invită persoanele fizice autorizate/producători sau juridice* interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente Pieței Centrale Năvodari.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Valoarea estimată a chiriei pentru spațiul _____ este de _____

A.5. Durata contractului

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani.

A.6. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei 40%;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților 30%;
- c) protecția mediului înconjurător 20 %;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat 10%.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare:

PERSOANE JURIDICE

- Scrisoarea de înaintare – (Formularul nr. 1);
- prezentarea ofertantului (informații generale despre ofertant) – (Formularul nr. 3);
- dovada înregistrării la oficiul registrului comerțului (CUI) (copie certificată conform cu originalul);
- statut și/sau act constitutiv, după caz (copie certificată conform cu originalul);
- certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului *din care să rezulte că are ca obiect de activitate principal sau secundar de activitate comercializarea: legumelor, fructelor; lapteului și produselor locale; cârnii și produselor din carne, ouălor; mierii și produselor apicole; produselor conservate, peștelui; florilor, inclusiv artificiale, și a*

articolelor pentru acestea; semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea; articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă, (original sau eliberat online cu semnatura electronica sau copie legalizată);

-certificate doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii la:

- a) – bugetul local al Orașului Năvodari (original sau copie legalizată);
- b) – bugetul local de reședință/sediu (original sau copie legalizată);
- c) – bugetul de stat (original sau copie legalizată);

Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai

puțin de 30 de zile anterior datei desfășurării licitației

- declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – (Formularul nr. 4);
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, semnată în original, din care să rezulte că aceasta nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie- (Formularul nr. 5);
- formularul de ofertă – (Formularul nr. 2);
- împuternicirea de reprezentare în procedură, de licitare până la adjudecare, de formulare a unor eventuale contestații și de semnare a contractului de închiriere (original)
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini (copie chitanță sau ordin de plată) și dovada constituirii garanției de participare (copie chitanță sau ordin de plată).

PERSOANE FIZICE AUTORIZATE / PRODUCATORI

- Scrisoarea de înaintare – (Formularul nr. 1);
- dovada înregistrării la oficiul registrului comerțului (CUI) **sau atestat de producător vizat, pentru anul curent** (copie certificată conform cu originalul);
- copie carte de identitate;
- certificat constator emis de oficiul registrului comerțului *din care să rezulte că are ca obiect de activitate principal sau secundar de activitate comercializarea:legumelor, fructelor; lapteiui și produselor locale; cârnii și produselor din carne, ouălor; mierii și produselor apicole; produselor conservate, peștelui; florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea; semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea; articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă*. (original sau eliberat online cu semnatura electronica sau copie legalizată), pentru persoanele fizice autorizate;
- certificate doveditoare din care să rezulte că ofertantul persoană juridică nu are datorii la:
 - a) – bugetul local al Orașului Năvodari (original sau copie legalizată);
 - b) – bugetul local de reședință/sediu (original sau copie legalizată);
 - c) – bugetul de stat (original sau copie legalizată);

Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai

puțin de 30 de zile anterior datei desfășurării licitației.

- declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – (Formularul nr. 4);
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei fizice autorizate/producător, semnată în original, din care să rezulte că aceasta nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie – (Formularul nr. 5);

- formularul de ofertă – (Formularul nr. 2);
- imputernicirea de reprezentare în procedură, de licitare până la adjudecare, de formulare a unor eventuale contestații și de semnare a contractului de închiriere (original);
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini (copie chitanță sau ordin de plată), dovada constituirii garanției de participare (copie chitanță sau ordin de plată) și a taxei de participare (copie chitanță sau ordin de plată).

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată sau copie simpla (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oras Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr. 1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea încheierii spațiului nr. _____, situat în Năvodari, strada Berzei, Piața Centrala Năvodari, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând
documentația de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, ne oferim sa
licităm pentru spatiul nr. _____ situat în Năvodari, strada Berzei, Piata Centrala
Năvodari, județul Constanța, suma de _____ lei/mp/lună.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea
va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

Formular 3

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
 2. Codul fiscal:
 3. Adresa sediului central:
 4.
 - Telefon:.....
 - Fax:
 - E-mail:
 5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
 6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
 7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
 8. Principala piața a afacerilor:
 9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate aferent obiectului contractului pe ultimii 3 ani:

anuală	Cifra de afaceri anuală	Cifra de afaceri
Anul	la 31 decembrie (lei)	la 31 decembrie (echivalent Euro)
1. _____		
2. _____		
3. _____		
 - Media anuală:
- Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
 reprezentant al S.C. _____
 (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub
 sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptelor de
 fals în acte publice, ca:

- în în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
 judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
 coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind
 bunurile statului sau ale unițăților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
 contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare
 detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificarii si
 confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(*semnatura autorizata*)

CONTRACT – CADRU

Încheiat între ORASUL NAVODARI, cu sediul în orasul Navodari, strada Dobrogei, nr.1, telefon 0241.761.603, fax 0241.761.606, cod fiscal 4618382, reprezentat legal prin domnul CHELARU FLORIN - Primar și d-na MITRAN MARGARETA – Director executiv, în calitate de LOCATOR, și
..... cu sediul / domiciliul în, strada, nr....., județul....., având CUI....., J....., reprezentant legal, identificat cu carte de identitate seria nr....., cu domiciliul în localitatea, strada nr.... județul, în calitate de LOCATAR s-a încheiat următorul contract, conform prevederilor H.C.L. Năvodari nr.....

Capitolul I. Obiectul contractului :

Articolul 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului nr., situat în *Piața Centrală Năvodari, strada Berzei, Oras Năvodari*, în suprafață de _____ mp, conform *Procesului verbal de licitație nr. _____ și a H.C.L. Năvodari _____*.

Cap.II. Prețul contractului

Articolul 2 Prețul chiriei pentru spațiul care face obiectul prezentului contract este în sumă de _____ lei/mp/lună, conform procesului verbal de licitație.

Chiria lunară de plată este în sumă de _____ lei. Prețul închirierii va fi indexat anual cu rata pozitivă a inflației.

Capitolul III Modalități de plată

Articolul 3 Chiriașul va achita chiria lunar până în ultima zi a fiecărei luni.

Articolul 4 Plata se face prin ordin de plată în contul înscris în factură, deschis la Trezoreria Constanta, Cod Fiscal 4618382, sau direct la casieria Primăriei Orașului Năvodari, Direcția Economica.

Articolul 5 Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere conform legislației privind creanțele bugetare, iar după 2 luni consecutive de neplată, intervine rezilierea contractului de închiriere, recuperarea debitului restant prin instanța de judecată.

Capitolul IV Durata contractului

Articolul 6 (1) Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la data de

La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

(2) Dacă înainte de expirarea perioadei de închiriere nu se solicită prelungirea contractului cu cel puțin 30 de zile înainte, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui.

Capitolul V Drepturile și obligațiile părților :

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

Articolul 7 Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Articolul 8 Locatorul are dreptul să inspecteze imobilul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș. Verificarea se va face cu notificarea prealabilă a chiriașului.

Articolul 9 (1) Locatorul are dreptul să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere.

(2) Locatorul are dreptul să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin. (5) din OUG nr.57/2019, în caz contrar, locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;

Articolul 10 Locatorul are dreptul să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stăneni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit.

Articolul 11 Proprietarul are obligația să predea spațiul _____, încheind un proces verbal de predare-primire în termen de 30 de zile, de la data constituirii garanției.

Articolul 12 Locatorul este obligat să notifice chiriașul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului.

Articolul 13 Locatorul este obligat să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

Articolul 14 Locatorul este obligat să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop.

5.2. Drepturile și obligațiile chiriașului

Articolul 15 În temeiul contractului de închiriere, chiriașul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului.

Articolul 16 Chiriașul are dreptul să solicite proprietarului reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate.

Articolul 17 Chiriașul se obligă să plătească lunar chiria stabilită prevederilor prezentului contract de închiriere. Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere conform legislației privind creanțele bugetare.

Articolul 18 Chiriașul nu poate subînchiria imobilul ce face obiectul închirierii.

Articolul 19 Chiriașul are obligația de a exploata bunul închiriat protejând elementele naturale de mediu.

Articolul 20 Chiriașul are obligația să se declare la Serviciul Impozite și Taxe Locale Năvodari, în termen de cel mult 30 de zile de la data încheierii prezentului contract de închiriere.

Articolul 21 Chiriașul are obligația să achite taxele și impozitele ce reprezintă obligații bugetare ce decurg din prezentul contract de închiriere.

Articolul 22 Chiriașul are obligația să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.

Articolul 23 (1) Chiriaşul are obligaţia să plătească chiria, în avans, în cuantumul şi la termenele stabilite prin contract.

(2) Neplata chiriei, precum şi orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dă dreptul locatorului, la reţinerea contravalorii acestuia din garanţie. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanţia.

Articolul 24 Chiriaşul are obligaţia să execute la timp şi în condiţii optime lucrările de întreţinere curente şi reparaţii normale ce îi incumbă, în vederea menţinerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

Articolul 25 Chiriaşul are obligaţia să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale.

Articolul 26 Chiriaşul are obligaţia să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

Capitolul VI Forta majoră

Articolul 27 Forta majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

Articolul 28 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

Capitolul VII Dispoziţii finale

Articolul 29 Părţile convin ca, în cazul în care chiriaşul nu-şi execută obligaţiile privind plata chiriei, după 2 luni consecutive de neplată, intervine rezilierea contractului de închiriere cu o notificare prealabilă, acesta fiind de drept în întârziere, precedându-se la recuperarea debitului restant prin instanţa de judecată.

Articolul 30 Proprietarul poate denunţa unilateral contractul de închiriere, prin notificare, cu respectarea unui preaviz de cel puţin 60 de zile, când interesul local sau naţional o impune.

Articolul 31 Chiriaşul poate denunţa unilateral contractul de închiriere, prin notificare, cu respectarea unui preaviz de cel puţin 60 de zile, acesta urmând să achite cuantumul chiriei până la data la care expiră perioada de preaviz.

Articolul 32 Prezentul contract are valoare de înscris autentic şi constituie titlu executoriu pentru încasarea chiriei restante, utilităţilor şi a majorărilor de întârziere la plată, precum şi pentru evacuarea chiriaşului.

Articolul 33 Prin semnarea prezentului contract părţile confirmă că sunt de acord integral şi necondiţionat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Articolul 34 În cazul în care litigiile ivite între părţi nu se pot încheia amiabil, acestea se vor soluţiona de instanţa de judecată competentă.

Articolul 35 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru chirias si doua pentru proprietar.

PROPRIETAR

CHIRIAŞ