

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 210/31.08.2021

cu privire la închirierea prin licitație publică a locuinței situată în Năvodari, strada Marii, bloc
Legmas, apartament M1, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 31.08.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. “a”, alin. (2), alin. (3) lit. “a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotarare inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art.332-348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 1777-1783 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba închirierea prin licitație publică a locuinței în suprafața utilă de 64.61, alcatuită din 3 camere + dependințe, situată în Năvodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M 1, județul Constanța.

ARTICOLUL 2 - Locuința menționată la art.2 face parte din domeniul privat al orașului Năvodari, regăsiundu-se la poz.167 din anexa 1 la H.C.L. nr.70/20.06.2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Prețul de piață determinat conform raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.336/17.08.2021 este de 689,25 lei/lună.

ARTICOLUL 4 - Valoarea de inventar a locuinței determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 178.200 lei.

ARTICOLUL 5 - Prețul de pornire a licitației este de 689,25 lei/lună.

ARTICOLUL 6 - Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 1380 lei, taxe de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 - Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente, contractul-cadru) conform anexei 1 la prezenta hotărare.

ARTICOLUL 8 - Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 9 - Închirierea se va face pe o perioadă de 5 ani prin încheierea unui contract. La împlinirea termenului contractul poate fi reînnoit, la solicitarea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local. Subînchirierea este interzisă.

ARTICOLUL 10 - (1) Prețul chiriei va fi actualizat anual cu rata inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea chiriei va fi achitată lunar, până în ultima zi a fiecărei luni. Sumele datorate se pot plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, sau numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percepe majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de nepalată a sumelor datorate, se va proceda la executarea silită a debitorului.

ARTICOLUL 11 - Toate modificările ce au ca obiect contractul de închiriere se vor face prin act adițional.

ARTICOLUL 12 - Contractul de închiriere se va încheia după trecerea unui termen de 20 de zile calendaristice de la comunicarea deciziilor referitoare la atribuirea contractului.

ARTICOLUL 13 - Nenecherea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 12 poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 14 - Predarea-primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

ARTICOLUL 15 - Prezentă hotărârea se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 16 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General. ȚÎRSOAGĂ VIORICA

Anexa 1 la HCL nr. 210/31.08.2021 cu privire la închirierea prin licitație publică a locuinței situate în Navodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M1, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Închirierea locuinței + dependințe, situată în Navodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M1, județul Constanța, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local.

(2) Locuința este alcătuită din 2 camere + living = 21,44 mp, camera = 16,86 mp, baie = 4,12 mp, hol = 7,08 mp, suprafață utilă totală de 64,61 mp. Locuința este racordată la energie electrică, gaze naturale, fiind dotată cu centrală de apartament.

Locuința are o suprafață utilă totală de 64,61 mp, alcătuită din 2 camere, baie, living, hol, suprafață utilă totală de 64,61 mp. Locuința este racordată la energie electrică, gaze naturale, fiind dotată cu centrală de apartament.

Articolul 2 - Informații privind autoritatea licitată

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI
Cod fiscal: 4618382
Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Navodari, județul Constanța, 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@uatnavodari.ro

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Navodari, județul Constanța, 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@uatnavodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Navodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea achiziției prin licitație publică a locuinței situate în Navodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M1, județul Constanța.

Primăria Navodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea achiziției prin licitație publică a locuinței situate în Navodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M1, județul Constanța.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura se organizează în conformitate cu Legea nr. 57/2019 privind Codul de procedură administrativă și va fi licitație publică cu oferte.

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul de procedură administrativă

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 689,25 lei.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- cel mai mare nivel al OFERTEI = 40 %
- capacitatea economico-financiară a candidatului = 20 %
- protecția mediului înconjurător = 20 %
- condiții specifice impuse de natura obiectului = 20 %

6

(2) Criteriile de atribuire a contractului sunt următoarele:
a) cel mai mare nivel al ofertei din punctajul total. Prețul minim este de 689,25 lei.
Punctajul se acordă astfel:

ii criteriu de atribuire este de 40 % din punctajul total. Prețul minim este de 689,25 lei.
conform H.C.L. nr. _____.

- 1) Pentru cel mai mare nivel
- 2) Pentru al doilea nivel al
- 3) Pentru al treilea nivel al
- 4) Pentru celelalte oferte si

b) capacitatea economico-f

atribuire este de 30 % din punctajul totale rezultate cifra de afaceri/veniturile pe ultimi

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare valoare
- 2) Pentru a doua valoare se
- 3) Pentru a treia valoare se
- 4) Pentru toate celelalte va

c) protecția mediului înconjurător din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte dovada declarăției privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului împotriva incendiilor. Neprezentarea documentelor înseamnă pierderea punctelor pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse de lege de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este oferta care obține cel mai mare punctaj din punctajul total.

În cazul în care există punctaje egale pentru doi sau mai mulți candidați, se va face în funcție de punctajul cel mai mare, iar în cazul egalității în punctaj se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul capacitatea economică.

Autoritatea contractantă are dreptul să solicite clarificări și, după caz, demonstrații pentru criteriul capacitatea economică.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul este obligat să prezinte documente care să demonstreze conformitatea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care obține cel mai mare punctaj din punctajul total.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitația publică orice persoana fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare față de bugetul consolidat al statului;
- d) nu este în stare de insolvență, falc

(2) Nu are dreptul să participe la licitația publică anterioră privind bunurile statului, dar nu a încheiat contractul ori în termen de o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii contractului de licitație.

Ordinea de prioritate a ofertelor se stabilește în funcție de punctajul maxim respectiv 40 pct. și 30 pct. și 20 pct.

Ponderele acestor criterii de selecție sunt: Ponderele acestui criteriu de selecție este de 30 % din punctajul total.

Ponderele acestui criteriu de selecție este de 20 % din punctajul total.

5 pct.

ac acestui criteriu de atribuire este de 20 % din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte dovada declarăției privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului împotriva incendiilor. Neprezentarea documentelor înseamnă pierderea punctelor pentru acest criteriu.

Ponderele acestui criteriu de atribuire este de 10% din punctajul total. Oferta câștigătoare este oferta care obține cel mai mare punctaj din punctajul total.

În cazul în care există punctaje egale pentru doi sau mai mulți candidați, se va face în funcție de punctajul cel mai mare, iar în cazul egalității în punctaj se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul capacitatea economică.

Autoritatea contractantă are dreptul să solicite clarificări și, după caz, demonstrații pentru criteriul capacitatea economică.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul este obligat să prezinte documente care să demonstreze conformitatea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care obține cel mai mare punctaj din punctajul total.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitația publică orice persoana fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare față de bugetul consolidat al statului;
- d) nu este în stare de insolvență, falc

(2) Nu are dreptul să participe la licitația publică anterioră privind bunurile statului, dar nu a încheiat contractul ori în termen de o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii contractului de licitație.

Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va iniția prin publicarea Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație generală sau de internet ori prin alte medii ori canal de comunicații electronice. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentelor de licitație de către Consiliul Local Năvodari. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare la data limită pentru depunerea ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în data de la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.
- (3) Autoritatea contractantă va asigura accesul la informații privind licitația interesată.
- (4) Orice persoană interesată are dreptul să participe la licitație.
- (5) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit în anunțul de atribuire să fie pusă la dispoziția sa în vederea depunerii ofertei.
- (6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în scris.
- (7) Autoritatea contractantă va răspunde la clarificările solicitate, într-o perioadă care să nu depășească termenul stabilit în anunțul de atribuire.
- (8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza toate informațiile necesare interesului public în ceea ce privește licitația, luând în considerare clarificările respective.
- (9) Autoritatea contractantă va asigura transparența în ceea ce privește licitația.
- (10) În cazul în care solicitarea de clarificări este primită în termenul stabilit în anunțul de atribuire, autoritatea contractantă va furniza informațiile necesare în termenul stabilit în anunțul de atribuire.
- (11) Procedura de licitație se poate desfășura în mod deschis sau în mod închis.

Articolul 9 - Taxe și garanții

- (1) Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea estimată a contractului.
- (2) Taxa de participare la licitație este de 10% din valoarea estimată a contractului.
- (3) Garanția de participare la licitație se depune în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:
 - în cazul în care documentația depusă nu este completă;
 - ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită ca fiind eligibilă;
 - în cazul în care nu a fost depusă ofertă;
 - în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație;
- (4) Garanția de participare la licitație se returnează în cazurile următoare:
 - în cazul în care dintr-o eroare materială licitația nu se finalizează prin adjudecare;
 - dacă ofertantul își retrage oferta în cursul termenului de depunere a ofertelor;
 - în cazul în care ofertantul a depus oferta în termenul stabilit în anunțul de atribuire;

it în Monitorul Oficial al României, Partea I, în data de
-unul de circulație locală, pe pagina 10 din numărul 10 din anul 2019.
cație electronică. Anunțul de licitație de către Consiliul Local Năvodari.
1 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertei.
sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.
tății de atribuire de către persoana interesată.
obține documentația de atribuire.
ne necesare, astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa în vederea depunerii ofertei.
zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertei.
vând documentația de atribuire.
complet și fără ambiguități, la orice adresă în termenul stabilit în anunțul de atribuire.
răspunsurile însoțite de întrebările adresate în condițiile prezentei secțiuni, în termenul stabilit în anunțul de atribuire.
ului la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertei.
transmisă în timp util, punând astfel la dispoziția sa documentația de atribuire.
tarea de clarificare în măsura în care s-a făcut posibilă primirea acestuia în termenul stabilit în anunțul de atribuire.
urma publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea I, în data de
10 lei.
și cereri formulate în acest sens, în termenul stabilit în anunțul de atribuire.
le de calificare.
ătoare;
și licitație;
u fost depuse un număr suficient de oferte pentru a permite atribuirea.
nsul documentației de atribuire,
le cazuri:
leia;
prezintă pentru încheierea contractului;

- în cazul respingerii ofertei aflate sus
- în cazul excluderii de la licitație pe
- (5) Ofertanților declarați câștigători r
- la încetarea contractului dacă chirișul
- derularea contractului de închiriere.
- (6) Formele de constituire a garanțiilor
- sume depuse la casieria organizator
- care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul org
- cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ
- (7) Taxa de participare reprezintă c
- întreaga sumă a cheltuielilor efectua
- finalul licitației. Taxa de participa
- materială constatată în cuprinsul c
- ajudecarea imobilului. Taxa de p
- organizatorului sau prin ordin de
- Municipiului Constanta, cod fiscal 4

Articolul 10 - Reguli privind oferta

- (1) Ofertantul are obligația de a elab
- atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba r
- (3) Ofertanții vor depune la sediul I
- Năvodari, județul Constanța, până l
- sigilate, unul exterior și unul interior
- (4) Pe plicul exterior se va indica ob
- însoțit de scrisoarea de înaintare (for
- a) acte doveditoare privind calitățile
- contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmătr
- statutul / contractul sc
- certificat constatator
- societatea nu se află
- suspendate – origine
- electronică;
- certificatele fiscale d
- nu are datorii către
- Năvodari și către bug
- cu semnătură elector
- imputernicirea dată p
- în numele său, origina
- fișa de informati (for
- declaratie privind
- securitatea și sănăta
- conform modelului p
- declaratie de participi
- 2. persoane fizice
- cartea de identitate a

mire;

-
- fișa de participare. Această se restituie
- bite către bugetul local, rezultate din

iei făcându-se prin chitanța eliberată și

1 la Trezoreria Municipiului Constanta,

9.

ială ce revine fiecărui participant din

leșfășurarea licitației. Nu se restituie la

tituie în cazul în care dintr-o eroare

itate, licitația nu se finalizează prin

chita direct prin depunere la casieria

rganizatorului, deschis la Trezoreria

REZ23121360250XXXXX.

mitate cu prevederile documentației de

ăvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș

....., ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

l care este depusă oferta. Plicul exterior

șă conține:

anților, conform solicitărilor autorității

na cu originalul sau copie legalizata;

ma cu originalul sau copie legalizata;

omert și Industrie din care să rezulte că

reorganizare judiciară sau are activități

ită sau eliberate online cu semnătură

și rezulte că ofertantul persoană juridică

edință, către bugetul local al Orașului

sau copie legalizată sau eliberate online

re ofertant pentru a participa la licitație

și;

ntărilor privind protecția mediului,

lele de apărare împotriva incendiilor,

il 4;

le (copie);

(3) În cazul în care ofertantul declarat că licitație se anulează, iar autoritatea contractantă păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) teritorială se află sediul autorității contractantă stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă câștigător din cauza faptului că ofertantul imposibilitatea fortuită de a executa contractul câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în caz

(6) În cazul în care, în situația prevăzută admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificarea sau renunțarea la anumite termene reflectă în creșterea/diminuarea costurilor chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți documentația de atribuire.

Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și documentat solicitantului, contra cost. Acesta Năvodari, strada Dobrogei nr.1, can

(2) Protecția datelor - Fără a aduce autoritatea contractantă are obligați comunicate de persoanele fizice sau mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor respectivelor persoane, inclusiv în intelectuală.

area contractului, procedura de licitație, în condițiile legii, studiul de fezabilitate, în a cărui rază către tribunalul în a cărui rază rții interesate, dacă părțile nu

contractul cu ofertantul declarat situație de forță majoră sau în contractantă are dreptul să declare a este admisibilă.

stă o ofertă clasată pe locul doi care au ca obiect instituirea, a sau locale al căror efect se îndreptățiat prețul contractului, a de ajustare a fost prevăzută în

licitație se pun la dispoziția contractantului, de la sediul Primăriei Orașului

prevederi ale prezentei secțiuni, informații care îi sunt furnizate, în măsura în care, în judecarea intereselor legitime ale contractantului și proprietatea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNEL DORIN



FIȘA DE DATE

cu privire la înclinieră prin licitație publică a locuinței situată în Navodari,
strada Marii, bloc Legmas, apartament M1, județul Constanta

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMAȚII UTILE

E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru la închirierea locuintei situata in Navodari, strada Marii, bloc Legmas, apartament M1, județul Constanta

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 689,25 lei/lună

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura imobilului = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii:		
5	- către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informatii (formularul 3)	x	x
8	declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate ”conform cu originalul” de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/lună

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.
Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea închirierii locuinței situata in Navodari, strada Marii, bloc Legmas, ap.M1, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicatiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____ (denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentația de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, ne oferim să licităm pentru locuința situată în Năvodari, strada Marii, bloc Legmas, ap.M1, județul Constanța, suma de _____ lei/lună.

Ne angajam sa menținem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării

Ofertant

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICIUL:.....
.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
.....

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)

8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice): _____
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani: _____

ANUL	PERSONE JURIDICE	PERSONE FIZICE	PERSONE JURIDICE	PERSONE FIZICE
	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro)

Media
anuală: _____

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bmo.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____ (denumirea
operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea
excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte
publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unițărilor administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si
inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii
declaratilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat între:

ORASUL NAVODARI în calitate de locator, cu sediul în localitatea Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța, reprezentat prin CHELARU FLORIN, în calitate de PRIMAR, și

..... în calitate de locatar, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr. _____ și procesului verbal de adjudecare nr. ___, a intervenit prezentul contract.

I. Obiectul locațiunii

Primul, în calitate de locator, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din localitatea Năvodari, str. Marii, bloc Legmas, et. mansardă, ap.M1, județul Constanța, în suprafață totală de 64,61 mp, compusă din 2 (două) camere (camera = 21,44 mp, camera = 16,86 mp) și dependințe (baie = 4,12 mp, bucătărie = 15,11 mp, hol = 7,08 mp), folosite în exclusivitate.

Locuința care face obiectul locațiunii va fi folosită de locatar și de membrii familiei, astfel:

..... locatar, soție, fiu, fiică, etc.

Locuința descrisă la pct. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Durata locațiunii este 5 (cinci) ani, cu începere de la data de până la data de

II. Prețul locațiunii (chiria)

Chiria lunară aferentă locuinței descrise la pct. I este de, calculată conform procesului verbal de adjudecare nr. _____ și urmează a fi actualizată în funcție de rata anuală a inflației prin Hotărâre a Guvernului până la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecărui an și achitată până la sfârșitul lunii în curs, după care se datorează majorări de întârziere conform legislației privind creanțele bugetare locale.

Chiria se datorează începând cu data de și se achită în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari sau prin ordin de plată în contul înscris în factură.

Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

În caz de neplată a chiriei la termenul stipulat în prezentul contract, proprietarul este în drept să ceară executarea silită a chiriei, cu obligarea acestuia din urmă la plata tuturor cheltuielilor ocazionate de procedura de executare silită, iar locatarul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și majorările și cheltuielile de judecată.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

(1) Obligațiile proprietarului/locatorului:

- să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar.
- să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminuea sau stânjeni o asemenea folosință.

- să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG 57/2019;

- să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

- să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin. (5) din OUG 57/2019;

- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;

- să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stăngei folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

- să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

(2) Locatarul are următoarele obligații principale:

- să ia în primire bunul dat în locațiune;

- să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;

- să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune;

- să asigure reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;

- să asigure reparațiile de întreținere curentă;

- să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului, destinația sa anterioară ori cea potrivit căreia locatarul îl folosește;

- să îi notifice de îndată locatorului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror altor cheltuieli.

- să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

- să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

- să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

- să solicite locatorului/proprietarului reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;

- să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

- să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploataării normale;

- să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;

- este interzisă subînchirierea locuinței.

(3) Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reînțească garanția.

IV. Încetarea contractului de locațiune

Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

(1) Rezilierea contractului

Rezilierea contractului de închiriere va avea loc în următoarele situații:

a) chirișul nu a achitat chiria cel mult 3 luni, acesta fiind de drept în intarziere la împlinirea termenului de plata prevăzut în contract, fara a mai fi necesara efectuarea vreunei formalitati;

b) chirișul, membrii familiei lui sau alte persoane carora acesta le-a ingaduit, in orice mod, folosirea, detinerea sau accesul la locuinta care face obiectul prezentului contract, fie au un comportament care face imposibila convietuirea cu celelalte persoane care locuiesc in

acelasi imobil sau in imobile apropiate, fie impiedica folosirea normal a locuintei sau a partilor comune sau au pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situata aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora;

c) chiriașul nu si-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni;

d) chiriasul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat;

e) când proprietarul nu isi executa obligatiile contractuale.

f) In toate cazurile de reziliere a contractului de inchiriere prevazute in contract sau de lege, partea aflata in culpa va fi obligata sa plateasca celelalte parti daune-interese.

(2) Denușarea contractului

a) Proprietarul poate denunța unilateral contractul de închiriere, prin notificare, cu respectarea unui preaviz de cel puțin 60 de zile, în cazul în care interesul național sau local o impune.

b) Chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere, prin notificare, cu respectarea unui preaviz de cel puțin 60 de zile.

(3) Alte clauze

a) Chiriașul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu se dovedește că a survenit fortuit.

b) Chiriașul răspunde pentru degradarea bunului închiriat cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta celorlalte persoane care utilizează locuința împreună cu acesta.

c) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata locațiunii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar. În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de rețenție.

d) Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

e) În privința obligației de restituire a bunului dat în locațiune, contractul încheiat pe durată determinată și constatat prin înscris autentic constituie, în condițiile legii, titlu executoriu la expirarea termenului.

f) Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului.

g) În cazul decesului chiriasului, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data decesului dacă descendenții și ascendenții acestuia nu optează pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, numai dacă aceștia din urmă au figurat în contract și au locuit împreună cu chiriașul.

V. Evacuarea chiriasului

(1) La expirarea duratei pentru care a fost încheiat, chiriasul are obligatia sa evacueze locuinta si sa restituie locuinta care face obiectul prezentului contract in starea corespunzatoare de intrebuintare potrivit destinației stabilite.

(2) In situatia in care chiriasul nu restituie locuinta, acesta va fi evacuat silit, toate costurile privind autentificarea prezentului contract, precum si cele privind executarea silita, vor fi in sarcina chiriasului.

(3) In celelalte cazuri de incetare a contractului de inchiriere, evacuarea chiriasului se va face in baza unei hotarari judecatoresti, potrivit legislatiei in vigoare.

VI. Dispoziții finale

- (1) Părțile convin că, în cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile sale asumate prin prezentul contract, contractul de închiriere să fie desființat de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.
- (2) Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.
- (3) Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare.

PROPRIETAR/LOCATOR

CHIRIAS/LOCATAR