

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 206/31.08.2021

cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,

Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în sesiunea ordinara din data de 31.08.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art.138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotarare inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, referatul nr.58379/23.08.2021, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 184/29.07.2021 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.g) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vanzarea unui teren in suprafata de 654 mp, situat în Năvodari, Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1 Județul Constanța, identificat cu număr cadastral 117415, înscris în cartea funciară nr.1 17415/Oraș Năvodari, către persoana juridică AIR-COMPANY SRL în calitate de proprietară a construcției edificată pe terenul deținut în suprafață în baza actului adițional nr. 2 autentificat de notarul public Toncu Mihaela sub nr. 639/01.03.2021 la contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat de notarul public Toncu Mihaela sub nr.401/11.02.2019.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.9 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Societatea AIR-COMPANY SRL, prin administrator unic Airinei Marian, în calitate de titulară a dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de 284.430 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 265/07.06.2021.

ARTICOLUL 5 - Prețul de vânzare al terenului menționat, va fi achitat în termen de 60 de zile, de la data comunicării hotărârii, iar contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data achitării prețului de vânzare.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorilor.

ARTICOLUL 7 - Se aproba mandatarea Primarului Oraşului Năvodari să semneze contractul în faţa notarului public.

ARTICOLUL 8 – Prezenta hotărâre adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relaţia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituţiei Prefectului-Judeţul Constanţa, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Economice, Biroului Juridic, Direcţiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relaţii Publice, persoanei juridice AIR-COMPANY SRL.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINER”, la şedinţă fiind prezenţi 17 consilieri din 19 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRŞOAGĂ YIORICA