

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 205/31.08.2021
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Bradului fn, județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 31.08.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) si art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) si alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum si art. 196 alin. (1) lit. „a” si art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120690, înscris în cartea funciară nr. 120690/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 84 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 255/07.06.2021 este de 36.810 lei, fără TVA;

ARTICOLUL 4 – Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 50.663,94 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 – Prețul de pornire a licitației este de 357 lei/imp la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 6 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 5000 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formule/modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 – Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 9 – Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

ARTICOLUL 10 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 11 – (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 9 sau art. 10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrala a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 – Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 9 și art. 10 alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 – Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

ARTICOLUL 14 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 – Hotărârea se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Relații Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, ȚIRȘOAGĂ VIORICA

Anexa 1 la HCL nr. 205/31.08.2021 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui Bradului fn, județul Constanța, identifi nr.120690/Oraș Năvodari, în conform documentația de atribuire.

(2) Destinația terenului: Conform certu terenul este liber de construcții, face stabilită prin documentațiile de urbanis Conform HG 525/1996 SECTIUNEA construibile numai loturile care se î minimum 8 m pentru clădiri înșiruite ; suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cup parcelei. In aceasta situatie, deoarece lc acesta este neconstruibil.

Articolul 2 - Informații privind autorite

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI
Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Nă 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretar

Articolul 3 - Scopul aplicării proceduri

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin P juridice interesate să depună oferte în suprafață de 142 mp, situat în Năvodar

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează Codul administrativ și va fi licitație pu

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 35,

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTE
- b) capacitatea economico-financi
- c) protecția mediului înconjurător

ită de 142 mp, situat în Năvodari, strada idastral 120690, înscris în cartea funciară ea Consiliului Local Năvodari ce aprobă

nism pentru informare nr.236/17.03.2021, A de impozitare, iar destinația terenului ; pentru locuințe si dotari complementare. l 30 (parcelarea) "sunt considerate loturi evederile alin.(2): a) front la stradă de 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate; b) nșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp e mai mare sau cel puțin egală cu lățimea se incadraza in prevederile HG 525/1996,

onstanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 avodari.ro

i Năvodari, invită persoanele fizice sau i contractului pentru vânzarea terenului în i fn, județul Constanța.

cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind i plic.

se adaugă T.V.A.

= 30%

d) condiții specifice impuse de na

t = 10%

(2) Criteriile de atribuire a contractului

a) cel mai mare nivel al o
din punctajul total. Prețul minim d
nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare niv
- 2) Pentru al doilea nivel al
- 3) Pentru al treilea nivel al
- 4) Pentru celelalte oferte ;

b) capacitatea economico-
atribuire este de 30 % din punctajul tot
rezulte cifra de afaceri/veniturile pe uli

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare va
- 2) Pentru a doua valoare s
- 3) Pentru a treia valoare se
- 4) Pentru toate celelalte v

c) protecția mediului înconju
din punctajul total. Ofertantul tre
reglementărilor privind protecția medi
împotriva incendiilor. Ne reprezentarea
puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse d
de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este ofertă
criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaj
acestora se va face în funcție de punct
cea mai mare, iar în cazul egalității în
obținut pentru criteriul capacitatea eco

Autoritatea contractantă are
criteriului/criteriilor de atribuire preciz

Pe parcursul aplicării proced
solicita clarificări și, după caz, cor
demonstrarea conformității ofertei cu
Ofertanții trebuie să răspundă
lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licitația pr

- (1) Are dreptul de a participa la licite
care îndeplinește cumulativ următoare
- a) a plătit toate taxele privind par
 - b) a depus oferta sau cererea d
 - c) are îndeplinite la zi toate ot
 - d) nu este în stare de insolvență. 1

stui criteriu de atribuire este de 40 %
_____, conform H.C.L.

ă punctajul maxim respectiv 40 pct.

pct.

pct.

lor; Pondera acestui criteriu de
e să prezinte Formularul 3 din care să

tajul maxim respectiv 30 pct.

t.

stui criteriu de atribuire este de 20 %
ada declarației privind respectarea
înățarea în muncă, normele de apărare
us menționat duce la neacordarea de

nderea acestui criteriu de atribuire este

l mai mare punctaj în urma aplicării

ții clasati pe primul loc, departajarea
riteriul de atribuire care are ponderea
area se va face în funcție de punctajul
ofertantilor..

stabilii oferta câștigătoare pe baza
de atribuire.

oritatea contractantă are dreptul de a
ntelor prezentate de ofertanți pentru

iații contractante în termen de 3 zile

izică sau juridică, română sau străină,
inclusiv garanția de participare;
tație, împreună cu toate documentele
ute în documentația de atribuire;
e plată a impozitelor, a taxelor și a
igetul local;
3.

(2) Nu are dreptul să participe la licitația publică anterioară privind bunurile sta ani, dar nu a încheiat contractul ori pentru o durată de 3 ani, calculată de licitație.

Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va iniția prin Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație de internet ori prin alte medii ori care se întocmește după aprobarea documentului de licitație se va trimite spre data limită pentru depunerea ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în data de ... strada Dobrogei nr.1, județul Constanța;
- (3) Autoritatea contractantă va asigura interesată.
- (4) Orice persoană interesată are dreptul de a
- (5) Persoana interesată are obligația de a atribuire să fie pusă la dispoziția sa pentru depunerea ofertelor.
- (6) Persoana interesată are dreptul de a
- (7) Autoritatea contractantă va răspunde clarificare solicitată, într-o perioadă de timp unei astfel de solicitări.
- (8) Autoritatea contractantă are obligații aferente către toate persoanele interesate documentația de atribuire, luând măsuri clarificările respective.
- (9) Autoritatea contractantă va asigura zile lucrătoare înainte de data-limită pentru
- (10) În cazul în care solicitarea de clarificare autoritatea contractantă în imposibilitatea aceasta din urmă are totuși obligația de a perioada necesară pentru elaborarea și de către persoanele interesate înainte de
- (11) Procedura de licitație se poate desfășura au fost depuse cel puțin două oferte va

Articolul 9 - Taxe și garanții

- (1) Garanția de participare la licitație este
- (2) Taxa de participare la licitație este
- (3) Garanția de participare la licitație este termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri în care documentația depusă de ofertantului a cărui ofertă nu a fost selectată în cazul în care nu a fost depusă ofertă în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat oferte pentru desfășurarea licitației;

e a fost desemnată câștigătoare la o licitație încheiată anterior administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, din culpă proprie. Restricția operază la persoanele respective drept câștigătoare la

se anunț în Monitorul Oficial al României, și într-unul de circulație locală, pe pagina de comunicare electronică. Anunțul de licitație este depus la sediul Consiliului Local Năvodari, la puțin 20 de zile calendaristice înainte de ... la sediul Primăriei Orașului Năvodari, documentației de atribuire de către persoana interesată și de a obține documentația de atribuire. Pentru a depune oferta necesară, astfel încât documentația de atribuire să fie depusă în termen de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire. Pentru a depune oferta necesară, astfel încât documentația de atribuire să fie depusă în termen de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

documentația de atribuire. Pentru a depune oferta necesară, astfel încât documentația de atribuire să fie depusă în termen de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

de 5000 lei.

500 lei.

în urma cererii formulate în acest sens, în condițiile de calificare.

/câștigătoare;

ipare la licitație;

ș, dar au fost depuse un număr suficient de

- în cazul în care dintr-o eroare materi lictația nu se finalizează prin adjuce;
- (4) Garanția de participare la licitație
- dacă ofertantul își retrage oferta în ci
- în cazul ofertantului declarat câștigă contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub
- în cazul excluderii de la licitație peni
- (5) Ofertanților declarați câștigători li
- contravalorii imobilului adjudecat
- (6) Formele de constituire a garanțiilor
- sume depuse la casieria organizatoru
- care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul orgar
- cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ;
- (7) Taxa de participare reprezintă co
- întreaga sumă a cheltuielilor efectuat
- finalul licitației. Taxa de participar
- materială constatată în cuprinsul de
- adjudecarea imobilului. Taxa de pa
- organizatorului sau prin ordin de
- Municipiului Constanta, cod fiscal 46

Articolul 10 - Reguli privind oferta

- (1) Ofertantul are obligația de a elab
- atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba ro
- (3) Ofertanții vor depune la sediul P
- Năvodari, județul Constanța, până la
- sigilate, unul exterior și unul interior.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obi
- însoțit de scrisoarea de înaintare (form
- a) acte doveditoare privind calitățile
- contractante:
- 1. persoane juridice:
 - certificatul de înmatric
 - statutul / contractul so
 - certificat constatator ei
 - societatea nu se află în
 - suspendate – original
 - electronică;
 - certificatele fiscale do
 - nu are datorii către b
 - Năvodari și către buge
 - cu semnătură electroni
 - imputernicirea dată pe
 - în numele său, origina
 - fișa de informații (for

prinsul documentației de atribuire,

marele cazuri:

cesteia;

se prezintă pentru încheierea

ornire;

lă.

de participare în tranșa de plată a

ții ei făcându-se prin chitanța eliberată și

la la Trezoreria Municipiului Constanta,

69.

tuială ce revine fiecărui participant din

desfășurarea licitației. Nu se restituie la

stituiie în cazul în care dintr-o eroare

itate, licitația nu se finalizează prin

achita direct prin depunere la casieria

organizatorului, deschis la Trezoreria

TREZ23121360250XXXXX.

rmitate cu prevederile documentației de

Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș

....., ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

nu care este depusă oferta. Plicul exterior

să conțină:

rtanților, conform solicitărilor autorității

orma cu originalul sau copie legalizată;

orma cu originalul sau copie legalizată;

Comerț și Industrie din care să rezulte că

, reorganizare judiciară sau are activități

zată sau eliberate online cu semnătură

să rezulte că ofertantul persoană juridică

ședință, către bugetul local al Orașului

l sau copie legalizată sau eliberate online

tre ofertant pentru a participa la licitație

tă;

(16) În baza procesului-verbal care în evaluare întocmește, în termen de o contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare d contractantă informează în scris, cu t excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicăi oferte valabile, autoritatea contractan nouă licitație, cu respectarea proceduri

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contr acesteia fiind aprobată prin prin dispo numai pe baza criteriilor de selec desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se real număr impar de membri, care nu poe evaluare i se poate desemna un supleat

(3) Deciziile comisiei de evaluare se a (4) Membrii comisiei de evaluare, s conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sui a) analizarea și selectarea ofertel în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofi

c) analizarea și evaluarea ofertelo

d) întocmirea raportului de evalu;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare

(6) Comisia de evaluare este legal întri (7) Comisia de evaluare adoptă dec atribuire și în conformitate cu prevede

(8) Membrii comisiei de evaluare au o și documentelor cuprinse în ofertele ar

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului met unui termen de 20 de zile de la data co

(2) Prețul de vânzare al terenului ment minim 30%, iar diferența în 24 rate lt cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul v data comunicării deciziei de atribuire ;

(4) Ratele vor fi achitate până în ultim

(5) Nerespectarea termenelor de plată

(6) Dacă prețul de vânzare nu se ach rezoluționează.

ile prevăzute la alin. (15), comisia de raport pe care îl transmite autorității

rtului comisiei de evaluare, autoritatea nire, ofertanții ale căror oferte au fost itație nu au fost depuse cel puțin două anuleze procedura și să organizeze o (1)-(13).

ază o comisie de evaluare, componența care adoptă decizii în mod autonom și instrucțiunile privind organizarea și comisie de evaluare, compusă dintr-un i. Fiecăruia dintre membri comisiei de irtății membrilor.

și trebuie să respecte regulile privind

informațiilor și documentelor cuprinse în comunicarea acesteia;

ența tuturor membrilor.

om, numai pe baza documentației de e.

i. confidențialitatea datelor, informațiilor

1 va fi achitat integral după împlinirea de atribuire a contractului.

poate fi achitat și în rate cu un avans de uigă o dobândă aplicată în conformitate

împlinirea unui termen de 20 de zile de la

oluționarea vânzării.

ntionat la alin.(1) sau (2), vânzarea se

- irilor privind protecția mediului,
de apărare împotriva incendiilor,

- copie),
zulte că ofertantul persoană fizică nu
ă, către bugetul local al Orașului
copie legalizată sau eliberate online
ofertant pentru a participa la licitație
rilor privind protecția mediului,
; de apărare împotriva incendiilor,
;

sarcini, dovezile de plata a taxei de

formitate, olograf, de către ofertant.
la eliminarea din procedură.

- se înscriu numele sau denumirea
ia, după caz.
ătre ofertant (Formularul 2).
- I conținutului, pe toată perioada de
adresa și până la data-limită pentru
fa majoră, cad în sarcina persoanei

- deci cea stabilită sau după expirarea
ia la data stabilită pentru deschiderea
ă de conținutul respectivelor oferte
mnarea procesului-verbal prevăzut la
re ofertanți.
sc criteriile de valabilitate prevăzute

re, pe baza criteriilor de valabilitate, anționează ofertele valabile, ofertele excluserii acestora din urmă de la toți membrii comisiei de evaluare.

(7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adițional.

(8) În cazul vânzării cu plata prețului dobândește dreptul de proprietate la data transferat cumpărătorului la momentul r

(9) Predarea primirea bunului se face pr data încasării pretului.

(10) Cheltuielile privind încheierea con

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîndecheirea contractului în împlinirii termenului prevăzut la art.1, partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat c

(3) În cazul în care ofertantul dec de licitație se anulează, iar autoritatea c oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea declarată câștigător din cauza faptului că sau în imposibilitatea forțată de a ex

(5) În cazul în care nu există contractantă reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

(1) Caietul de sarcini și documentele solicitantului. Acesta este un document care conține toate informațiile necesare pentru realizarea proiectului.

(2) Protecția datelor - Fără a adu autoritatea contractantă are obli comunicate de persoanele fizice mod obiectiv, dezvăluirea info respectivelor persoane, inclusiv intelectuală.

rmă autentică în fața notarului public
hitarea avansului, în cazul vânzării în

dreptului de proprietate, cumpărătorul rate din preț, riscul bunului este însă

în termen de maximum 30 de zile de la

2 sunt în sarcina cumpărătorului.

20 de zile calendaristice de la data
trage plata daunei interese de către

uză încheierea contractului, procedura
cedura, în condițiile legii, referatul de

oate încheia contractul cu ofertantul
ă se află într-o situație de forță majoră
autoritatea contractantă are dreptul să
e în care aceasta este admisibilă.

pe locul doi admisibilă, autoritatea

7. e la licitație se pun, contra cost, la dispoziție materialele necesare, de la sediul Primăriei.

alte prevederi ale prezentei secțiuni, protejarea acelor informații care îi sunt titlu confidențial, în măsura în care, în a ar prejudicia interesele legitime ale iste secretul comercial și proprietatea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier CORINA DORIN



FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Bradului fn, județul Constanta

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 357 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii:		
5	- către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informatii (formularul 3)	x	x
8	declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.
Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Bradului ftu, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicatiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

Formular 2

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / denumirea ofertantului), examinând
documentația de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, ne oferim să
licităm pentru terenul în suprafață de 142 mp, situat în Năvodari, strada Bradului fn, județul
Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

Formular 3

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate

.....
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emient)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)

8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):

9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul
www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____ (denumirea
operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea
excluderii din procedura de achiziție publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals în acte
publice, ca:

- în în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unițăților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si
înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)