

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NAVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 204/31.08.2021**

**cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,**  
**strada Tractorului nr. 17, lot 3, județul Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în sesiunța ordinara din data de 31.08.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) si art. 134 alin. (1) lit. “a”, alin. (2), alin. (3) lit. “a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând in dezbatere:*

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) si alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum si art. 196 alin. (1) lit. „a” si art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

***HOTĂRÂȘTE:***

**ARTICOLUL 1** – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 41 mp, situat în Năvodari, strada Tractorului nr. 17, lot 3, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120747, înscris în cartea funciară nr. 120747/Oraș Năvodari.

**ARTICOLUL 2** – Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 81 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 3** – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 251/07.06.2021 este de 5.810 lei, fără TVA;

**ARTICOLUL 4** – Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 7.941,09 lei fără TVA.

**ARTICOLUL 5** – Prețul de pornire a licitației este de 194 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

**ARTICOLUL 6** – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 500 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**ARTICOLUL 7** – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 8** – Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 9** – Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

**ARTICOLUL 10 – (1)** Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) In cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**ARTICOLUL 11 – (1)** Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 9 sau art. 10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrala a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) In cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

**ARTICOLUL 12 –** Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 9 și art. 10 alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

**ARTICOLUL 13 –** Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

**ARTICOLUL 14 –** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARTICOLUL 15 –** Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**ARTICOLUL 16 –** Hotărârea se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 17 –** Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotarare: Instituției Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Relatii Publice.

*Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, ~~CORNIA~~ DORIN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General, TÎRȘOĂGĂ VIORICA**

Anexa 1 la HCL nr. 204/31.08.2021 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Tractorului nr.17, lot 3, județul Constanta

## CAIET DE SARCINI

## Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui Tractorului nr.17, lot 3, județul Conscartea funciară nr.120747/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de at(2) Destinația terenului: Conform certif terenul este liber de construcții, face stabilită prin documentațiile de urbanisConform HG 525/1996 SECȚIUNEAconstruibile numai loturile care se înminimum 8 m pentru clădiri înșiruite șsuprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplparcelei. În aceasta situație, deoarece loacesta este neconstruibil.

fată de 41 mp, situat în Năvodari, strada  
at cu număr cadastral 120747, înscris în  
ormitate cu Hotărârea Consiliului Local  
mism pentru informare nr.200/16.03.2021,  
A de impozitare, iar destinația terenului  
e pentru locuințe și dotări complementare:  
al 30 (parcelarea) ”sunt considerate loturi  
revederile alin.(2): a) front la stradă de  
12 m pentru clădiri izolate sau cuplate; b)  
nștruite și, respectiv, de minimum 200 mp  
le mai mare sau cel puțin egală cu lățimea  
se încadră în prevederile HG 525/1996,

## Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODAR  
Cod fiscal: 4618382  
Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năv  
353, fax 0241 761 606, e-mail: secretar

Constanța, telefon 0241 761 603, 0241 760  
avodari.ro

### Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Pr  
juridice interesate să depună oferte în  
suprafață de 41 mp, situat în Năvodari,

i Năvodari, invită persoanele fizice sau  
i contractului pentru vânzarea terenului în  
ilui nr.17, lot 3, județul Constanța.

## Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în Codul administrativ și va fi lăsată pe seama

cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind  
n plc.

## Articolul 5 - Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitatiei este de 194

se adaugă T.V.A.

## Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTELOR  
b) capacitatea economico-financiară  
c) protecția mediului înconjurător

 $r = 30\%$

d) condiții specifice impuse de

(2) Criteriile de atribuire a contractu

a) cel mai mare nivel al  
din punctajul total. Prețul minim  
nr. \_\_\_\_\_.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare 1
- 2) Pentru al doilea nivel
- 3) Pentru al treilea nivel
- 4) Pentru celelalte ofert

b) capacitatea economic  
atribuire este de 30 % din punctajul  
rezultă cifra de afaceri/veniturile pe

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare
- 2) Pentru a doua valoare
- 3) Pentru a treia valoare
- 4) Pentru toate celelalte

c) protecția mediului încoi  
din punctajul total. Ofertantul  
reglementărilor privind protecția me  
împotriva incendiilor. Neprezentare  
puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse  
de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este ofe  
criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punc  
acestora se va face în funcție de pu  
cea mai mare, iar în cazul egalității  
obținut pentru criteriul capacitatea e

Autoritatea contractantă  
criteriului/criteriilor de atribuire pre

Pe parcursul aplicării proc  
solicita clarificări și, după caz, c  
demonstrarea conformității ofertei c

Ofertanții trebuie să răspun  
lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licitația

(1) Are dreptul de a participa la lic  
care îndeplinește cumulativ următo:

- a) a plătit toate taxele privind f
- b) a depus oferta sau cererea
- c) are îndeplinite la zi toate
- d) nu este în stare de insolvenț

i vandut = 10%

rea acestui criteriu de atribuire este de 40 %  
ste de \_\_\_\_\_, conform H.C.L.

ie acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

ordă 30 pct.  
ordă 20 pct.

pct.

Ofertanților: Ponderea acestui criteriu de  
l trebuie să prezinte Formularul 3 din care să

tă punctajul maxim respectiv 30 pct.

ct.

dă 5 pct.

rea acestui criteriu de atribuire este de 20 %  
șă dovada declarației privind respectarea  
tea și sănătatea în muncă, normele de apărare  
ii mai sus menționat duce la neacordarea de

ilui: Ponderea acestui criteriu de atribuire este

este cel mai mare punctaj în urma aplicării

ofertanții clasafi pe primul loc, departajarea  
pentru criteriul de atribuire care are ponderea  
departajarea se va face în funcție de punctajul  
nciară a ofertanților..

de a stabili oferta câștigătoare pe baza  
tențația de atribuire.

ure, autoritatea contractantă are dreptul de a  
documentelor prezentate de ofertanți pentru  
itate.

șă autorității contractante în termen de 3 zile

soană fizică sau juridică, română sau străină,

itate, inclusiv garanția de participare;

la licitație, împreună cu toate documentele  
; prevăzute în documentația de atribuire;

gibile de plată a impozitelor, a taxelor și a  
către bugetul local;

lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe publică anterioară privind bunuri, dar nu a încheiat contract pentru o durată de 3 ani, calculată la data depunerii ofertei de licitație.

## Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va încheia în Partea a VI-a, într-un cotidian sau de internet ori prin alte medii de comunicare electronică. Anunțul de licitație se va trimite la data limită pentru depunerea ofertei.
- (2) Licitația va avea loc în data de 15.05.2018, la sediul Primăriei Orașului Năvodari, județul Vrancea.
- (3) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată.
- (4) Orice persoană interesată poate solicita și de a obține documentația de atribuire.
- (5) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit în documentația de atribuire.
- (6) Persoana interesată are dreptul să clarifice documentația de atribuire.
- (7) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată, într-o perioadă de timp stabilită în documentația de atribuire.
- (8) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată, într-o perioadă de timp stabilită în documentația de atribuire.
- (9) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată, într-o perioadă de timp stabilită în documentația de atribuire.
- (10) În cazul în care solicitantul nu a depus oferta în termenul stabilit în documentația de atribuire, el este considerat că a renunțat la participarea la licitație.
- (11) Procedura de licitație se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii nr. 34/2006 privind procedura de licitație.

## Articolul 9 - Taxe și garanții

- (1) Garanția de participare la licitație este de 500 lei.
- (2) Taxa de participare la licitație este de 500 lei.
- (3) Garanția de participare la licitație este de 500 lei.
- (4) În cazul în care documentația de atribuire este depusă în termenul stabilit în documentația de atribuire, el este considerat că a renunțat la participarea la licitație.
- (5) În cazul în care documentația de atribuire este depusă în termenul stabilit în documentația de atribuire, el este considerat că a renunțat la participarea la licitație.
- (6) În cazul în care documentația de atribuire este depusă în termenul stabilit în documentația de atribuire, el este considerat că a renunțat la participarea la licitație.
- (7) În cazul în care documentația de atribuire este depusă în termenul stabilit în documentația de atribuire, el este considerat că a renunțat la participarea la licitație.
- (8) În cazul în care documentația de atribuire este depusă în termenul stabilit în documentația de atribuire, el este considerat că a renunțat la participarea la licitație.
- (9) În cazul în care documentația de atribuire este depusă în termenul stabilit în documentația de atribuire, el este considerat că a renunțat la participarea la licitație.
- (10) În cazul în care documentația de atribuire este depusă în termenul stabilit în documentația de atribuire, el este considerat că a renunțat la participarea la licitație.
- (11) În cazul în care documentația de atribuire este depusă în termenul stabilit în documentația de atribuire, el este considerat că a renunțat la participarea la licitație.

care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunuri, dar nu a încheiat contract pentru o durată de 3 ani, calculată la data depunerii ofertei de licitație.

anunțul de licitație va fi publicat în Partea a VI-a, într-un cotidian sau de internet ori prin alte medii de comunicare electronică. Anunțul de licitație se va trimite la data limită pentru depunerea ofertei.

(2) Licitația va avea loc în data de 15.05.2018, la sediul Primăriei Orașului Năvodari, județul Vrancea.

(3) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată.

(4) Orice persoană interesată poate solicita și de a obține documentația de atribuire.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit în documentația de atribuire.

(6) Persoana interesată are dreptul să clarifice documentația de atribuire.

(7) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată, într-o perioadă de timp stabilită în documentația de atribuire.

(8) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată, într-o perioadă de timp stabilită în documentația de atribuire.

(9) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată, într-o perioadă de timp stabilită în documentația de atribuire.

(10) În cazul în care solicitantul nu a depus oferta în termenul stabilit în documentația de atribuire, el este considerat că a renunțat la participarea la licitație.

(11) Procedura de licitație se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii nr. 34/2006 privind procedura de licitație.

anunțul de licitație va fi publicat în Partea a VI-a, într-un cotidian sau de internet ori prin alte medii de comunicare electronică. Anunțul de licitație se va trimite la data limită pentru depunerea ofertei.

(2) Licitația va avea loc în data de 15.05.2018, la sediul Primăriei Orașului Năvodari, județul Vrancea.

(3) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată.

(4) Orice persoană interesată poate solicita și de a obține documentația de atribuire.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit în documentația de atribuire.

(6) Persoana interesată are dreptul să clarifice documentația de atribuire.

(7) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată, într-o perioadă de timp stabilită în documentația de atribuire.

(8) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată, într-o perioadă de timp stabilită în documentația de atribuire.

(9) Autoritatea contractantă va furniza documentația de atribuire interesată, într-o perioadă de timp stabilită în documentația de atribuire.

(10) În cazul în care solicitantul nu a depus oferta în termenul stabilit în documentația de atribuire, el este considerat că a renunțat la participarea la licitație.

(11) Procedura de licitație se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii nr. 34/2006 privind procedura de licitație.

- în cazul în care dintr-o eroare mat licitația nu se finalizează prin adjud
- (4) Garanția de participare la licita
- dacă ofertantul își retrage oferta în
- în cazul ofertantului declarat câștig
- contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate s
- în cazul excluderii de la licitație p
- (5) Ofertanților declarați câștigători
- contravalorii imobilului adjudecat
- (6) Formele de constituire a garanți
- sume depuse la casieria organizat
- care însoțește oferta;
- scrisoare de garanție bancară;
- ordin de plată achitat în contul or
- cod fiscal 4618382, cont RO38TRF
- (7) Taxa de participare reprezintă
- întreaga sumă a cheltuielilor efectu
- finalul licitației. Taxa de particip
- materială constatată în cuprinsul
- adjudecarea imobilului. Taxa de
- organizatorului sau prin ordin (
- Municipiului Constanta, cod fiscal

#### Articolul 10 - Reguli privind oferta

- (1) Ofertantul are obligația de a el
- atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba
- (3) Ofertanții vor depune la sediul
- Năvodari, județul Constanța, până
- sigilate, unul exterior și unul interio
- (4) Pe plicul exterior se va indica c
- însoțit de scrisoarea de înmăntare (fi
- a) acte doveditoare privind calitaț
- contractante:
1. persoane juridice:
  - certificatul de înmat
  - statutul / contractul
  - certificat constatato
  - societatea nu se află
  - suspendate – origi
  - electronică;
  - certificatele fiscale
  - nu are datorii către
  - Năvodari și către bu
  - cu semnătură electr
  - împuternicirea dată
  - în numele său, origi
  - fișa de informații (f

în cuprinsul documentației de atribuire,

i;

rmătoarele cazuri:

ții acesteia;

a nu se prezintă pentru încheierea

de pornire;

țandă.

anția de participare în tranșa de plată a

chitării ei făcându-se prin chitanța eliberată și

chis la la Trezoreria Municipiului Constanta,

20069.

cheltuială ce revine fiecărui participant din

sa și desfășurarea licitației. Nu se restituie la

se restituie în cazul în care dintr-o eroare

le licitație, licitația nu se finalizează prin

ate achita direct prin depunere la casieria

itul organizatorului, deschis la Trezoreria

O34TREZ23121360250XXXXXX.

onformitate cu prevederile documentației de

lui Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș

....., ora 12<sup>00</sup>, ofertele în două plicuri

pentru care este depusă oferta. Plicul exterior

rebuie să conțină:

o ofertanților, conform solicitărilor autorității

onforma cu originalul sau copie legalizată;

onforma cu originalul sau copie legalizată;

1 de Comerț și Industrie din care să rezulte că

idare, reorganizare judiciară sau are activități

galizată sau eliberate online cu semnătură

care să rezulte că ofertantul persoană juridică

le reședință, către bugetul local al Orașului

ginal sau copie legalizată sau eliberate online

le către ofertant pentru a participa la licitație

alizată;

- declaratie privind re-
- securitatea și sănătate;
- conform modelului pre;
- declaratie de participare

## 2. persoane fizice

- cartea de identitate a p
- certificatele fiscale dov
- are datorii către buge
- Năvodari si către buget
- cu semnătură electronic
- împuternicirea dată par
- în numele său, original
- fișa de informatii (form
- declaratie privind re
- securitatea și sănătate
- conform modelului pre;
- declaratie de participare

- b) acte doveditoare privind intrarea în participare, a garanției de participare;
- c) oferta financiară.

## IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se

Lipsa unuia sau mai multor document

- (5) Pe plicul interior, care conține ofertantului, precum și domiciliul sau
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur
- (7) Fiecare participant poate depune d
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, d
- valabilitate stabilită de autoritatea con
- (9) Persoana interesată are obligația
- depunere, stabilite în anușul procedu
- (10) Riscurile legate de transmitere
- interesate.

- (11) Oferta depusă la o altă adresă a a
- datei-limită pentru depunere se return
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să ră
- acestora, autoritatea contractantă ur
- numai după această dată.

- (13) Deschiderea plicurilor interioare
- alin.(15) de către toți membrii comisiei
- (14) Sunt considerate oferte valabile
- în caietul de sarcini al licitației.

- (15) În urma analizării ofertelor de c;
- secretarul acesteia întocmește un pr
- care nu îndeplinesc criteriile de val
- procedura de licitație. Procesul-verbal

ităților privind protecția mediului,

le de apărare împotriva incendiilor,

4;

;( copie);

rezultate că ofertantul persoană fizica nu

intă, către bugetul local al Orașului

au copie legalizată sau eliberate online

o ofertant pentru a participa la licitație

;

ităților privind protecția mediului,

le de apărare împotriva incendiilor,

4;

le sarcini, dovezile de plata a taxei de

informitate, olograf, de către ofertant.

at la eliminarea din procedură.

ă, se înscriu numele sau denumirea

tua, după caz.

către ofertant (Formularul 2).

al conținutului, pe toată perioada de

la adresa și până la data-limită pentru

oferta majoră, cad în sarcina persoanei

re decât cea stabilită sau după expirarea

ână la data stabilită pentru deschiderea

nță de conținutul respectivelor oferte

semnarea procesului-verbal prevăzut la

către ofertanți.

nesc criteriile de valabilitate prevăzute

uare, pe baza criteriilor de valabilitate,

menționează ofertele valabile, ofertele

e excluderii acestora din urmă de la

re toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care i se prezintă, comisia de evaluare întocmește, în termen de o săptămână, raportul de evaluare contractantului.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, contractantul informează în scris, cu anexa, comisia de evaluare asupra rezultatelor evaluării.

(18) În cazul în care în urma publicării ofertei valabile, autoritatea contractantului nu a primit, în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, nici o ofertă, comisia de evaluare poate decide asupra necesității de a organiza o nouă licitație, cu respectarea procedurii de organizare a licitațiilor.

#### Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante, se organizează o comisie de evaluare, care are ca scop evaluarea ofertelor depuse la licitație, în vederea selectării celei mai avantajoase.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(4) Membrii comisiei de evaluare, selectați în conformitate cu regulile de evaluare, sunt membrii comisiei de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- analizarea și selectarea ofertei care va fi prezentată în plicul exterior;

- întocmirea listei cuprinzând ofertele care vor fi prezentate în plicul exterior;

- analizarea și evaluarea ofertei care va fi prezentată în plicul exterior;

- întocmirea raportului de evaluare;

- întocmirea proceselor-verbale;

- desemnarea ofertei câștigătoare;

(6) Comisia de evaluare este legal înființată în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(7) Comisia de evaluare adoptă deciziile în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(8) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

#### Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului este stabilit în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(2) Pretul de vânzare al terenului este stabilit în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul este stabilit în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(4) Ratele vor fi achitate până în ultimul termen de plată, în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(5) Nerespectarea termenelor de plată constituie încălcare a contractului.

(6) Dacă pretul de vânzare nu se achită în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, comisia de evaluare poate decide asupra necesității de a organiza o nouă licitație, cu respectarea procedurii de organizare a licitațiilor.

prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare poate decide asupra necesității de a organiza o nouă licitație, cu respectarea procedurii de organizare a licitațiilor.

(16) În baza procesului-verbal care i se prezintă, comisia de evaluare întocmește, în termen de o săptămână, raportul de evaluare contractantului.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, contractantul informează în scris, cu anexa, comisia de evaluare asupra rezultatelor evaluării.

(18) În cazul în care în urma publicării ofertei valabile, autoritatea contractantului nu a primit, în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, nici o ofertă, comisia de evaluare poate decide asupra necesității de a organiza o nouă licitație, cu respectarea procedurii de organizare a licitațiilor.

(13).

(1) La nivelul autorității publice contractante, se organizează o comisie de evaluare, care are ca scop evaluarea ofertelor depuse la licitație, în vederea selectării celei mai avantajoase.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(4) Membrii comisiei de evaluare, selectați în conformitate cu regulile de evaluare, sunt membrii comisiei de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- analizarea și selectarea ofertei care va fi prezentată în plicul exterior;

- întocmirea listei cuprinzând ofertele care vor fi prezentate în plicul exterior;

- analizarea și evaluarea ofertei care va fi prezentată în plicul exterior;

- întocmirea raportului de evaluare;

- întocmirea proceselor-verbale;

- desemnarea ofertei câștigătoare;

(6) Comisia de evaluare este legal înființată în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(7) Comisia de evaluare adoptă deciziile în conformitate cu regulile de evaluare, care nu pot fi modificate prin contract.

(8) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

(9) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

(10) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

(11) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

(12) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

(13) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

(14) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

(15) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

(16) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

(17) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

(18) Membrii comisiei de evaluare au acces la toate documentele cuprinse în oferta depusă la licitație.

- (7) Contractul de vânzare-cumpărare va după achitarea integrala a pretului adjuc rate.
- (8) În cazul vânzării cu plata prețului în dobândește dreptul de proprietate la dat transferat cumpărătorului la momentul pr
- (9) Predarea primirea bunului se face pri data încasării pretului.
- (10) Cheltuielile privind încheierea contr

#### Articolul 13 - Neîncheierea contractului

- (1) Neîncheierea contractului într împlinirii termenului prevăzut la art.12. partea în culpă.
- (2) Refuzul ofertantului declarat că plata daunelor-interese.
- (3) În cazul în care ofertantul decl de licitație se anulează, iar autoritatea co oportunitate păstrându-și valabilitatea.
- (4) În cazul în care autoritatea c declarat câștigător din cauza faptului că sau în imposibilitatea forțuită de a exe declare câștigătoare oferta clasată pe loci
- (5) În cazul în care nu există c contractantă reia procedura.

#### Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documenti dispoziția solicitantului. Acest Orașului Năvodari, strada Dobroț
- (2) Protecția datelor - Fără a aduc autoritatea contractantă are oblig comunicate de persoanele fizice mod obiectiv, dezvăluirea infor respectivelor persoane, inclusiv intelectuală.

formă autentică în fața notarului public achitarea avansului, în cazul vânzării în va dreptului de proprietate, cumpărătorul mei rate din preț, riscul bunului este însă l.

al în termen de maximum 30 de zile de la zare sunt în sarcina cumpărătorului.

e 20 de zile calendaristice de la data e atrage plata daunelor interese de către incheia contractul poate atrage după sine refuză încheierea contractului, procedura procedura, în condițiile legii, referatul de l poate încheia contractul cu ofertantul auză se află într-o situație de forță majoră il, autoritatea contractantă are dreptul să ițiile în care aceasta este admisibilă.

ită pe locul doi admisibilă, autoritatea

ipare la licitație se pun, contra cost, la zitionate contra cost, de la sediul Primăriei a 17.

lorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, ra protejarea acelor informații care îi sunt u titlu confidențial, în măsura în care, în uză ar prejudicia interesele legitime ale tivește secretul comercial și proprietatea

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, CĂRNIA DORIN**



## FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
strada Tractorului nr. 17, lot 3, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMAȚII UTILE
- E. FORMULARE

## A. INTRODUCERE

### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro)

### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 41 mp, situat în Navodari, strada Tractorului nr.17, lot 3, județul Constanța.

### A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### A.4. Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 194 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

### A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

### Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

#### 1. Documentele de calificare

| Nr.crt. | Denumire document                                                                                                                                                                     | Pentru persoane juridice | Pentru persoane fizice |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1       | certificatul de înmatriculare                                                                                                                                                         | x                        |                        |
| 2       | statutul / contractul societății                                                                                                                                                      | x                        |                        |
| 3       | certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate | x                        |                        |
| 4       | cartea de identitate a ofertantului                                                                                                                                                   |                          | x                      |
|         | certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii:                                                                                                           |                          |                        |
| 5       | - către bugetul de stat<br>- către bugetul local al Orașului Năvodari<br>- către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate                     | x                        | x                      |
| 6       | împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie                                                               | x                        | x                      |
| 7       | fișa de informatii (formularul 3)                                                                                                                                                     | x                        | x                      |
| 8       | declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)                 | x                        | x                      |
| 9       | declarație de participare (formularul 5)                                                                                                                                              | x                        | x                      |
| 10      | acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare                                             | x                        | x                      |

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

#### 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

### C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

### D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.  
Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

### E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. \_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Tractorului nr.17, lot 3, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

Formular 2

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / denumirea ofertantului), examinând  
documentația de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, ne oferim să  
licităm pentru terenul în suprafață de 41 mp, situat în Năvodari, strada Tractorului nr.17, lot 3,  
județul Constanța, suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, fără TVA.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la semnarea contractului și ea va  
rămâne obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

## OFERTANTUL

Formular 3

(denumirea/numele) \_\_\_\_\_

## FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
- .....
4. Telefon:.....
- Fax: .....
- E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate .....
- .....
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: .....
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: .....
- (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice): .....
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani: .....

| ANUL | PERSOANE JURIDICE                             | PERSOANE FIZICE                         | PERSOANE JURIDICE                                              | PERSOANE FIZICE                                          |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|      | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei) | Veniturile anuale la 31 decembrie (lei) | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro) | Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro) |
|      |                                               |                                         |                                                                |                                                          |
|      |                                               |                                         |                                                                |                                                          |
|      |                                               |                                         |                                                                |                                                          |

Media

anuală: \_\_\_\_\_

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizata)

## OFFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completarii \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu /  
reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ (denumirea  
*operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea  
excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte  
publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante  
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru  
coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind  
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat  
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si  
ințeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii  
declaratiiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)