

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 201/31.08.2021

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada Corbului nr. 86, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 31.08.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile nr. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare; referatul D.A.D.P.P. nr. 45452/26.07.2021,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 318 mp, situat în Năvodari, strada Corbului nr. 86, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 108585 înscris în cartea funciară nr. 108585/Orăș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE:108585-C1, proprietatea numiț

ARTICOLUL 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 309/17.09.2021 este de 91.400 lei fără TVA.

ARTICOLUL 3 – Num , în calitate de beneficiari ai dreptului de suprație cu titlu oneros asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii, nur fi notific asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceștia își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

ARTICOLUL 5 – În cazul în care num

își

exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art. 5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceștia. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

ARTICOLUL 6 – Hotărârea adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotărare: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Relatii Publice, numiț

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA