

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 190/29.07.2021

privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str.Eternității”

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 29.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. „a”, alin. (2), alin. (3) lit. „a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 și art. 138 din Constituția României, revizuită; Prevederile art.2, alin.(l), lit.j), art.2[^]1 , art.5, alin.(l), din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.105, art 109, art. 129 alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (3), alin.(4), alin.(5) lit.a) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- Se aproba amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „*Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str.Eternității*”, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2- (1) Se aproba declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „*Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str.Eternității*”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza orașului Năvodari, județul Constanța, expropriator fiind Orașul Năvodari.

- (2) Se aproba lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza orașului Năvodari, județul Constanța, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - (1) Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „*Extindere cimitir și construire clădiri conexe, str.Eternității*”, situate pe amplasamentul

prevăzut la art. 1, aflate pe raza orașului Năvodari, județul Constanța, sunt în cuantum de 121.842,24 lei fără TVA (144.992,27 lei cu TVA inclus) se alocă de la bugetul local, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.63/22.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Sumele individuale, prevăzute în anexa 2 la prezenta hotărâre, se virează de către Orașul Năvodari într-un cont bancar pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile, în termen de 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art.4) alin.(8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul prevăzut la art.1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

ARTICOLUL 4 - Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei Orașului Năvodari și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

ARTICOLUL 5 - Anexele nr. 1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 6 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Arhitectului Șef, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Navodari, sola 8, parcela A 57

UAT Navodari

SCARA 1: 1000

Documentatie topografica necesara expropriarii pentru cauza
de utilitate publica de interes local "Extindere cimitir"Inventar de coordonate
teren supus expropriarii
(S4)

Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320998.393	786829.485	17.68
2	321000.610	786847.030	282.78
3	320719.740	786879.870	17.68
4	320717.588	786862.318	282.72

Suprafata= 5000 mp

Inventar de coordonate
teren supus schimbului
(S2)

Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320994.437	786798.141	13.90
2	320996.178	786811.935	282.65
3	320715.439	786844.761	13.90
4	320713.751	786830.960	282.60

Suprafata= 3929 mp

Inventar de coordonate
teren supus expropriarii
(S1)

Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320994.440	786798.140	282.60
2	320713.750	786830.960	2.20
3	320713.480	786828.780	1.59
4	320713.290	786827.200	3.81
5	320712.830	786823.420	1.18
6	320712.680	786822.250	282.57
7	320993.340	786789.430	4.99
8	320993.960	786794.380	3.51
9	320994.400	786797.860	0.28

Suprafata= 2480 mp

Inventar de coordonate
teren supus expropriarii
(S5, S6, S7, S8)

Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321009.460	786917.170	6.96
2	321008.590	786910.260	10.70
3	321007.250	786899.640	6.96
4	321006.373	786892.732	7.23
5	321005.468	786885.562	3.48
6	321005.032	786882.110	6.96
7	321004.160	786875.200	10.71
8	321002.820	786864.570	17.68
9	321000.610	786847.030	282.78
10	320719.740	786879.870	17.68
11	320721.880	786897.420	7.90
12	320722.840	786905.260	2.20
13	320723.110	786907.440	7.58
14	320724.029	786914.966	3.48
15	320724.451	786918.420	4.72
16	320725.026	786923.106	1.89
17	320725.255	786924.981	7.58
18	320726.175	786932.507	17.66
19	320728.320	786950.040	283.06

Suprafata= 20000 mp

Inventar de coordonate
teren supus expropriarii
(S3)

Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320998.391	786829.467	282.72
2	320717.588	786862.318	7.59
3	320716.666	786854.785	1.74
4	320716.455	786853.058	1.38
5	320716.286	786851.685	3.48
6	320715.863	786848.232	3.50
7	320715.438	786844.761	282.65
8	320996.179	786811.935	3.50
9	320996.617	786815.405	7.22
10	320997.320	786822.567	6.95

Suprafata= 5000 mp

Inventar de coordonate
coridor expropriere
(S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8)

Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320993.340	786789.430	4.99
2	320993.960	786794.380	3.51
3	320994.400	786797.860	0.28
4	320994.440	786798.140	13.90
5	320996.179	786811.935	3.50
6	320996.617	786815.405	7.22
7	320997.320	786822.567	6.97
8	320998.393	786829.485	17.68
9	321000.610	786847.030	17.68
10	321002.820	786864.570	10.71
11	321004.160	786875.200	6.96
12	321005.032	786882.110	3.48
13	321005.468	786885.562	7.23
14	321006.373	786892.732	6.96
15	321007.250	786899.640	10.70
16	321008.590	786910.260	6.96
17	321009.460	786917.170	283.06
18	320728.320	786950.037	17.66
19	320726.175	786932.507	7.58
20	320725.255	786924.981	1.89
21	320725.026	786923.106	4.72
22	320724.451	786918.420	3.48
23	320724.029	786914.966	7.58
24	320723.110	786907.440	2.20
25	320722.840	786905.260	7.90
26	320721.880	786897.420	17.68
27	320719.740	786879.870	17.68
28	320717.588	786862.318	7.59
29	320716.666	786854.785	1.74
30	320716.455	786853.058	1.38
31	320716.286	786851.685	3.48
32	320715.863	786848.232	3.50
33	320715.438	786844.761	13.90
34	320713.750	786830.960	2.20
35	320713.480	786828.780	1.59
36	320713.290	786827.200	3.81
37	320712.830	786823.420	1.18
38	320712.680	786822.250	282.57

Suprafata= 36409 mp

Legenda:

- Suprafata supusa expropriarii (S1, S3, S5, S6, S7, S8)
- Suprafata supusa schimbului (S2, S4)
- Suprafata coridor expropriere (S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8)

Suprafata coridor expropriere: S= 36409 mp

Suprafata supusa expropriarii: S= 27480 mp

Suprafata supusa schimbului: S= 8929 mp



Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului imobilului	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Nr. cadastral / Nr. topo	Nr.Carte funciară	Suprafata de expropriat – teren (mp)	Valoarea de despăgubire conform Legii nr.255/2010 (lei) la care se adaugă TVA
1		8	A57/3	Arabii	Extravilan	107015	107015	5.000,00	22.171,05
2		8	A57/4	Arabii	Extravilan	-	-	5.000,00	22.171,05
3		8	A57/5	Arabii	Extravilan	107044	107044	5.000,00	22.171,05
4		8	A57/6	Arabii	Extravilan	106290	106290	5.000,00	22.171,05
5		8	A57/8	Arabii	Extravilan	110520	110520	5.000,00	22.171,05
6		8	A57/10	Arabii	Extravilan	105073	105073	2.480,00	10.986,99
TOTAL									
								27.480,00	121.842,24