

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 184/29.07.2021

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Navodari,

Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, Județul Constanța

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinara din data de 29.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. “a”, alin. (2), alin. (3) lit. “a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Avand în vedere art. 120, art. 121, art.138 din Constituția României, revizuita;

În conformitate cu prevederile nr.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) si alin. (3), art.105, art 109, art. 129 alin. alin(2), lit.c), art. 139 alin.(2), alin.(4), alin.(5) lit.a) precum si art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 654 mp, situat în Navodari, Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 117415, înscris în cartea funciară nr.117415/Oras Navodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE: 117415-C1, proprietatea societății AIR COMPANY SRL, prin reprezentant .

ARTICOLUL 2 - Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.265/07.06.2021 este de 284.430,00 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 3 - Subscrisa AIR COMPANY SRL, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - În termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, subscrisa Ale.Balta lui Mihai, lot 1+lot 2, lot 1, județul Constanța, va fi notificată asupra hotărârii Consiliului Local Navodari

privind oportunitatea vânzării, iar aceasta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

ARTICOLUL 5 - În cazul în care subscria AIR COMPANY SRL își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceasta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

ARTICOLUL 6 – Prezenta hotărare se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, societății AIR COMPANY.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.