

HOTĂRÂRE NR. 174/29.07.2021

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Poștei, lot 3, județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 29.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 159 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 3, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120329, înscris în cartea funciară nr. 120329/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 65 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 264/07.06.2021 este de 49.328,50 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 56.729,36 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 – Prețul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 6 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 2900 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 1025 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 – Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 9 – Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

ARTICOLUL 10 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 11 – (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 9 sau art. 10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrala a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 – Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 9 și art. 10 alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 – Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

ARTICOLUL 14 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 – Hotărârea adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotărare: Institutiei Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Relații Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie. Un consilier prezent la sedinta, nu a participat la dezbaterile si adoptarea hotărârii in conformitate cu art. 228 din din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Anexa 1 la HCL nr. 174/29.07.2021 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, lot 3, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren Poștei, lot 3, județul Constanța, identificat nr.120329/Oraș Năvodari, în conformitate cu documentația de atribuire.

(2) Destinația terenului: Conform certificat terenul face parte din zona A de impoz urbanism aprobate este de platforma beto SECTIUNEA a IV-a, articolul 30 (parcels care se încadrează în prevederile alin.(2): înșiruite și de minimum 12 m pentru clădi de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, resp izolat sau cuplate; c) adâncime mai mare si planului de ampalsament și delimitare a ir cu nr.83005/11.08.2020 rezultă că lotul rez înregistrată la Primăria Năvodari cu nr.293 număr cadastral 120329, în suprafață d imobilului. Conform planului de amp înregistrat la OCPI Constanța cu nr.83005/ de un spațiu comercial în suprafața de 58 m

Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI
Cod fiscal: 4618382
Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvoda 353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primă juridice interesate să depună oferte în vede suprafață de 159 mp, situat în Năvodari, str

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în c Codul administrativ și va fi licitație publică

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 356,79

159 mp, situat în Năvodari, strada l 120329, înscris în cartea funciară siliului Local Năvodari ce aprobă

entru informare nr.343/01.04.2021 i stabilită prin documentațiile de pietonala. Conform HG 525/1996 te loturi construibile numai loturile i de minimum 8 m pentru clădiri ate; b) suprafața minimă a parcelei 1 200 mp pentru clădiri amplasate u lățimea parcelei.” Din analiza 200, înregistrat la OCPI Constanța rubil. Conform notei de constatare constatată că pe lotul identificat cu it construița o terasă la parterul nitare a imobilului, scara 1:200, în suprafața de 159 mp este ocupat rita în suprafață de 81 mp.

fa, telefon 0241 761 603, 0241 760 .ro

adari, invită persoanele fizice sau ictului pentru vânzarea terenului în idetul Constanța.

ederile O.U.G. nr.57/2019 privind

daugă T.V.A.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFE
- b) capacitatea economico-fin
- c) protecția mediului înconju
- d) condiții specifice impuse c

30%

ut = 10%

(2) Criteriile de atribuire a contrac

a) cel mai mare nivel
din punctajul total. Prețul mini
nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mar
- 2) Pentru al doilea niv
- 3) Pentru al treilea niv
- 4) Pentru celelalte of

b) capacitatea econon
atribuire este de 30 % din punctaj
rezulte cifra de afaceri/veniturile l

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai ma
- 2) Pentru a doua valo
- 3) Pentru a treia valo
- 4) Pentru toate celele

c) protecția mediului în
din punctajul total. Ofertantul
reglementărilor privind protecția
împotriva incendiilor. Nepezent
puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impi
de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este c
criteriilor de atribuire.

În cazul în care există pu
acestora se va face în funcție de]
cea mai mare, iar în cazul egalității
obținut pentru criteriul capacităte;

Autoritatea contractantă
criteriului/criteriilor de atribuire f

Pe parcursul aplicării pr
solicita clarificări și, după caz,
demonstrarea conformității oferte

Ofertații trebuie să răsfi
lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licita

(1) Are dreptul de a participa la
care îndeplinește cumulativ urmă
a) a plătit toate taxele privin

estui criteriu de atribuire este de 40 %
s _____, conform H.C.L.

rdă punctajul maxim respectiv 40 pct.

0 pct.

10 pct.

tililor; Ponderea acestui criteriu de
ie să prezinte Formularul 3 din care să

ictajul maxim respectiv 30 pct.

pct.

estui criteriu de atribuire este de 20 %
vada declarației privind respectarea
sănătatea în muncă, normele de apărare
sus menționat duce la neacordarea de

onderea acestui criteriu de atribuire este
el mai mare punctaj în urma aplicării

anții clasafi pe primul loc, departajarea
l criteriu de atribuire care are ponderea
ajarea se va face în funcție de punctajul
a ofertanților.

stabili oferta câștigătoare pe baza
a de atribuire.

utoritatea contractantă are dreptul de a
lentelor prezentate de ofertații pentru
rității contractante în termen de 3 zile

fizică sau juridică, română sau străină,
; inclusiv garanția de participare;

- (3) Garanția de participare la licitație termen de 15 zile lucrătoare, în urmărit
- în cazul în care documentația depusă
 - ofertantului a cărui ofertă nu a fost s
 - în cazul în care nu a fost depusă ofe
 - în cazul în care ofertantul nu s-a pre
 - oferte pentru desfășurarea licitației;
 - în cazul în care dintr-o eroare mater
- licitația nu se finalizează prin adjudec
- (4) Garanția de participare la licitație
- dacă ofertantul își retrage oferta în c
 - în cazul ofertantului declarat câștigă contractului;
 - în cazul respingerii ofertei aflate sut
 - în cazul excluderii de la licitație pen
- (5) Ofertanților declarați câștigători li
- contravalorii imobilului adjudecat
- (6) Formele de constituire a garanțiilor
- sume depuse la casieria organizator
 - care însoțește oferta;
 - scrisoare de garanție bancară;
 - ordin de plată achitat în contul orga
- cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ
- (7) Taxa de participare reprezintă c
- întreaga sumă a cheltuielilor efectuat
- finalul licitației. Taxa de participar
- materială constată în cuprinsul d
- adjudecarea imobilului. Taxa de p
- organizatorului sau prin ordin de
- Municipiului Constanta, cod fiscal 46

Articolul 10 - Reguli privind oferta

- (1) Ofertantul are obligația de a elat
- atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba ro
- (3) Ofertanții vor depune la sediul F
- Năvodari, județul Constanța, până l
- sigilate, unul exterior și unul interior.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obi
- însoțit de scrisoarea de înaintare (for
- a) acte doveditoare privind calitățile
- contractante:
1. persoane juridice:
- certificatul de înmătr
 - statutul / contractul so
 - certificat constator e
- societatea nu se află î
- suspendate – origina
- electronică;

și cereri formulate în acest sens, în

ile de calificare.

itoare;

a licitație;

nu fost depuse un număr suficient de

nsul documentației de atribuire,

ele cazuri:

teia;

prezintă pentru încheierea

ure;

și participare în tranșa de plată a

și făcându-se prin chitanța eliberată și

la Trezoreria Municipiului Constanta,

ală ce revine fiecărui participant din

sfășurarea licitației. Nu se restituie la

tue în cazul în care dintr-o eroare

atie, licitația nu se finalizează prin

hita direct prin depunere la casieria

rganizatorului, deschis la Trezoreria

EZ23121360250XXXXX.

itate cu prevederile documentației de

rodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș

..., ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

care este depusă oferta. Plicul exterior

conțină:

șilor, conform solicitărilor autorității

1 cu originalul sau copie legalizata;

ia cu originalul sau copie legalizata;

meț și Industrie din care să rezulte că

organizare judiciară sau are activități

ă sau eliberate online cu semnătură

- certificatele fiscale doveditoare d
nu are datorii către bugetul loc
Năvodari si către bugetul de stat
cu semnătură electronică;
 - împuternicirea dată participantu
în numele său, original sau copie
 - fișa de informatii (formularul 3);
 - declaratie privind respectarea
securitatea și sănătatea în mu
conform modelului prezentat în]
 - declaratie de participare (formul
2. persoane fizice
- cartea de identitate a persoanei]
 - certificatele fiscale doveditoare d
are datorii către bugetul local
Năvodari si către bugetul de stat
cu semnătură electronică;
 - împuternicirea dată participantu
în numele său, original sau copie
 - fișa de informatii (formularul 3);
 - declaratie privind respectarea
securitatea și sănătatea în mu
conform modelului prezentat în]
 - declaratie de participare (formul

b) acte doveditoare privind intrarea în posesia
participare, a garanției de participare;
c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor semi
Lipsa unuia sau mai multor documente va cond

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta]
oferantului, precum și domiciliul sau sediul so
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar;
- (7) Fiecare participant poate depune doar o sinț
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct
valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a dep
depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei,
interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității
datei-limită pentru depunere se returnează nede
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână co
acestora, autoritatea contractantă urmând a]
numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face n
alin.(15) de către toți membrii comisiei de eval

oferantul persoană juridică
; bugetul local al Orasului
galizată sau eliberate online

entru a participa la licitație

ivind protecția mediului,
rare împotriva incendiilor,

ferantul persoană fizica nu
bugetul local al Orasului
galizată sau eliberate online

entru a participa la licitație

ivind protecția mediului,
rare împotriva incendiilor,

dovezile de plata a taxei de

, olograf, de către ofertant.
area din procedură.

riu numele sau denumirea
naz.
ant (Formularul 2).

itului, pe toată perioada de

i până la data-limită pentru

ă, cad în sarcina persoanei

i stabilită sau după expirarea

stabilită pentru deschiderea

ținutul respectivelor oferte

procesului-verbal prevăzut la

nti.

(14) Sunt considerate oferte valabile oferite în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către secretarul acesteia întocmește un proces care nu îndeplinește criteriile de valabilitate procedurii de licitație. Procesul-verbal se întocmește în baza procesului-verbal care este evaluat întocmește, în termen de o zi contractant.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la contractantă informează în scris, cu conținut exclusiv, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării ofertei valabile, autoritatea contractantă nu a licitat, cu respectarea procedurii p

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractantă fiind aprobată prin dispoziție numai pe baza criteriilor de selecție desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează numărul impar de membri, care nu poate fi mai mic de 3.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă în cadrul sesiunii de evaluare, după consultarea membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare, după consultarea membrilor, selectează ofertele care vor fi prezentate în plicul exterior;

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:
a) analizarea și selectarea ofertelor care vor fi prezentate în plicul exterior;
b) întocmirea listei cuprinzând ofertele care vor fi prezentate în plicul exterior;
c) analizarea și evaluarea ofertelor;
d) întocmirea raportului de evaluare;
e) întocmirea proceselor-verbale;
f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită în ședință de lucru în scopul adoptării deciziilor privind atribuirea și în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Prețul de vânzare al terenului menționat în anexa nr. 1 la prezenta lege este de 20 de zile de la data com

(2) Prețul de vânzare al terenului menționat în anexa nr. 1 la prezenta lege este de 20 de zile de la data com

criteriile de valabilitate prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta lege.

pe baza criteriilor de valabilitate, prezentate în anexa nr. 1 la prezenta lege, care nu îndeplinește criteriile de valabilitate procedurii de licitație.

(15) În urma analizării ofertelor de către secretarul acesteia întocmește un proces care nu îndeplinește criteriile de valabilitate procedurii de licitație.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la contractantă informează în scris, cu conținut exclusiv, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării ofertei valabile, autoritatea contractantă nu a licitat, cu respectarea procedurii p

comisie de evaluare, componenta acesteia fiind aprobată prin dispoziție numai pe baza criteriilor de selecție desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează numărul impar de membri, care nu poate fi mai mic de 3.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă în cadrul sesiunii de evaluare, după consultarea membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare, după consultarea membrilor, selectează ofertele care vor fi prezentate în plicul exterior;

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:
a) analizarea și selectarea ofertelor care vor fi prezentate în plicul exterior;
b) întocmirea listei cuprinzând ofertele care vor fi prezentate în plicul exterior;
c) analizarea și evaluarea ofertelor;
d) întocmirea raportului de evaluare;
e) întocmirea proceselor-verbale;
f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită în ședință de lucru în scopul adoptării deciziilor privind atribuirea și în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Comisia de evaluare adoptă deciziile privind atribuirea și în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a prezenta în plicul exterior ofertele care vor fi prezentate în plicul exterior;

(9) Prețul de vânzare al terenului menționat în anexa nr. 1 la prezenta lege este de 20 de zile de la data com

(10) Prețul de vânzare al terenului menționat în anexa nr. 1 la prezenta lege este de 20 de zile de la data com

(11) Prețul de vânzare al terenului menționat în anexa nr. 1 la prezenta lege este de 20 de zile de la data com

- (4) Ratele vor fi achitate până în ultim.
- (5) Nerespectarea termenelor de plată.
- (6) Dacă prețul de vânzare nu se achiziționează.
- (7) Contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a prețului adrate.
- (8) În cazul vânzării cu plata prețului dobândește dreptul de proprietate la ctransferat cumpărătorului la momentul
- (9) Predarea primirea bunului se face la data încasării prețului.
- (10) Cheltuielile privind încheierea co

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

- (1) Neîncheierea contractului în împlinirii termenului prevăzut la art.5 către partea în culpă.
- (2) Refuzul ofertantului declarat plata daunelor-interese.
- (3) În cazul în care ofertantul de de licitație se anulează, iar autoritatea oportunitate păstrându-și valabilitatea.
- (4) În cazul în care autoritatea declarat câștigător din cauza faptului sau în imposibilitatea forțuiă de a e declare câștigătoare oferta clasată pe l
- (5) În cazul în care nu există contractanță reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documente dispoziția solicitantului. Ac Orașului Năvodari, strada Dob
- (2) Protecția datelor - Fără a ac autoritatea contractanță are ob comunicate de persoanele fizi mod obiectiv, dezvăluirea ini respectivelor persoane, inclusiv intelectuală

area vânzării.
at la art.9 sau art.10, vânzarea se autentică în fața notarului public ea avansului, în cazul vânzării în ului de proprietate, cumpărătorul din preț, riscul bunului este însă men de maximum 30 de zile de la t în sarcina cumpărătorului.

e zile calendaristice de la data atrage plata daunelor interese de contractul poate atrage după sine încheierea contractului, procedura ra, în condițiile legii, referatul de încheia contractul cu ofertantul află într-o situație de forță majoră itatea contractanță are dreptul să are aceasta este admisibilă. locul doi admisibilă, autoritatea

licitație se pun, contra cost, la : contra cost, de la sediul Primăriei prevederi ale prezentei secțiuni, jarea acelor informații care îi sunt onfidențial, în măsura în care, în prejudiciu interesele legitime ale secretul comercial și proprietatea

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Poștei, lot 3, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMAȚII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 159 mp, situat în Navodari, strada Poștei, lot 3, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii:		
5	- către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împunermicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informatii (formularul 3)	x	x
8	declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.
Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, lot 3, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / denumirea ofertantului), examinând
documentația de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, ne oferim să
licităm pentru terenul în suprafață de 159 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 3, județul
Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va
ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

Formular 3

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICIUL:.....
.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate

-
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSONE JURIDICE	PERSONE FIZICE	PERSONE JURIDICE	PERSONE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)
2020				
2019				
2018				

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul
www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant (semnătura autorizata)

OFFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completarii

Ofertant _____
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____ (denumirea
operatorului economic), in calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea
excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte
publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unițărilor administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si
inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii
declaratiiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)