

HOTĂRÂRE NR. 173/29.07.2021

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Poștei, lot 1, județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 29.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) si art. 134 alin. (1) lit. “a”, alin. (2), alin. (3) lit. “a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) si alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum si art. 196 alin. (1) lit. „a” si art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 26 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 1, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 120670, înscris în cartea funciară nr. 120670/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 65 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 262/07.06.2021 este de 6.910 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 4 – Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 9.276,50 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 – Prețul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 6 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 500 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 1025 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formule/modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 – Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 9 – Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

ARTICOLUL 10 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 11 – (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 9 sau art. 10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrala a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 – Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 9 și art. 10 alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 – Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

ARTICOLUL 14 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 – Primarul Orasului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 – Hotărîrea adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotărare: Institutiei Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Relatii Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie. Un consilier prezent la sedinta, nu a participat la dezbaterea si adoptarea hotărârii in conformitate cu art. 228 din din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Anexa 1 la HCL nr. 173/29.07.2021 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, lot 1, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea un Poștei, lot 1, județul Constanța, ident nr.120670/Oraș Năvodari, în conform documentația de atribuire.

(2) Destinația terenului: Conform cer terenul face parte din zona A de urbanism aprobate este de spațiu 525/1996 SECTIUNEA a IV-a, artii numai loturile care se încadrează în pentru clădiri înșiruite și de minim minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate parcelei.” Din analizarea planului înregistrat la OCPI Constanța cu constructibil. Conform notei de nr.29327/21.04.2021 s-a constatat suprafață de 26 mp, a fost construită amplasament și delimitare a imol nr.121585/21.10.2020 anexa are o su

Articolul 2 - Informații privind autorii

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI
Cod fiscal: 4618382
Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș N 353, fax 0241 761 606, e-mail: secret

Articolul 3 - Scopul aplicării procedu

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin juridice interesate să depună oferte în suprafață de 26 mp, situat în Năvodari

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează Codul administrativ și va fi licitație p

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 3:

ată de 26 mp, situat în Năvodari, strada dastral 120670, înscris în cartea funciară a Consiliului Local Năvodari ce aprobă

nism pentru informare nr.344/01.04.2021 renului stabilită prin documentațiile de rotuar si alee pietonala. Conform HG (ea) ”sunt considerate loturi constructibile (2): a) front la stradă de minimum 8 m clădiri izolate sau cuplate; b) suprafața i, respectiv, de minimum 200 mp pentru ai mare sau cel puțin egală cu lățimea și delimitare a imobilului, scara 1:100, 2020 rezultă că lotul rezultat nu este gistrată la Primăria Năvodari cu rificat cu număr cadastral 120670, în l de înălțime parter. Conform planului de 00, înregistrat la OCPI Constanța cu a sol de 26 mp.

onstanța, telefon 0241 761 603, 0241 760 vodari.ro

Năvodari, invită persoanele fizice sau contractului pentru vânzarea terenului în t 1, județul Constanța.

u prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind plic.

re se adaugă T.V.A.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTE
- b) capacitatea economico-financi
- c) protecția mediului înconjurător
- d) condiții specifice impuse de na

(2) Criteriile de atribuire a contractulu

a) cel mai mare nivel al c

din punctajul total. Prețul minim d
nr. _____.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare niv
- 2) Pentru al doilea nivel al
- 3) Pentru al treilea nivel a
- 4) Pentru celelalte oferte

b) capacitatea economico-

atribuire este de 30 % din punctajul to
rezulte cifra de afaceri/veniturile pe ul

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare va
- 2) Pentru a doua valoare s
- 3) Pentru a treia valoare s
- 4) Pentru toate celelalte r

c) protecția mediului înconju

din punctajul total. Ofertantul tre
reglementărilor privind protecția medi
împotriva incendiilor. Ne reprezentarea
puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impuse d

de 10% din punctajul total.
Oferta câștigătoare este ofert
criteriilor de atribuire.

În cazul în care există puncta
acestora se va face în funcție de punc
cea mai mare, iar în cazul egalității în
obținut pentru criteriul capacitatea ecc

Autoritatea contractantă are
criteriului/criteriilor de atribuire preciz

Pe parcursul aplicării proced
solicita clarificări și, după caz, con
demonstrarea conformității ofertei cu

Ofertanții trebuie să răspundă
lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licitația pi

(1) Are dreptul de a participa la licit
care îndeplinește cumulativ următoare

- a) a plătit toate taxele privind pai

30%

ut = 10%

estui criteriu de atribuire este de 40 %
e _____, conform H.C.L.

rdă punctajul maxim respectiv 40 pct.
0 pct.
10 pct.

tililor; Ponderea acestui criteriu de
ie să prezinte Formularul 3 din care să

ictajul maxim respectiv 30 pct.

pct.

estui criteriu de atribuire este de 20 %
vada declarației privind respectarea
sănătatea în muncă, normele de apărare
sus menționat duce la neacordarea de

onderea acestui criteriu de atribuire este
el mai mare punctaj în urma aplicării

anții clasati pe primul loc, departajarea
criteriul de atribuire care are ponderea
ajarea se va face în funcție de punctajul
a ofertantilor.

stabilii oferta câștigătoare pe baza
a de atribuire.

utoritatea contractantă are dreptul de a
mentelor prezentate de ofertanți pentru
priorității contractante în termen de 3 zile

fizică sau juridică, română sau străină,
; inclusiv garanția de participare;

- b) a depus oferta sau cererea solicitată în documentația de atribuire;
- c) care îndeplinite la zi toate contribuțiilor către bugetul consolidat;
- d) nu este în stare de insolvență,

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile și serviciile, dar nu a încheiat contractul ori a depus oferta pentru o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii licitației.

Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va iniția prin Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație generală sau de internet ori prin alte medii ori se întocmește după aprobarea documentului de licitație se va trimite spre data limită pentru depunerea ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în data de 15.05.2018, ora 10.00, la strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.
- (3) Autoritatea contractantă va asigura accesul interesatilor.
- (4) Orice persoană interesată are dreptul de a depune o ofertă.
- (5) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit în documentația de atribuire, luând în considerare termenul de depunere a ofertelor.
- (6) Persoana interesată are dreptul de a depune o ofertă.
- (7) Autoritatea contractantă va răspunde la întrebările interesatilor în termenul stabilit în documentația de atribuire.
- (8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza toate informațiile necesare pentru depunerea ofertelor.
- (9) Autoritatea contractantă va asigura accesul interesatilor în termenul stabilit în documentația de atribuire.
- (10) În cazul în care solicitarea de atribuire este depusă în termenul stabilit în documentația de atribuire, aceasta din urmă are totuși obligația de a depune oferta necesară pentru elaborarea de către persoanele interesate înainte de depunerea ofertelor.
- (11) Procedura de licitație se poate desfășura în două etape: depunerea ofertelor și deschiderea acestora.

Articolul 9 - Taxe și garanții

- (1) Garanția de participare la licitație este de 100 lei.
- (2) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

- licitației, împreună cu toate documentele necesare depunerii ofertei în documentația de atribuire;
- e plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor;
- igetul local;
- 2.

post desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile și serviciile administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori a depus oferta pentru o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii licitației.

se va desfășura în termenul stabilit în documentația de atribuire, luând în considerare termenul de depunere a ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de 15.05.2018, ora 10.00, la sediul Primăriei Orașului Năvodari, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura accesul interesatilor.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a depune o ofertă.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit în documentația de atribuire, luând în considerare termenul de depunere a ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a depune o ofertă.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde la întrebările interesatilor în termenul stabilit în documentația de atribuire.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza toate informațiile necesare pentru depunerea ofertelor.

(9) Autoritatea contractantă va asigura accesul interesatilor în termenul stabilit în documentația de atribuire.

(10) În cazul în care solicitarea de atribuire este depusă în termenul stabilit în documentația de atribuire, aceasta din urmă are totuși obligația de a depune oferta necesară pentru elaborarea de către persoanele interesate înainte de depunerea ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura în două etape: depunerea ofertelor și deschiderea acestora.

- 100 lei.
- 100 lei.

- (3) Garanția de participare la licitație se termen de 15 zile lucrătoare, în următoarea
- în cazul în care documentația depusă r
 - ofertantului a cărui ofertă nu a fost sta
 - în cazul în care nu a fost depusă ofertă
 - în cazul în care ofertantul nu s-a preze
 - oferte pentru desfășurarea licitației;
 - în cazul în care dintr-o eroare material
 - licitația nu se finalizează prin adjudecar
 - (4) Garanția de participare la licitație se
 - dacă ofertantul își retrage oferta în cur
 - în cazul ofertantului declarat câștigăto
 - contractului;
 - în cazul respingerii ofertei aflate sub p
 - în cazul excluderii de la licitație pentru
 - (5) Ofertanților declarați câștigători li se
 - contravalorii imobilului adjudecat
 - (6) Formele de constituire a garanțiilor
 - sume depuse la casieria organizatorului
 - care însoțește oferta;
 - scrisoare de garanție bancară;
 - ordin de plată achitat în contul organi
 - cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ23
 - (7) Taxa de participare reprezintă cota
 - întreaga sumă a cheltuielilor efectuate
 - finalul licitației. Taxa de participare
 - materială constatată în cuprinsul doc
 - adjudecarea imobilului. Taxa de parti
 - organizatorului sau prin ordin de F
 - Municipiului Constanta, cod fiscal 4618

Articolul 10 - Reguli privind oferta

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora
- atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba româ
- (3) Ofertanții vor depune la sediul Prii
- Năvodari, județul Constanța, până la c
- sigilate, unul exterior și unul interior.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiec
- însoțit de scrisoarea de înmăntare (formu
- a) acte doveditoare privind calitățile și
- contractante:
1. persoane juridice:
- certificatul de înmatricul
 - statutul / contractul soci
 - certificat constatator em
 - societatea nu se află în ;
 - suspendate – original ;
 - electronică;

ei cereri formulate în acest sens, în

ile de calificare.

gătoare;

la licitație;

au fost depuse un număr suficient de

insul documentației de atribuire,

ele cazuri:

steia;

prezintă pentru încheierea

nire;

se participare în tranșa de plată a

ei făcându-se prin chitanța eliberată și

la Trezoreria Municipiului Constanta,

ială ce revine fiecărui participant din

sfășurarea licitației. Nu se restituie la

tuie în cazul în care dintr-o eroare

atie, licitația nu se finalizează prin

hita direct prin depunere la casieria

ganizatorului, deschis la Trezoreria

EZ23121360250XXXXXX.

itate cu prevederile documentației de

vodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș

...., ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

care este depusă oferta. Plicul exterior

l conține:

nților, conform solicitărilor autorității

a cu originalul sau copie legalizata;

ra cu originalul sau copie legalizata;

meș și Industrie din care să rezulte că

organizare judiciară sau are activități

ă sau eliberate online cu semnătură

- certificatele fiscal doveditoare nu are datorii către bugetul la Năvodari si către bugetul de sti cu semnătură electronică;
 - împuternicirea dată participant în numele său, original sau cop
 - fişa de informatii (formularul 3
 - declaratie privind respectare securitatea şi sănătatea în m
 - conform modelului prezentat în
 - declaratie de participare (formu
2. persoane fizice
- cartea de identitate a persoanei
 - certificatele fiscal doveditoare nu are datorii către bugetul la Năvodari si către bugetul de sti cu semnătură electronică;
 - împuternicirea dată participant în numele său, original sau cop
 - fişa de informatii (formularul 3
 - declaratie privind respectare securitatea şi sănătatea în m
 - conform modelului prezentat în
 - declaratie de participare (formu

- b) acte doveditoare privind intrarea în posesi participare, a garanţiei de participare;
- c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor sen

Lipsa unuia sau mai multor documente va con

- (5) Pe plicul interior, care conţine oferta ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul s
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exempla
- (7) Fiecare participant poate depune doar o sir
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punc
- valabilitate stabilită de autoritatea contractantă
- (9) Persoana interesată are obligaţia de a de
- depunere, stabilite în anuţul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei interesate.

- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorităţi datei-limită pentru depunere se returnează nec
- (12) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână c
- accestora, autoritatea contractantă urmând a
- numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face)
- alin.(15) de către toţi membrii comisiei de eve

ă ofertantul persoană juridică

tre bugetul local al Oraşului

legalizată sau eliberate online

t pentru a participa la licitaţie

privind protecţia mediului,

părare împotriva incendiilor,

ă ofertantul persoană juridică

tre bugetul local al Oraşului

legalizată sau eliberate online

t pentru a participa la licitaţie

privind protecţia mediului,

părare împotriva incendiilor,

i, dovezile de plata a taxei de

ate, olograf, de către ofertant.

inarea din procedură.

scriu numele sau denumirea

ă caz.

rtant (Formularul 2).

inutului, pe toată perioada de

şi până la data-limită pentru

oră, cad în sarcina persoanei

ea stabilită sau după expirarea

ita stabilită pentru deschiderea

onţinutul respectivelor oferte

a procesului-verbal prevăzut la

tanţi.

(14) Sunt considerate oferte valabile în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor secretarul acesteia întocmește lista care nu îndeplinesc criteriile de procedură de licitație. Procesul-verbal

(16) În baza procesului-verbal de evaluare întocmește, în termen contractant.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare contractantă informează în scris excluse, indicând motivele excluziei.

(18) În cazul în care în urma prezentării ofertelor valabile, autoritatea contractantă nu a primit o ofertă nouă licitație, cu respectarea procedurii.

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractantă fiind aprobată prin hotărârea numai pe baza criteriilor de desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse de comisie se face pe baza criteriilor de evaluare și se poate desemna un membru.

(3) Deciziile comisiei de evaluare sunt adoptate cu majoritatea membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare pot fi desemnați de către comisia de evaluare.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este înființată de către comisia de evaluare.

(7) Comisia de evaluare adoptă deciziile în conformitate cu prezenta.

(8) Membrii comisiei de evaluare sunt desemnați de către comisia de evaluare și documentelor cuprinse în oferta.

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului este de 20 de zile de la data prezentării.

(2) Pretul de vânzare al terenului este de 30%, iar diferența în 24 de zile de la data prezentării.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul este de 30% din valoarea terenului, iar restul este plătit în rate.

îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(14) Sunt considerate oferte valabile în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor secretarul acesteia întocmește lista care nu îndeplinesc criteriile de procedură de licitație. Procesul-verbal de evaluare întocmește, în termen contractant.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare contractantă informează în scris excluse, indicând motivele excluziei.

(18) În cazul în care în urma prezentării ofertelor valabile, autoritatea contractantă nu a primit o ofertă nouă licitație, cu respectarea procedurii.

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractantă fiind aprobată prin hotărârea numai pe baza criteriilor de desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse de comisie se face pe baza criteriilor de evaluare și se poate desemna un membru.

(3) Deciziile comisiei de evaluare sunt adoptate cu majoritatea membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare pot fi desemnați de către comisia de evaluare.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este înființată de către comisia de evaluare.

(7) Comisia de evaluare adoptă deciziile în conformitate cu prezenta.

(8) Membrii comisiei de evaluare sunt desemnați de către comisia de evaluare și documentelor cuprinse în oferta.

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului este de 20 de zile de la data prezentării.

(2) Pretul de vânzare al terenului este de 30%, iar diferența în 24 de zile de la data prezentării.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul este de 30% din valoarea terenului, iar restul este plătit în rate.

- (4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi
- (5) Nerespectarea termenelor de plată a ratei
- (6) Dacă prețul de vânzare nu se achită și rezoluționează.
- (7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi după achitarea integrala a pretului adjudecate.
- (8) În cazul vânzării cu plata prețului în dobândeste dreptul de proprietate la data transferat cumpărătorului la momentul pre
- (9) Predarea primirea bunului se face prin data încasării pretului.
- (10) Cheltuielile privind încheierea contra

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

- (1) Neîncheierea contractului într-o împlinirii termenului prevăzut la art.9 și către partea în culpă.
- (2) Refuzul ofertantului declarat căș plata daunelor-interese.
- (3) În cazul în care ofertantul declarat de licitație se anulează, iar autoritatea con oportunitate păstrându-și valabilitatea.
- (4) În cazul în care autoritatea co declarat câștigător din cauza faptului că o sau în imposibilitatea forțuită de a exec declare câștigătoare oferta clasată pe locul
- (5) În cazul în care nu există o contractantă reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documentat dispoziția solicitantului. Aceste Orașului Năvodari, strada Dobroge
- (2) Protecția datelor - Fără a aduce autoritatea contractantă are obliga comunicate de persoanele fizice s mod obiectiv, dezvăluirea inform respectivelor persoane, inclusiv în intelectuală

ionarea vânzării.
 onat la art.9 sau art.10, vânzarea se
 iă autentică în fața notarului public
 area avansului, în cazul vânzării în
 ptului de proprietate, cumpărătorul
 ite din preț, riscul bunului este însă
 termen de maximum 30 de zile de la
 unt în sarcina cumpărătorului.

de zile calendaristice de la data
 ite atrage plata daunelor interese de
 a contractul poate atrage după sine
 ă încheierea contractului, procedura
 ădura, în condițiile legii, referatul de
 te încheia contractul cu ofertantul
 se află într-o situație de forță majoră
 oritatea contractantă are dreptul să
 n care aceasta este admisibilă.
 ; locul doi admisibilă, autoritatea

la licitație se pun, contra cost, la
 ite contra cost, de la sediul Primăriei
 e prevederi ale prezentei secțiuni,
 itejarea acelor informații care îi sunt
 i confidențial, în măsura în care, în
 r prejudicia interesele legitime ale
 e secretul comercial și proprietatea

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Poștei, lot 1, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMAȚII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 26 mp, situat în Navodari, strada Poștei, lot 1, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii:		
5	- către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informatii (formularul 3)	x	x
8	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate ”conform cu originalul” de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce contine documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.
Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, lot 1, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____ (denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / denumirea ofertantului), examinând documentația de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerințele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 26 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 1, județul Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediiului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
-
- (numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
- (adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSONE JURIDICE	PERSONE FIZICE	PERSONE JURIDICE	PERSONE FIZICE
	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro)
2020				
2019				
2018				

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al S.C. _____ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completarii

Ofertant _____
(seamnă autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____ (denumirea
operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea
excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte
publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unițătilor administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si
inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii
declaratilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)