

HOTĂRÂRE NR. 172/29.07.2021
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Poștei, lot 2, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 29.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 67 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 120285, înscris în cartea funciară nr. 120285/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 – Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 65 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 263/07.06.2021 este de 17810 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 4 – Valoarea de inventar a terenului determinata conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 23.904,82 lei fără TVA.

ARTICOLUL 5 – Prețul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

ARTICOLUL 6 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 1200 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 1025 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 – Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 9 – Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

ARTICOLUL 10 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 11 – (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 9 sau art. 10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrală a prețului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

ARTICOLUL 12 – Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 9 și art. 10 alin. (2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 13 – Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

ARTICOLUL 14 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 15 – Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 16 – Hotărârea adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 17 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotărare: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Relații Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie. Un consilier prezent la sedinta, nu a participat la dezbaterea si adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 228 din din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Anexa 1 la HCL nr. 172/29.07.2021 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, județul Constanța

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren, lot 2, județul Constanța, ident nr.120285/Oraș Năvodari, în conformitate cu documentația de atribuire.

(2) Destinația terenului: Conform cerințelor din planul de urbanism aprobat este de anexa, teren de tip IV-a, articolul 30 (parcelarea) și se încadrează în prevederile alin.(2): a) 1 minimum 12 m pentru clădiri izolate pentru clădiri înșiruite și, respectiv, cuplate; c) adâncime mai mare sau cu de ampalsament și delimitare a im nr.84644/30.07.2020 rezultă că lotul înregistrat la Primăria Năvodari cu nr.120285, în suprafață pater. Conform planului de ampalsament OCPI Constanța cu nr.84644/30.07.2021

Articolul 2 - Informații privind autorii

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI
Cod fiscal: 4618382
Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța
353, fax 0241 761 606, e-mail: secret@orașnavodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin prezenta licitație publică, are scopul de a atrage persoane juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafață de 67 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, județul Constanța.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile Codului administrativ și va fi licitație publică.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 3.000.000 lei.

67 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, județul Constanța, ident nr.120285, înscris în cartea funciară nr.120285/Oraș Năvodari, în conformitate cu documentația de atribuire.

Conform cerințelor din planul de urbanism aprobat este de anexa, teren de tip IV-a, articolul 30 (parcelarea) și se încadrează în prevederile alin.(2): a) 1 minimum 12 m pentru clădiri izolate pentru clădiri înșiruite și, respectiv, cuplate; c) adâncime mai mare sau cu de ampalsament și delimitare a im nr.84644/30.07.2020 rezultă că lotul înregistrat la Primăria Năvodari cu nr.120285, în suprafață pater. Conform planului de ampalsament OCPI Constanța cu nr.84644/30.07.2021

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța
353, fax 0241 761 603, 0241 760 353, e-mail: secret@orașnavodari.ro

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin prezenta licitație publică, are scopul de a atrage persoane juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului în suprafață de 67 mp, situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, județul Constanța.

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind

modul de organizare a licitațiilor publice.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFER
- b) capacitatea economico-fin
- c) protecția mediului înconjur
- d) condiții specifice impuse de

10%

(2) Criteriile de atribuire a contract

a) cel mai mare nivel din punctajul total. Prețul minim.

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cel mai mare
- 2) Pentru al doilea niv
- 3) Pentru al treilea niv
- 4) Pentru celelalte ofe

b) capacitatea economi atribuire este de 30 % din punctajul rezultă cifra de afaceri/veniturile p

Punctajul se acordă astfel:

- 1) Pentru cea mai mare
- 2) Pentru a doua valoa
- 3) Pentru a treia valoa
- 4) Pentru toate celelal

c) protecția mediului înc din punctajul total. Ofertantul reglementărilor privind protecția n împotriva incendiilor. Neprezentat puncte pentru acest criteriu.

d) Condiții specifice impus de 10% din punctajul total.

Oferta câștigătoare este o: criteriilor de atribuire.

În cazul în care există put acestora se va face în funcție de p cea mai mare, iar în cazul egalității obținut pentru criteriul capacitatea

Autoritatea contractantă criteriului/criteriilor de atribuire pr

Pe parcursul aplicării pro sollicita clarificări și, după caz, demonstrarea conformității ofertei

Ofertanții trebuie să răspu lucrătoare de la primirea acesteia.

Articolul 7 - Participanții la licitati

(1) Are dreptul de a participa la l care îndeplinește cumulativ următo

a) a plătit toate taxele privind

i criteriu de atribuire este de 40 % _____, conform H.C.L.

punctajul maxim respectiv 40 pct.

t.

; Pondera acestui criteriu de i prezinte Formularul 3 din care să

il maxim respectiv 30 pct.

criteriu de atribuire este de 20 % i declarației privind respectarea tatea în muncă, normele de apărare menționat duce la neacordarea de

rea acestui criteriu de atribuire este iai mare punctaj în urma aplicării

clasați pe primul loc, departajarea eriu de atribuire care are ponderea a se va face în funcție de punctajul rtantilor.

bili oferta câștigătoare pe baza atribuire.

tatea contractantă are dreptul de a lor prezentate de ofertanți pentru

ii contractante în termen de 3 zile

șă sau juridică, română sau străină,

Iusiv garanția de participare;

- b) a depus oferta sau cererea de participare în licitație;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile contribuțiilor către bugetul consolidat al județului;
- d) nu este în stare de insolvență, falit sau lichidat.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară privind bunurile statului, dar nu a încheiat contractul ori nu are pentru o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii contractului, o licitație.

Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va iniția prin publicarea în Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație generală de internet ori prin alte medii ori canale de comunicație de masă, se întocmește după aprobarea documentelor Anunțul de licitație se va trimite spre publicare la data limită pentru depunerea ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în data de la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.
- (3) Autoritatea contractantă va asigura accesul interesatilor.
- (4) Orice persoană interesată are dreptul să participe la licitație.
- (5) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenul stabilit în anunțul de participare la licitație.
- (6) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări.
- (7) Autoritatea contractantă va răspunde la clarificările solicitate, într-o perioadă care să nu depășească termenul stabilit în anunțul de participare la licitație.
- (8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza toate informațiile necesare pentru a permite interesatilor să participe la licitație.
- (9) Autoritatea contractantă va asigura accesul interesatilor la toate informațiile necesare pentru a participa la licitație.
- (10) În cazul în care solicitarea de participare la licitație este depusă în termenul stabilit în anunțul de participare la licitație, dar nu este însoțită de suma necesară pentru a participa la licitație, suma va fi returnată solicitantului.
- (11) Procedura de licitație se poate desfășura în formă deschisă sau închisă.

Articolul 9 - Taxe și garanții

- (1) Garanția de participare la licitație este de 100 lei.
- (2) Taxa de participare la licitație este în funcție de valoarea estimată a contractului.

licitație, împreună cu toate documentele necesare pentru a participa la licitație; plata a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor locale;

st desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu are pentru o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii contractului, o licitație.

- nt în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație generală de internet ori prin alte medii ori canale de comunicație de masă, se întocmește după aprobarea documentelor Anunțul de licitație se va trimite spre publicare la data limită pentru depunerea ofertelor.
- la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.
- licitației de atribuire de către persoana interesată.
- obține documentația de atribuire.
- le necesare, astfel încât documentația să fie disponibilă pentru a participa la licitație.
- ivind documentația de atribuire.
- omplet și fără ambiguități, la orice solicitare.
- șească 5 zile lucrătoare de la primirea cererii de clarificare.
- ă răspunsurile însoțite de întrebările solicitantului, în condițiile prezentei secțiunii, în termenul stabilit în anunțul de participare la licitație.
- sului la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
- transmisă în timp util, punând astfel la dispoziția interesatilor documentația necesară pentru a participa la licitație.
- nsului face posibilă primirea acestuia în termenul stabilit în anunțul de participare la licitație.
- urma publicării anunțului de licitație.

100 lei.

- (3) Garanția de participare la licitație se termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:
- în cazul în care documentația depusă nu este completă;
 - ofertantului a cărui ofertă nu a fost statuată în cazul în care nu a fost depusă ofertă în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat pentru desfășurarea licitației;
 - în cazul în care dintr-o eroare materială licitația nu se finalizează prin adjudecare;
- (4) Garanția de participare la licitație se stabilește în următoarele cazuri:
- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul licitației;
 - în cazul ofertantului declarat câștigător contractului;
 - în cazul respingerii ofertei aflate sub preț în cazul excluderii de la licitație pentru încălcare a termenilor de referință;
- (5) Ofertanților declarați câștigători li se restituie suma depusă ca garanție de participare la licitație.
- (6) Formele de constituire a garanțiilor sunt:
- sume depuse la casieria organizatorului licitației;
 - scrisoare de garanție bancară;
 - ordin de plată achitat în contul organizatorului licitației, cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ23
- (7) Taxa de participare reprezintă cota procentuală din suma depusă ca garanție de participare la licitație. Taxa de participare este materială constatăată în cuprinsul documentației de licitație. Taxa de participare este de plată în momentul depunerii ofertei la organizatorul sau prin ordin de plată la Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382.

Articolul 10 - Reguli privind oferta

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformanță cu următoarele:
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Năvodari, județul Constanța, până la data 15.05.2024, unul exterior și unul interior, sigilate.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației de scrișoarea de înaintare (formă de depunere a ofertei).
- a) acte doveditoare privind calitățile și condițiile contractante:
1. persoane juridice:
- certificatul de înmătricuț
 - statutu / contractu societății
 - certificatu constatator emisu de societatea nu se află în sursă suspendate – original și electronică;

ei cereri formulate în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare.

gătoare;
la licitație;
au fost depuse un număr suficient de

insul documentației de atribuire,

ele cazuri:
steia;
prezintă pentru încheierea

nire;

e participare în tranșa de plată a

ei făcându-se prin chitanța eliberată și

la Trezoreria Municipiului Constanta, în termen de 15 zile lucrătoare de la data depunerii ofertei. Nu se restituie la licitație în cazul în care dintr-o eroare materială licitația nu se finalizează prin licitație direct prin depunere la casieria organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, cod fiscal 4618382.

itate cu prevederile documentației de licitație.

vodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, până la data 15.05.2024, ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri sigilate.

care este depusă oferta. Plicul exterior este de depunere a ofertei.

și conțină:

unilor, conform solicitărilor autorității

a cu originalul sau copie legalizată;
na cu originalul sau copie legalizată;
merț și Industrie din care să rezulte că
organizare judiciară sau are activități
tă sau eliberate online cu semnătură

- certificatele fiscale doveditoare nu are datorii către bugetul Nașvodari si către bugetul de cu semnătură electronică;
 - împuternicirea dată participa în numele său, original sau cc
 - fișa de informatii (formularul declaratie privind respecta securitatea și sănătatea în conform modelului prezentat
 - declaratie de participare (fort
2. persoane fizice
- cartea de identitate a persoan
 - certificatele fiscale doveditoare are datorii către bugetul local Nașvodari si către bugetul de cu semnătură electronică;
 - împuternicirea dată participa în numele său, original sau cc
 - fișa de informatii (formularul declaratie privind respecta securitatea și sănătatea în conform modelului prezentat
 - declaratie de participare (fort

b) acte doveditoare privind intrarea în poses participare, a garanției de participare;

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor se Lipsa unuia sau mai multor documente va c

(5) Pe plicul interior, care conține ofert ofertantului, precum și domiciliul sau sediul

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exempl

(7) Fiecare participant poate depune doar o

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din pu valabilitate stabilită de autoritatea contracta

(9) Persoana interesată are obligația de a c depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofer interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității datei-limită pentru depunere se returnează n

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână acestora, autoritatea contractantă urmând numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se fac alin.(15) de către toți membrii comisiei de c

oferantului persoană juridică e bugetul local al Orașului galizată sau eliberate online

pentru a participa la licitație

ivind protecția mediului, irare împotriva incendiilor,

ferantului persoană fizica nu bugetul local al Orașului galizată sau eliberate online

pentru a participa la licitație

ivind protecția mediului, irare împotriva incendiilor,

dovezile de plata a taxei de

ș, olograf, de către ofertant. iarea din procedură.

riu numele sau denumirea caz. tant (Formularul 2).

utului, pe toată perioada de și până la data-limită pentru ă, cad în sarcina persoanei

a stabilită sau după expirarea i stabilită pentru deschiderea nținutul respectivelor oferte procesului-verbal prevăzut la nți.

(14) Sunt considerate oferte valabile în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de secretariatul acesteia întocmește un proces-verbal care nu îndeplinește criteriile de procedură de licitație. Procesul-verbal

(16) În baza procesului-verbal care evaluare întocmește, în termen de contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare contractantă informează în scris, cu excluse, indicând motivele excluderi

(18) În cazul în care în urma public oferte valabile, autoritatea contract nouă licitație, cu respectarea procedu

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice con acesteia fiind aprobată prin prin disj numai pe baza criteriilor de sel desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se re număr impar de membri, care nu p evaluare i se poate desemna un suple

(3) Deciziile comisiei de evaluare se (4) Membrii comisiei de evaluare, conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare s a) analizarea și selectarea ofert în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând c) analizarea și evaluarea oferte d) întocmirea raportului de eval

e) întocmirea proceselor-verbal f) desemnarea ofertei câștigătoare

(6) Comisia de evaluare este legal în (7) Comisia de evaluare adoptă d atribuire și în conformitate cu preve

(8) Membrii comisiei de evaluare au și documentelor cuprinse în ofertele

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Pretul de vânzare al terenului n unui termen de 20 de zile de la data

(2) Prețul de vânzare al terenului m minim 30%, iar diferența în 24 rate cu prevederile legale în vigoare.

(3) În cazul vânzării în rate, avansul data comunicării deciziei de atribuir

esc criteriile de valabilitate prevăzute

are, pe baza criteriilor de valabilitate, enționează ofertele valabile, ofertele excluderii acestora din urmă de la toți membrii comisiei de evaluare.

se prevăzute la alin. (15), comisia de aport pe care îl transmite autorității

ului comisiei de evaluare, autoritatea re, ofertanții ale căror oferte au fost

țije nu au fost depuse cel puțin două muleze procedura și să organizeze o)-(13).

ză o comisie de evaluare, componența are adoptă decizii în mod autonom și instrucțiunile privind organizarea și

omisie de evaluare, compusă dintr-un Fiecărui dintre membrii comisiei de

ități membrilor. trebuie să respecte regulile privind

informațiilor și documentelor cuprinse

unicarea acesteia;

ția tuturor membrilor.

m, numai pe baza documentației de onfidențialitatea datelor, informațiilor

va fi achitat integral după împlinirea e atribuire a contractului.

oate fi achitat și în rate cu un avans de gă o dobândă aplicată în conformitate ilinirea unui termen de 20 de zile de la

- (4) Ratele vor fi achitate până în ultima
- (5) Nerespectarea termenelor de plată a
- (6) Dacă prețul de vânzare nu se achită rezoluționează.
- (7) Contractul de vânzare-cumpărare va după achitarea integrală a prețului adiț rate.
- (8) În cazul vânzării cu plata prețului dobândește dreptul de proprietate la da transferat cumpărătorului la momentul f
- (9) Predarea primirea bunului se face pr data încasării prețului.
- (10) Cheltuielile privind încheierea con

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

- (1) Neîncheierea contractului în împlinirii termenului prevăzut la art.9 către partea în culpă.
- (2) Refuzul ofertantului declarat c plata daunelor-interese.
- (3) În cazul în care ofertantul dec de licitație se anulează, iar autoritatea c oportunitate păstrându-și valabilitatea.
- (4) În cazul în care autoritatea declarat câștigător din cauza faptului cî sau în imposibilitatea fortuită de a ex declare câștigătoare oferta clasată pe lo
- (5) În cazul în care nu există contractantă reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documer dispoziția solicitantului. Ace Orașului Năvodari, strada Dobr
- (2) Protecția datelor - Fără a adu autoritatea contractantă are obli comunicate de persoanele fizic mod obiectiv, dezvoltarea infc respectivelor persoane, inclusi intelectuală

uționarea vânzării.

ționat la art.9 sau art.10, vânzarea se

rmă autentică în fața notarului public hitarea avansului, în cazul vânzării în

dreptului de proprietate, cumpărătorul rate din preț, riscul bunului este însă

n termen de maximum 30 de zile de la

; sunt în sarcina cumpărătorului.

10 de zile calendaristice de la data oate atrage plata daunelor interese de

reia contractul poate atrage după sine

uză încheierea contractului, procedura ocedura, în condițiile legii, referatul de

oate încheia contractul cu ofertantul ă se află într-o situație de forță majoră utoritatea contractantă are dreptul să e în care aceasta este admisibilă.

pe locul doi admisibilă, autoritatea

re la licitație se pun, contra cost, la onate contra cost, de la sediul Primăriei 7.

alte prevederi ale prezentei secțiuni, protejarea acelor informații care îi sunt itlu confidențial, în măsura în care, în i ar prejudicia interesele legitime ale ște secretul comercial și proprietatea

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Poștei, lot 2, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMAȚII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 67 mp, situat în Navodari, strada Poștei, lot 2, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 356,79 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al OFERTEI = 40%
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților = 30%
- c) protecția mediului înconjurător = 20%
- d) condiții specifice impuse de natura terenului = 10%

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
	certIFICATELE doveditoare din care să rezulte că ofertantul nu are datorii:		
5	- către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informatii (formularul 3)	x	x
8	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/imp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.
Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Poștei, lot 2, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

Formular 3

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate

(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)

8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice): _____

9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSONE JURIDICE	PERSONE FIZICE	PERSONE JURIDICE	PERSONE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)
2020				
2019				
2018				

Media

anuală: _____

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul
www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, în nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria răspundere ca eu / societatea noastră, în
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____ (denumirea
operatorului economic), in calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea
excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte
publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si
inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificării si confirmării
declaratilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)