

STUDIU DE OPORTUNITATE

elaborat în vederea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinația de pășune, aparținând domeniului public al Comunei Nănești

Prezentul studiu de oportunitate este elaborat din inițiativa titularului dreptului de închiriere și este justificat de faptul că pentru terenul categoria de folosință pășune nu mai există contract de închiriere.

Având în vedere necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local, Primăria comunei Nănești a întocmit prezentul studiu de oportunitate :

Studiul de oportunitate este întocmit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde următoarele elemente:

a) Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi închiriat:

Terenul a cărui închiriere se propune au următoarele date de identificare :

Nr. crt.	Localitate Pășune comunală	Carte funciară	Bloc fizic	Suprafața -MP-	Elemente de identificare
1	NĂNEȘTI	53790		160.542	T.53, P. 341
2		323		380.921	T.81,P. 474, 474/2, 475, 475/1
3		63195		1.977	T. 81.P.474
4		324		471.770	T. 81, P. 476
5		59041		91.085	T.93, P. 500
6		59042		242.893	T.94, P. 502
7		59044		209.716	T. 95, P. 504
8		62345		453.683	T. 84, P. 483
9		62346		471.321	T. 85, P. 484
10		62347		218.266	T. 85, P. 486
11		53727		171.260	T. 85, P. 329
12		62348		23.809	T. 87, P. 488
13		62931		12.227	T. 89, P. 499
14		59039		242.495	T. 90/1, P. 495/1
15	CĂLIENII VECHI	54421		16.158	T.1, P. 9

16		56984		265.054	T. 12, P. 107/1
17		56986		136.396	T. 31, P. 217
18		55730		41.295	T. 5, P. 31
19	CĂLIENII NOI	55018		159.800	T. 23, P. 174
20		55094		223.148	T. 23, P. 177
21		55172		298.602	T. 23, P. 178
22		55168		46.954	T. 24, P. 180
23		55170		114.755	T. 24, P. 180
24		316		172.153	T. 34, P. 263
25		314		280.171	T. 34, P. 265
26		248		183.791	T. 34, P. 267
27		188		207.210	T. 34, P. 27
28		57653		56.502	T. 36, P. 277
29		57655		108.232	T. 37, P. 279
30		57656		115.401	T. 38, P. 281
31		62930		10.789	T. 40, P. 292
32		62929		47.928	T. 41, P. 295
33		54905		82.528	T. 23, P. 170
34		190		222.018	T. 34, P. 269

Amplasament: satele Nănești, Călienii Noi și Călienii Vechi, comuna Nănești, județul Vrancea.

b) Motivele de ordin economic, financiar, social, și de mediu mediu, care justifică realizarea închirierii: - prin închirierea terenului vor crește veniturile bugetare ale comunei Nănești și vor fi create noi locuri de muncă;

- având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu completările și modificările ulterioare, privind stabilirea impozitelor și taxelor aplicabile în anul fiscal 2026, chiriașul are obligația să plătească taxa pe terenul închiriat în sumă de 54 lei/ ha/ an.

- terenul nu este revendicat în baza legilor fondului funciar, retrocedarea totală sau parțială a acestuia având ca efect încetarea de drept a contractului de închiriere sau modificarea suprafeței închiriate, după caz, fără ca proprietarul să poată fi obligat la plata unor daune- interese;

- toate obligațiile de protejare a mediului, de protecție a muncii, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, privitoare la suprafața de teren ce urmează a fi închiriată cad în sarcina chiriașului.
- crearea de locuri de muncă.

c) Nivelul minim al chiriei: Chiria minimă a fost stabilită avându-se în vedere Raportul de evaluare nr. 1.05/31.01.2026 întocmit de evaluatorul autorizat Coniac Mihai Victor la bugetul local se va încasa o sumă minimă anuală de 178200 lei calculată astfel : 594 ha x 300 lei/ha = 178200 lei/an

În urma atribuirii contractelor de închiriere, la bugetul local al comunei Nănești, din chirie și din taxa pe terenul categoria de folosință pășune urmează a se încasa cel puțin suma de : 210276 lei/an.

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere :

- contractul de închiriere se va atribui prin licitație publică, respectându – se astfel prevederile art.332 alin.(5) din Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit textului de lege de mai sus închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

e) Durata estimată a închirierii: Durata propusă pentru închiriere este de 10 de ani, fără posibilitate de prelungire a acestui termen .

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere: - luna martie 2026 – mai 2026, publicarea anunțurilor și desfășurarea licitației.

g) Avize obligatorii: nu este cazul

**Președinte de ședință
Maricel Voicu**

**Contrasemnează
Secretar general
Rafira Dumitrache**