

HOTĂRÂREA nr. 32

din 25 septembrie 2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 27,67 ha teren, categoria de folosință baltă, situat în comuna Nănești, sat Călienii Noi, care aparține domeniului public al comunei Nănești, județul Vrancea

Consiliul Local al comunei Nănești, județul Vrancea;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 27,67 ha teren categoria de folosință baltă situat în com. Nanesti, sat Calienii-Noi ,care aparține domeniului public al comunei Nanesti, jud.Vrancea
- referatul de aprobare nr. 33 din 19.09.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 27,67 ha teren categoria de folosință baltă situat în com.Nanesti, sat Calienii-Noi, care aparține domeniului public al comunei Nanesti, jud.Vrancea
- raportul de specialitate nr. 33 din 19.09.2025 întocmit pe marginea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 27,67 ha teren categoria de folosință baltă situat în com.Nanesti, sat Calienii-Noi ,care aparține domeniului public al comunei Nanesti, jud.Vrancea
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Nănești ;
- amendamentele nr. 3852/23.09.2025, 3853/23.09.2025 și 3883/24.09.2025;

În conformitate cu prevederile :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare ;
 - art.129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art.332, art. 333, art. 334 - art. 343 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările ulterioare;
 - art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit. c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- În temeiul art.139, alin. (3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit. a),din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1)- Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 27,67 ha teren categoria de folosință baltă situat în comuna Nanesti, sat Calienii-Noi, care aparține domeniului public al comunei Nanesti, județul Vrancea.

(2)- Suprafața de teren în suprafața de 27,67 ha menționat la art. 1, alin. (1), este situată în tarla 6 parcela 73, având cărțile funciare nr. 51161 și 51162 conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)Termenul de închiriere este de 40 (patruzeci) de ani.

Art.2.(1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru terenul categoria de folosință bălți de 700 lei/ha/an.

(2) Se aprobă taxa de participare la licitație de 200 lei și garanția de participare la licitație în sumă de 500 lei.

(3) Se aprobă taxa caietului de sarcini de 50 lei.

(4) Se aprobă garanția contractuală la nivelul a două chirii trimestriale .

Art. 3 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru terenul, categoria de folosință baltă, situat în comuna Nănești, sat Calienii-Noi, care aparține domeniului public al comunei Nănești, județul Vrancea, potrivit anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4- Se aprobă Documentatia de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul contractului-cadru, formulare și modele documente) potrivit anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5- (1) Se desemnează reprezentantii Consiliului Local Nănești în Comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Balinca Emil- președinte
- Voicu Maricel-membru;
- Dimofte Costel-membru;

(2)Se desemnează reprezentantii Consiliului Local Nănești în Comisia de contestații, după cum urmează:

- Ivan Cristea -președinte
- Petrea Ionel- membru
- Olaru Fănel- membru

(3) Supleanți

- Samoilă Anica
- Ilie Valentina
- Ciobanu Dorina

(4) Se desemnează secretarul comisiei de evaluare a ofertelor si a comisiei de contestații după cum urmează:

- Toma Georgeta-Geta

Art.6. Se imputernicește domnul Bucșă Florin-Cezarian, primarul comunei Nănești, județul Vrancea să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Nănești, toate înscrisurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri, precum și a contractului de închiriere a terenului, categoria de folosință baltă, prevăzut la art. 1, alin. (2) din prezenta hotărâre.

Art.7 .Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept, prin grija secretarului comunei Nănești, județul Vrancea, în temeiul art. 197, alin (1) și (4), art. 198, alin. (1) și art. 199, alin. (1) și (2) de către secretarul Unității Administrativ Teritoriale Nănești , județul Vrancea .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi ”pentru” din totalul de 11.

Președinte de ședință
Fănel Olaru

Contrasemnează,
Secretar general
Rafira Dumitrache