

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA NOTA DE CONSTATARE 1

al obiectivului de investiții

Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Nana, județul Calarasi - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	cheltuieli eligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	cheltuieli eligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	22.500,00	2.660,00	25.160,00	cheltuieli eligibile
3.1.1.	Studii de teren	8.500,00	0,00	8.500,00	cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile
3.1.1.1	Studii de teren-geo	6.500,00	0,00	6.500,00	cheltuieli eligibile
3.1.1.2	Studii de teren-geo	2.000,00	0,00	2.000,00	cheltuieli neeligibile
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	14.000,00	2.660,00	16.660,00	cheltuieli eligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	cheltuieli neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	cheltuieli eligibile
3.5	Proiectare	79.200,00	15.048,00	94.248,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.100,00	5.339,00	33.439,00	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00	cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00	cheltuieli eligibile
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	cheltuieli neeligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.100,00	5.339,00	33.439,00	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.500,00	1.045,00	6.545,00	cheltuieli neeligibile
3.7	Consultanță	47.100,00	8.949,00	56.049,00	cheltuieli neeligibile
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42.100,00	7.999,00	50.099,00	cheltuieli neeligibile
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00	cheltuieli neeligibile
3.8	Asistență tehnică	21.756,06	4.133,65	25.889,71	cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.500,00	1.995,00	12.495,00	cheltuieli eligibile
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00	cheltuieli eligibile
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00	cheltuieli eligibile
3.8.2	Dirigenție de șantier	11.256,06	2.138,65	13.394,71	cheltuieli neeligibile
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile

TOTAL CAPITOL 3		178.056,06	32.215,65	210.271,71	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.351.838,79	256.849,38	1.608.688,17	cheltuieli eligibile
4.1.1	ARHITECTURA	596.516,09	113.338,06	709.854,15	cheltuieli eligibile
4.1.2	REZISTENTA	485.013,17	92.152,51	577.165,68	cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile
4.1.2.1	REZISTENTA-eligibil	441.097,87	83.808,60	524.906,47	cheltuieli eligibile
4.1.2.2	REZISTENTA-neeligibil	43.915,30	8.343,91	52.259,21	cheltuieli neeligibile
4.1.3	SANITARE	30.368,65	5.770,04	36.138,69	cheltuieli eligibile
4.1.4	TERMICE	15.169,30	2.882,17	18.051,47	cheltuieli eligibile
4.1.5	ELECTRICE	128.508,54	24.416,62	152.925,16	cheltuieli eligibile
4.1.6	AMENAJARE TEREN	28.388,66	5.393,85	33.782,51	cheltuieli eligibile
4.1.7	UTILITATI	62.158,25	11.810,07	73.968,32	cheltuieli eligibile
4.1.8	MONTAJ ECHIPAMENTE	5.716,13	1.086,06	6.802,19	cheltuieli eligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	cheltuieli eligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202.386,80	38.453,49	240.840,29	cheltuieli eligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	69.787,00	13.259,53	83.046,53	cheltuieli neeligibile
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 4		1.624.012,59	308.562,40	1.932.574,99	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	17.587,32	3.341,59	20.928,91	cheltuieli eligibile
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.987,32	1.897,59	11.884,91	cheltuieli eligibile
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.600,00	1.444,00	9.044,00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.980,08	0,00	14.980,08	cheltuieli neeligibile
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.809,13	0,00	6.809,13	cheltuieli neeligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.361,83	0,00	1.361,83	cheltuieli neeligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.809,13	0,00	6.809,13	cheltuieli neeligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103.365,00	19.639,35	123.004,35	cheltuieli neeligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.750,00	1.662,50	10.412,50	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 5		144.682,40	24.643,44	169.325,84	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru salariile personalului, hrana și întreținere					
6.1	Cheltuieli cu salariile personalului	25.000,00	0,00	25.000,00	cheltuieli neeligibile
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea	47.749,50	9.072,40	56.821,90	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 6		72.749,50	9.072,40	81.821,90	
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		2.019.500,55	374.493,89	2.393.994,44	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.361.826,11	258.746,96	1.620.573,07	

In preturi la decembrie 2023; 1euro = 4,9726

Data: 18.03.2025

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2.393.994,44
cheltuieli eligibile	1.945.721,16
cheltuieli neeligibile	448.273,28

TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	2.019.500,55	valoare EURO
cheltuieli eligibile	1.636.097,61	329.023
cheltuieli neeligibile	383.402,94	

TVA TOTAL	374.493,89
------------------	-------------------

TVA eligibil	309.623,55
TVA neeligibil	64.870,34

Beneficiar:
UAT NANA
PRIMAR
DOBRE GHEORGHE

Proiectant:
SC MFG BUSINESS SRL
LUNGU VIOLETA GEORGIANA

