



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA NĂENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de farmacie, situat în imobilul Dispensar uman Năeni, proprietatea publică a comunei Năeni

Consiliul local al comunei Năeni;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Năeni, înregistrat la nr. 268/09.02.2026;
 - raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. 269/09.02.2026;
 - rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate nr. 2 și 3, aferent proiectului de hotărâre inițiat, înregistrate la nr. 330/16.02.2026 și 331/16.02.2026;
 - prevederile art. 333, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art. 861 alin. 3 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 28, alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Consiliu local Năeni nr. 30 din 31.08.2022 privind modificarea tarifelor de închiriere practicate pentru spațiile destinate comerțului, anexele precum și suprafețele de teren de pe raza comunei Năeni
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiului format din două încăperi, în suprafață totală de 27,4 m.p., denumit în continuare "Spațiu farmacie", situat în imobilul dispensarul uman din satul Năeni, proprietate publică a comunei Năeni, cu destinația de farmacie (comerț cu amănuntul a produselor de farmacie umană), conform planului (relevu) din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă ca durata închirierii să fie pentru o perioadă de 10 ani (zece ani) de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional aprobat prin hotărâre de consiliu local.

Art. 3 Se aprobă ca prețul minim al închirierii să fie în cuantum de 2,5 euro/m.p./lună, plătibili în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Art. 4 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere “Spațiu farmacie”, conform Anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5 Se mandatează primarul comunei Năeni să încheie contractul de închiriere “Spațiu farmacie” cu persoana căreia i s-a adjudecat spațiul potrivit prezentei hotărâri de către comisia de evaluare.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Năeni.

Art. 7 Secretarul general al comunei va comunica în termenul prevăzut de lege prezenta hotărâre primarului comunei Năeni, Instituției Prefectului Buzău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei precum și pe pagina de internet www.primarianaeni.ro.

Nr. 5

Năeni, 16 februarie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GUȚĂ CONSTANTIN DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Jr. MIHĂILĂ DANIEL**

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Naeni, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. i), coroborat cu art. 5, lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 10 consilieri în funcție și 7 consilieri prezenți la ședință.

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 5 / 16.02.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul : majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		10
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		7
4	Numărul voturilor “PENTRU”		7
5	Numărul voturilor “ÎMPOTRIVĂ”	Voturile “ABȚINERE” se numără la voturile “ÎMPOTRIVĂ”	0
6	Numărul voturilor “ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali ca absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 5 / 16.02.2026			
Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	16.02.2026	
2	Comunicarea către primar	16.02.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	02.03.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	16.02.2026	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	16.02.2026	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	16.02.2026	