



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA NĂENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții „Înființare gospodărie de apă Fântânele, comuna Năeni, județul Buzău” conform Certificatului de Urbanism nr. 192/14.10.2022 și acordul de scoatere din circuitul agricol a terenului în suprafață de 210 mp – proprietate privată a UAT Năeni – situată în tarlalele 11,25, parcelele nr. 238,249,250,476, număr cadastral 20999 precum și aprobarea dării în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău pentru execuția obiectivului de investiții de utilitate publică

Consiliul local al comunei Năeni, Județul Buzău

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Cap. III, Secțiunea I, art. 297, alin. (1), lit. d), Secțiunea a – 5 – a, art. 349 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- referatul de aprobare al primarului comunei Năeni, nr. 1094/21.06.2023;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Năeni, înregistrat la nr. 1095/21.06.2023;
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Năeni, înregistrat la nr. 1114/27.06.2023;
- certificatul de urbanism nr. 192/14.10.2023 eliberat de Consiliul Județean Buzău pentru „Înființare gospodărie de apă Fântânele, comuna Năeni, județul Buzău”;
- H.C.L. Năeni nr. 37/24.11.2022, privind aprobarea documentației de dezmembrare a unei imobil având numărul cadastral 20897;
- H.C.L. Năeni nr. 7/25.02.2016 privind aderarea comunei Năeni la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Buzău 2008”,
- Actul de dezmembrare nr. 3233/07.12.2022 al Biroului Individual Notarial Burtică Adela;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară de utilitate publică și de interes local obiectivul de investiții „Înființare gospodărie de apă Fântânele, comuna Năeni, județul Buzău”, conform Certificatului de Urbanism nr. 192/14.10.2022.

Art. 2 Consiliul local Năeni își dă acordul de scoatere definitivă din circuitul agricol al

terenului în suprafață de 210 m.p. – extravilan, categoria de folosință pășune, proprietate privată a UAT Năeni – situat în tarlalele 11,25, parcelele nr. 238,249,250,476, număr cadastral 20999, dezmembrat conform actului de dezmembrare nr. 3233/07.12.2022.

Art. 3 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Companiei de Apă Buzău a terenului în suprafață de 210 mp situat în tarlalele 11,25, parcelele nr. 238,249,250,476, număr cadastral 20999, pentru execuția obiectivului de utilitate publică „Înființare gospodărie de apă Fântânele, comuna Năeni, județul Buzău”, asigurând totodată și perimetrul necesar zonei de protecție sanitară cu regim sever al acestuia.

(2) Durata pentru care se acordă folosința gratuită a terenului coincide cu durata contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă, conform art. 53, Titlul IV, Cap. I din contractul încheiat.

Art. 4 În termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu, se va proceda la încheierea contractului de comodat și la predarea – primirea bunului menționat la art.2.

Art. 5 Se delegă primarul comunei Năeni, Burducea Petre Petrini, să încheie și să semneze contractul de comodat, procedând la predarea– primirea terenului menționat la art. 2.

Art. 6 Proprietarul terenului, respectiv UAT Năeni are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.7 Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Compania de Apă Buzău are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Com. Năeni – Consiliul Local Năeni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Com. Năeni, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Năeni, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației sale.

Art. 8 Modalitățile de angajare a răspunderii sunt cele prevăzute de legislația civilă și penală, sancțiunile sunt cele prevăzute la art. 352 Cod Administrativ

Art. 9 Primarul comunei Năeni, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10 Secretarul General al com. Năeni, jud. Buzău va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Județului Buzău, Primarului comunei Năeni, pe site-ul Primăriei, Companiei de Apă Buzău, precum și tuturor persoanelor interesate.

Nr. 24

NĂENI, 28 iunie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BELEȚ IONEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Jr. MIHĂILĂ DANIEL**