

CONTRACT

din data de _____

având în vedere următoarele

PREMISE

1. Societatea Cooperativă de Consum de gradul I CONSUMCOOP NÄDLAC, cu sediul în Nădlac, Piața Unirii, nr. 8, bl. A-7, parter, ap. 5, jud. Arad, având CUI 1720026, nr. de înregistrare la ORC de pe lângă Tribunalul Arad C2/1/2005, cont IBAN _____ deschis la _____,

reprezentată legal prin președinte Gheorghe Mocriș, deține folosința imobilului situat în loc. Nădlac, P-ța Unirii, nr. 13, înscris în CF nr. 302445 Nădlac, având nr. top. 826/2/1.

2. Orașul Nădlac dorește să implementeze, în centrul localității, proiectul „Nădlac – oraș verde, oraș sănătos”, care afectează funcționarea Pieței Agroalimentare, fiind necesar un spațiu pentru relocarea acesteia.

3. Imobilul situat în loc. Nădlac, P-ța Unirii, nr. 13, înscris în CF nr. 302445 Nădlac, având nr. top. 826/2/1, poate satisface cerințele pentru funcționarea temporară a Pieței Agroalimentare din localitate.

4. Între părți există pe rolul instanțelor judecătorești litigiul ce formează obiectul dosarului nr. 6388/55/2022.

PĂRȚILE

Societatea Cooperativă de Consum de gradul I CONSUMCOOP NÄDLAC, cu sediul în Nădlac, Piața Unirii, nr. 8, bl. A-7, parter, ap. 5, jud. Arad, având CUI 1720026, nr. de înregistrare la ORC de pe lângă Tribunalul Arad C2/1/2005, cont IBAN _____ deschis la _____,

reprezentată legal prin președinte Gheorghe Mocriș

și

Orașul Nădlac, cu sediul în Nădlac, str. 1 Decembrie, nr. 24, jud. Arad, reprezentat legal prin
_Alexandru Gros- secretar general , împuternicit prin HCL nr. 15/27.01.2026,

au convenit următoarele:

1. Societatea Cooperativă de Consum de gradul I CONSUMCOOP NĂDLAC predă astăzi, data semnării Protocolului, către UAT Nădlac imobilul situat în loc. Nădlac, P-ța Unirii, nr. 13, înscris în CF nr. 302445 Nădlac, având nr. top. 826/2/1.

2. Orașul Nădlac va prelua spațiul indicat anterior, care va fi folosit cu destinația de piață agroalimentară, în vederea implementării proiectului „Nădlac – oraș verde, oraș sănătos”, finanțat în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027.

3. Prezentul Contract este valabil începând cu data de 29.01.2026 și se încheie pe termen de 10 luni, respectiv până la data de 29.10.2026.

4. Pentru folosința imobilului, Orașul Nădlac va achita suma de 3.000 lei/lună, plătită până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna în curs, în contul Societății Cooperative de Consum de gradul I CONSUMCOOP NĂDLAC sau prin compensare cu taxele și impozitele datorate Primăriei.

Cheltuielile cu întreținerea spațiului (utilități, curățenie etc.) vor fi suportate de către Orașul Nădlac.

Perioada contractuală se poate prelungi cu acordul părților, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirare.

5. Societatea Cooperativă de Consum de gradul I CONSUMCOOP NĂDLAC predă Orașului Nădlac spațiul începând cu data de 29.01.2026.

6. Orașul Nădlac se obligă:

6.1. să achite sau să compenseze lunar suma stabilită, neplata conducând la încetarea prezentului Contract;

6.2. să respecte destinația de piață agroalimentară a imobilului;

6.3. să întrețină imobilul în bună stare de funcționare;

6.4. să efectueze lucrările de întreținere și reparațiile curente necesare funcționării normale, fără a pretinde diminuarea sumei datorate sau despăgubiri;

6.5. pentru investițiile și lucrările de amenajare realizate de Orașul Nădlac, care rămân înglobate în construcție, soarta acestora se va reglementa după soluționarea definitivă a dosarului nr. 6388/55/2022.

7. Contractul încetează în caz de neplată sau necompensare a sumei lunare stabilite.

8. Pentru nerespectarea totală sau parțială a prezentului Contract, partea în culpă va datora daune-interese.

Prezentul Contract ține loc și de Protocol de predare-primire, încheiat la Nădlac astăzi, 28.01.2026, în patru exemplare originale, fiecare având aceeași valoare juridică.

Societatea Cooperativă de Consum

de gradul I CONSUMCOOP NĂDLAC

prin președinte Gheorghe Mocriș

Orașul Nădlac

prin secretar general Gros Alexandru