



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

HOTĂRÂREA Nr.115

Din 27.08.2026

privind aprobarea schimbului de bun mobil aflat în domeniul privat al oraș Nădlac cu
bunul proprietatea AB TRADE GLOBAL S.R.O

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026,

Având în vedere:

-Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr.9949/24.08.2026

-Referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei nr.9948/27.08.2026

-Adresa nr.22 din 26.02.2026, emisă de către AB TRADE GLOBAL s.r.o, Turen, prin care se propune Orașului Nădlac înlocuirea vechiului cilindru compactor pentru asfalt cu o mașină de tuns iarbă, înregistrată la primăria oraș Nădlac sub nr.9934/24.08.2026

- Rapoartele de evaluare nr.9741 din 18.08.2026 și nr. 9742 din 18.08.2026, întocmite de expertul evaluator autorizat ANEVAR-Ei,EPI,EBM-LEG 10701, dl.Ing. Eudor Biriș, prin care s-au stabilit valorile de piață ale bunurilor mobile propuse pentru schimb

-Procesul verbal de predare-primire nr.57825/13.09.2021, încheiat între U.A.T.Nădlac și SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE AL ORAȘULUI NĂDLAC

-Hotărârea nr.69/28.04.2021 privind întreținerea și amenajarea spațiilor verzi din orașul Nădlac

-art. 1.763 – 1.765 din Codul Civil privind contractul de schimb

-prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină

-avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

-avizul favorabil al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă efectuarea schimbului de bunuri mobile între Oraș Nădlac, prin Consiliul Local, în calitate de copermutant 1 și AB TRADE GLOBAL S.R.O., cod de înregistrare _____ cu sediul în orașul _____, 319,90301 Republica Slovacia, reprezentat legal de domnul E _____, domiciliat în Senec, Republica Slovacia C.I. seria: I _____ 6 CNP: _____ având funcția de manager, în calitate de copermutant 2.

Art. 2. Bunurile mobile care fac obiectul schimbului sunt identificate după cum urmează:

2.1. Bunul cedat de Oraș Nădlac, cilindru compactor static autopropulsat, UMP R 12 M, tamburi metalici, transmisie manual, an fabricație 1960, model R-12-M, producător Uzina Mecanică "Nicolina", Iași, proiectat spre a fi folosit la lucrări de tasare, asfaltare drumuri, turnare covor bituminos, putere estimată 45-46 CP, masă estimată: 8.000 kg nelestat până la 12.000 kg lestat, tip motor: UTB (Uzina de tractoare Brașov), Model D-110, serie 259974, având valoarea stabilită prin raportul de evaluare de 23.580 (douăzecișitreimiicincisuteoptezeci) lei.

2.2. Bunul primit de Oraș Nădlac, mașină de tuns iarbă Ariens Edge 42, model 915339, an fabricație 2012, vechime cca. 14 ani, lățime de tăiere de 107 cm, motor Kawasaki 22 CP., motor în doi cilindri, 29 km la bord având valoarea stabilită prin raportul de evaluare de 23.580 (douăzecișitreimiicincisuteoptezeci) lei.

Art. 3. Se mandatează domnul primar MIRCEA-LAURENȚIU ONEA, să semneze contractul de schimb și orice alte documente necesare pentru finalizarea acestei proceduri, forma contractului fiind prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac, prin compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei, și se comunică către:

- Compartimentul contabilitate- casierie
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLAVIA-DOINIȚA LUCA-SFERLE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Anexa la HCL.115 / 27.08.2026

CONTRACT DE SCHIMB

Încheiat astăzi, ..., la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ORAȘ NĂDLAC, cod de înregistrare fiscal 3518822, cu sediul în orașul Nădlac, Jud. Arad, str. 1 Decembrie, reprezentat legal prin dl. MIRCEA-LAURENȚIU ONEA, având funcția de primar în calitate de **COPERMUTANT 1**, pe de o parte

ȘI

AB TRADE GLOBAL S.R.O., cod de înregistrare fiscal , i sediul în orașul , Republica Slovacia, reprezentat legal de dl. , având funcția de manager în calitate de **COPERMUTANT 2**, pe de altă parte.

Părțile au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul prezentului contract constă în transmiterea reciprocă și definitivă a dreptului de proprietate asupra următoarelor bunuri:

Copermutantul 1 transmite în proprietatea Copermutantului 2 următorul bun:
- **Cilindru compactor static autopropulsat, UMP R 12 M**, tamburi metalici, transmisie manual, an fabricație 1960, model R-12-M, producător Uzina Mecanică "Nicolina", Iași, proiectat spre a fi folosit la lucrări de tasare, asfaltare drumuri, turnare covor bituminos, putere estimată 45-46 CP, masă estimată: 8.000 kg nelestat până la 12.000 kg lestat, tip motor: UTB (Uzina de tractoare Brașov), Model D-110, serie 259974, având valoarea stabilită prin raportul de evaluare de 23.580 (douăzeci și trei de mii cinci sute optzeci) lei.

Copermutantul 2 transmite în proprietatea Copermutantului 1 următorul bun:

- **Mașină de tuns iarbă Ariens Edge 42**, model 915339, an fabricație 2012, vechime cca. 14 ani, lățime de tăiere de 107 cm, motor Kawasaki 22 CP, motor în doi cilindri, 29 km la bord având valoarea stabilită prin raportul de evaluare de 23.580 (douăzeci și trei de mii cinci sute optzeci) lei.

III. VALOAREA BUNURILOR:

Art.1. Conform rapoartelor de evaluare bunurile care fac obiectul contractului de schimb au următoarele valori:

1.1. Cilindru compactor static autopropulsat, UMP R 12 M, 23.580(douăzecișitreimiicincisuteoptezeci)lei conform raportului de evaluare nr.9741/18.08.2026;

2.2 Mașină de tuns iarbă Ariens Edge 42, model 915339, 23.580(douăzecișitreimiicincisuteoptezeci)lei conform raportului de evaluare nr.9742/18.08.2026;

Art. 2. Părțile declară de comun acord că valorile bunurilor schimbate sunt următoarele:

Bunul oferit de Copermutantul 1 valorează: 23.580 LEI/ 4.500 EUR(curs valutar 1 Euro=5,2405/12.08.2026).

Bunul oferit de Copermutantul 2 valorează: 23.580 LEI/ 4.500 EUR(curs valutar 1 Euro=5,2405/12.08.2026)

Părțile consideră că bunurile sunt de valoare egală, schimbul realizându-se fără plata vreunei diferențe de bani.

IV. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII ȘI PREDAREA BUNURILOR

Dreptul de proprietate asupra bunurilor se transmite reciproc între părți la data semnării prezentului contract.

V. GARANȚII ȘI DECLARAȚII

Art. 1. Fiecare parte garantează că este proprietarul exclusiv al bunului pe care îl transmite și că acesta nu este înstrăinat, ipotecat, gajat sau afectat de nicio sarcină ori urmărire judecătorească.

Art. 2. Fiecare parte răspunde conform legii pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale bunului pe care îl transmite.

Art. 3. Taxele, impozitele și toate utilitățile aferente bunurilor sunt achitate la zi de către proprietarul actual, sarcina acestora trecând asupra noului proprietar de la data preluării bunului.

VI. LITIGII

Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă. În caz contrar, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești competente de la sediul Copermutantului 1 .

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, ..., în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

COPERMUTANT 1

ORAȘ NĂDLAC

Primar

MIRCEA-LAURENȚIU ONEA

COPERMUTANT 2

AB TRADE GLOBAL S.R.O.

Manager

ANDREI-PAVEL BOBAL