

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

"Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac - Str. G. Coșbuc nr. 56, bl. C-1, bl. C-2; Piața Unirii nr. 11, bl. B" – Faza P.T.

DENUMIRE PROIECT:

"Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac - Str. G. Coșbuc nr. 56, bl. C-1, bl. C-2; Piața Unirii nr. 11, bl. B"

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

AMPLASAMENT

Cele trei clădiri de apartamente sunt amplasate în intravilanul orașului Nădlac. Blocul 1 este amplasat pe str. G. Coșbuc nr. 56, bl. C-1 și este înscris nu CF nr. 300017-C1. Blocul 2 este amplasat pe str. G. Coșbuc nr. 56, bl. C-2 și este înscris nu CF nr. 300117-C1. Blocul 3 este amplasat în Piața Unirii nr. 11, bl. B și este înscris nu CF nr. 300004-C1.

TITULARUL INVESTITIEI

Orașul Nădlac

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

Orașul Nădlac

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Estimarea valorii investiției

Conform devizului general anexat, valoarea totală a investiției este de **5 857 065.20 ron** fără TVA, respectiv **7 073 135.11 ron** cu TVA inclus.

Structura cheltuielilor de investiție

Total fără TVA = **5 857 065.20 ron**, din care C+M = **5 021 626.93 ron**

Total cu TVA = **7 073 135.11 ron**, din care C+M = **6 076 168.59 ron**

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac - Str. G. Cosbuc nr. 56, bl. C-1, bl. C-2; Piața Unirii nr. 11, bl. B

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Oras Nadlac, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

26.11.2025 in Lei si euro la curs BCE		4,9753	lei/euro	LUCRARI ELIGIBILE	LUCRARI NEELIGIBILE		TOTAL			
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Rețele utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	1.630,00	309,70	1939,70	9370,00	1780,30	11150,30	11000,00	2090,00	13090,00
3.1.1	Studiu geotehnic 19%TVA	1.630,00	309,70	1939,70	9370,00	1780,30	11150,30	11000,00	2090,00	13090,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	714,00	4214,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	714,00	4214,00
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații 19%TVA	1.050,00	199,50	1249,50	0,00	0,00	0,00	1050,00	199,50	1249,50
3.2.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații 21%TVA	2.450,00	514,50	2964,50	0,00	0,00	0,00	2450,00	514,50	2964,50
3.3	Expertiza tehnică	20.000,00	4080,00	24080,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	4080,00	24080,00
3.3.1	Expertiza tehnică 19%TVA	6.000,00	1140,00	7140,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	1140,00	7140,00
3.3.2	Expertiza tehnică 21%TVA	14.000,00	2940,00	16940,00	0,00	0,00	0,00	14000,00	2940,00	16940,00
3.4	Certificat de performanța energetică și audit energetic al clădirii	37.000,00	7710,00	44710,00	0,00	0,00	0,00	37000,00	7710,00	44710,00
3.4.1	Certificat de performanța energetică și audit energetic al clădirii 19%TVA	3.000,00	570,00	3570,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	570,00	3570,00
3.4.2	Certificat de performanța energetică și audit energetic al clădirii 21%TVA	34.000,00	7140,00	41140,00	0,00	0,00	0,00	34000,00	7140,00	41140,00
3.5	Proiectare	180.500,00	36.786,00	217.286,00	0,00	0,00	0,00	180500,00	36786,00	217286,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Intocmire plan RLV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.500,00	15.396,00	90.896,00	0,00	0,00	0,00	75500,00	15396,00	90896,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 19%TVA	22.950,00	4.360,50	27.310,50	0,00	0,00	0,00	22950,00	4360,50	27310,50
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general 21%TVA	52.550,00	11.035,50	63.585,50	0,00	0,00	0,00	52550,00	11035,50	63585,50
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii de avize/ acorduri	45.000,00	9.180,00	54.180,00	0,00	0,00	0,00	45000,00	9180,00	54180,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.5.4.1	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri 19%TVA	13.500,00	2.565,00	16.065,00	0,00	0,00	0,00	13500,00	2565,00	16065,00
3.5.4.2	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri 21%TVA	31.500,00	6.615,00	38.115,00	0,00	0,00	0,00	31500,00	6615,00	38115,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000,00	1.020,00	6.020,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	1020,00	6020,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 19%TVA	1500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	285,00	1785,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 21%TVA	3500,00	735,00	4.235,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	735,00	4235,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	11.190,00	66.190,00	0,00	0,00	0,00	55000,00	11190,00	66190,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie 19%TVA	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	3420,00	21420,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie 21%TVA	37.000,00	7.770,00	44.770,00	0,00	0,00	0,00	37000,00	7770,00	44770,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	45.000,00	9450,00	54450,00	0,00	0,00	0,00	45000,00	9450,00	54450,00
3.7	Consultanta	204.000,00	42.440,00	246.440,00	0,00	0,00	0,00	204000,00	42440,00	246440,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finantare	184.000,00	38.240,00	222.240,00	0,00	0,00	0,00	184000,00	38240,00	222240,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finantare 19%TVA	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	3800,00	23800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finantare 21%TVA	164.000,00	34.440,00	198.440,00	0,00	0,00	0,00	164000,00	34440,00	198440,00
3.7.2	Auditul financiar	20000,00	4200,00	24200,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00	24200,00
3.8	Asistenta tehnica	45004,02	9450,84	54454,86	6500,00	1365,00	7865,00	51504,02	10815,84	62319,86
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	5000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00	6050,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	2500,00	525,00	3025,00	0,00	0,00	0,00	2500,00	525,00	3025,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2500,00	525,00	3025,00	0,00	0,00	0,00	2500,00	525,00	3025,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	35004,02	7350,84	42354,86	6500,00	1365,00	7865,00	41504,02	8715,84	50219,86
3.8,3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5000,00	1050,00	6050,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	1050,00	6050,00
	TOTAL CAPITOL 3	536.634,02	110.940,54	647.574,56	15870,00	3145,30	19015,30	552.504,02	114.085,84	666.589,85
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	4.811.305,80	1.010.374,22	5.821.680,02	38877,87	8164,35	47042,22	4850183,67	1018538,57	5868722,24
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68.765,68	14.440,79	83.206,47	0,00	0,00	0,00	68765,68	14440,79	83206,47
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	63.250,00	13.282,50	76.532,50	0,00	0,00	0,00	63250,00	13282,50	76532,50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.000,00	1.260,00	7.260,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	1260,00	7260,00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	57.250,00	12.022,50	69.272,50	0,00	0,00	0,00	57250,00	12022,50	69272,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi refentoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.943.321,48	1.038.097,51	5.981.418,99	38.877,87	8.164,35	47.042,22	4.982.199,34	1.046.261,86	6.028.461,21
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de santier	102.677,58	21.562,29	124.239,87	0,00	0,00	0,00	102677,58	21562,29	124239,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier) 2% din Cap.4	102.677,58	21.562,29	124.239,87	0,00	0,00	0,00	102677,58	21562,29	124239,87
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.018,01	0,00	57.018,01	0,00			57018,01	0,00	57018,01

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	25.917,28	0,00	25.917,28	0,00	0,00	0,00	25917,28	0,00	25917,28
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	5.183,45	0,00	5.183,45	0,00	0,00	0,00	5183,45	0,00	5183,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	25.917,28	0,00	25.917,28	0,00	0,00	0,00	25917,28	0,00	25917,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	85.569,11	17.969,51	103.538,62	0,00	0,00	0,00	85569,11	17969,51	103538,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20000,00	4200,00	24200,00
	TOTAL CAPITOL 5	265.264,70	43.731,80	308.996,50	-	0,00	0,00	265264,70	43731,80	308996,50
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1))	-	-	-	57.097,13	11990,40	69087,53	57097,13	11990,40	69087,53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-	57097,13	11990,40	69087,53	57097,13	11990,40	69087,53
	TOTAL GENERAL	5.745.220,20	1.192.769,86	6.937.990,06	111.845,00	23.300,05	135.145,05	5.857.065,20	1.216.069,91	7.073.135,11
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	4.982.749,06	1.046.377,30	6.029.126,36	38877,87	8164,35	47042,22	5021626,93	1054541,66	6076168,59



- b. indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintel obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Categoria și clasa de importanță):

Categoria de importanta a obiectivului cf. HGR 766/97 este „C”, importanță redusă.
Conform normativului P100-1/2013, clădirea se încadrează în clasa III de importanță.

Cod în lista monumentelor istorice:

Terenul este amplasat în Ansamblul urban Nădlac-Nord și în zona protejată din Zona Centurii Slovac, cu clădiri P+2E+M.

Cod în lista monumentelor istorice: AR-II-a-B-00633.

An/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Clădirea a fost construită în anul 1981 din cadre de beton.

Indici - bloc 1 (G. Cosbuc, nr. 56, bl. C-1):

Suprafață teren = 330 m²

Regim de înălțime: P+4E

Înălțimile nivelurilor:

- H liber parter = 3,90 m
- H liber etaj 1 = 2,55 m
- H liber etaj 2 = 2,60 m
- H liber etaj 3 = 2,60 m
- H liber etaj 4 = 2,65 m

Bilanț teritorial existent - bloc 1 (G. Cosbuc, nr. 56, bl. C-1):

- SC parter = 323,00 m²
- SC etaj 1 = 336,10 m²
- SC etaj 2 = 336,10 m²
- SC etaj 3 = 336,10 m²
- SC etaj 4 = 338,70 m²
- SC desfășurată = 1 670,00 m²
- H max atic = +15,90 m de la ±0.00
- POT = 97,88%
- CUT = 5,06

Bilanț teritorial propus - bloc 1 (G. Cosbuc, nr. 56, bl. C-1):

- SC parter = 323,75 m²
- SC etaj 1 = 348,63 m²
- SC etaj 2 = 348,63 m²
- SC etaj 3 = 348,63 m²
- SC etaj 4 = 351,46 m²
- SC desfășurată = 1 721,10 m²
- H max atic = +16,05 m de la ±0.00
- POT = 98,11%
- CUT = 5,22

Indici - bloc 2 (G. Cosbuc, nr. 56, bl. C-2):

Suprafață teren = 306 m²

Regim de înălțime: P+4E

Înălțimile nivelurilor:

- H liber parter = 3,85 m
- H liber etaj 1 = 2,55 m
- H liber etaj 2 = 2,60 m
- H liber etaj 3 = 2,55 m
- H liber etaj 4 = 2,55 m

Bilanț teritorial existent - bloc 2 (G. Cosbuc, nr. 56, bl. C-2):

- SC parter = 279,20 m²
- SC etaj 1 = 308,80 m²
- SC etaj 2 = 299,00 m²
- SC etaj 3 = 299,00 m²
- SC etaj 4 = 299,00 m²
- SC desfășurată = 1 485,00 m²
- H max atic = +15,75 m de la ±0.00, +15,90 m de la CTS
- POT = 91,24%
- CUT = 4,85

Bilanț teritorial propus - bloc 2 (G. Cosbuc, nr. 56, bl. C-2):

- SC parter = 280,35 m²
- SC etaj 1 = 312,60 m²
- SC etaj 2 = 306,40 m²
- SC etaj 3 = 306,40 m²
- SC etaj 4 = 306,40 m²
- SC desfășurată = 1 512,15 m²
- H max atic = +15,90 m de la ±0.00, +16,05 m de la CTS
- POT = 91,62%
- CUT = 4,94

Indici - bloc 3 (Piata Unirii, nr. 11, bl. B):

Suprafață teren = 1 666 m²

Regim de înălțime: P+4E

Înălțimile nivelurilor – Scara A:

- H liber parter = 3,85 m
- H liber etaj 1 = 2,60 m
- H liber etaj 2 = 2,55 m
- H liber etaj 3 = 2,55 m
- H liber etaj 4 = 2,55 m

Înălțimile nivelurilor – Scara B:

- H liber parter = 3,85 m
- H liber etaj 1 = 2,60 m
- H liber etaj 2 = 2,60 m

Înălțimile nivelurilor – Scara C:

- H liber parter = 3,90 m
- H liber etaj 1 = 2,55 m

- H liber etaj 2 = 2,60 m
- H liber etaj 3 = 2,55 m
- H liber etaj 4 = 2,60 m

Bilanț teritorial existent - bloc 3 (Piata Unirii, nr. 11, bl. B):

- SC parter = 744,80 m²
- SC etaj 1 = 775,80 m²
- SC etaj 2 = 756,60 m²
- SC etaj 3 = 463,80 m²
- SC etaj 4 = 467,00 m²
- SC desfășurată = 3 208,00 m²
- H max atic = +15,75 m de la ±0.00, +15,90 m de la CTS
- POT = 44,71%
- CUT = 1,92

Bilanț teritorial propus - bloc 3 (Piata Unirii, nr. 11, bl. B):

- SC parter = 745,66 m²
- SC etaj 1 = 799,64 m²
- SC etaj 2 = 778,89 m²
- SC etaj 3 = 479,68 m²
- SC etaj 4 = 481,30 m²
- SC desfășurată = 3 285,17 m²
- H max atic = +15,90 m de la ±0.00, +16,05 m de la CTS
- POT = 44,76%
- CUT = 1,97

Indici totali:

Suprafață teren = 2 302 m²

Regim de înălțime: P+4E

Bilanț teritorial existenți totali:

- SC parter = 1 347 m²
- SC desfășurată = 6 363 m²
- H max atic = +15,75 m de la ±0.00, +15,90 m de la CTS

Bilanț teritorial propuși totali:

- SC parter = 1 349,76 m²
- SC desfășurată = 6 518,42 m²
- H max atic = +15,90 m de la ±0.00, +16,05 m de la CTS

Lucrări propuse:

Beneficiarul, dorește eficientizarea energetică a clădirii de apartamente rezidențiale P+4E prin izolarea termică a fațadei compusă din parte opacă și parte vitrată.

În acest sens, se propun următoarele măsuri generale:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereților exteriori;

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapetilor acestora;
- izolarea termică a pereților/planșeelor care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- montarea panourilor fotovoltaice la nivelul acoperișului (surse regenerabile de energie).

Inlocuirea tamplariei (ferestre si usi) exterioare existente cu tamplarie performanta energetic avand minim $U' \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ si $R' \geq 0,90 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Se va inlocui tamplaria (ferestre si usi) existenta neperformanta energetic (performante energetice scazute, montaj neetans, probleme mecanice de inchidere/deschidere, alte probleme care scad performantele energetice) cu tamplarie noua performanta energetic pentru reducerea pierderilor de caldura. Montajul va fi detaliat prin proiectele tehnice.

Izolarea termica a peretilor exteriori cu 15 cm de vata bazaltica

Se va realiza inlaturarea actualului polistiren partial existent si se vor termoizola fatadele cu vata bazaltica pentru reducerea pierderilor de căldura prin peretii exteriori si reducerea efectului negativ al puntilor termice. Partea de soclu se va izola termic cu polistiren extrudat. Solutiile propuse se vor detalia prin proiectele tehnice. Materialele folosite vor respecta toate normele in vigoare.

Rezistenta termica in camp a peretelui exterior : $R = 4,86 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Rezistenta termica corectata a peretelui exterior : $R' = 4,28 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu 25 cm de polistiren extrudat

Se va inlatura actualul polistiren inefficient energetic si se va realiza termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat pentru reducerea pierderilor de căldura prin planseu si reducerea efectului negativ al puntilor termice iar materialele folosite vor respecta toate normele in vigoare.

Rezistenta termica in camp a planseului : $R = 7,07 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Rezistenta termica corectata a planseului : $R' = 6,00 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat

Se propune achiziția și montajul unui sistem de panouri fotovoltaice cu o putere instalata de 4 kW (2 kW/scara) prin care să satisfacă o parte din consumul direct de energie electrică necesară pentru iluminatul comun al casei scarii. Sistemul se va proiecta de catre proiectantii de specialitate.

Inlocuirea sistemului de iluminat din casa scarii cu unul de tip LED

Se propune inlocuirea corpurilor de iluminat existente neperformante energetic cu corpuri de iluminat economice de tip LED. Corpurile de iluminat se vor proiecta conform normativelor in vigoare, sa satisfaca nivelurile de lumina necesare pentru casa scarii.

c. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Realizarea investitiei nu genereaza somaj, numarul de salariatii ramane constant.

d. **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**
Durata estimata de executie= 12 luni.

e. **Finanțarea investiției**
Fonduri A.D.R.VEST și buget local

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

