

PLAN URBANISTIC ZONAL

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, INTRODUCERE
IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA,
IMPREJMUIRE TEREN, CLADIRI CU FUNCTIUNEA DE COMERT SI TURISM**

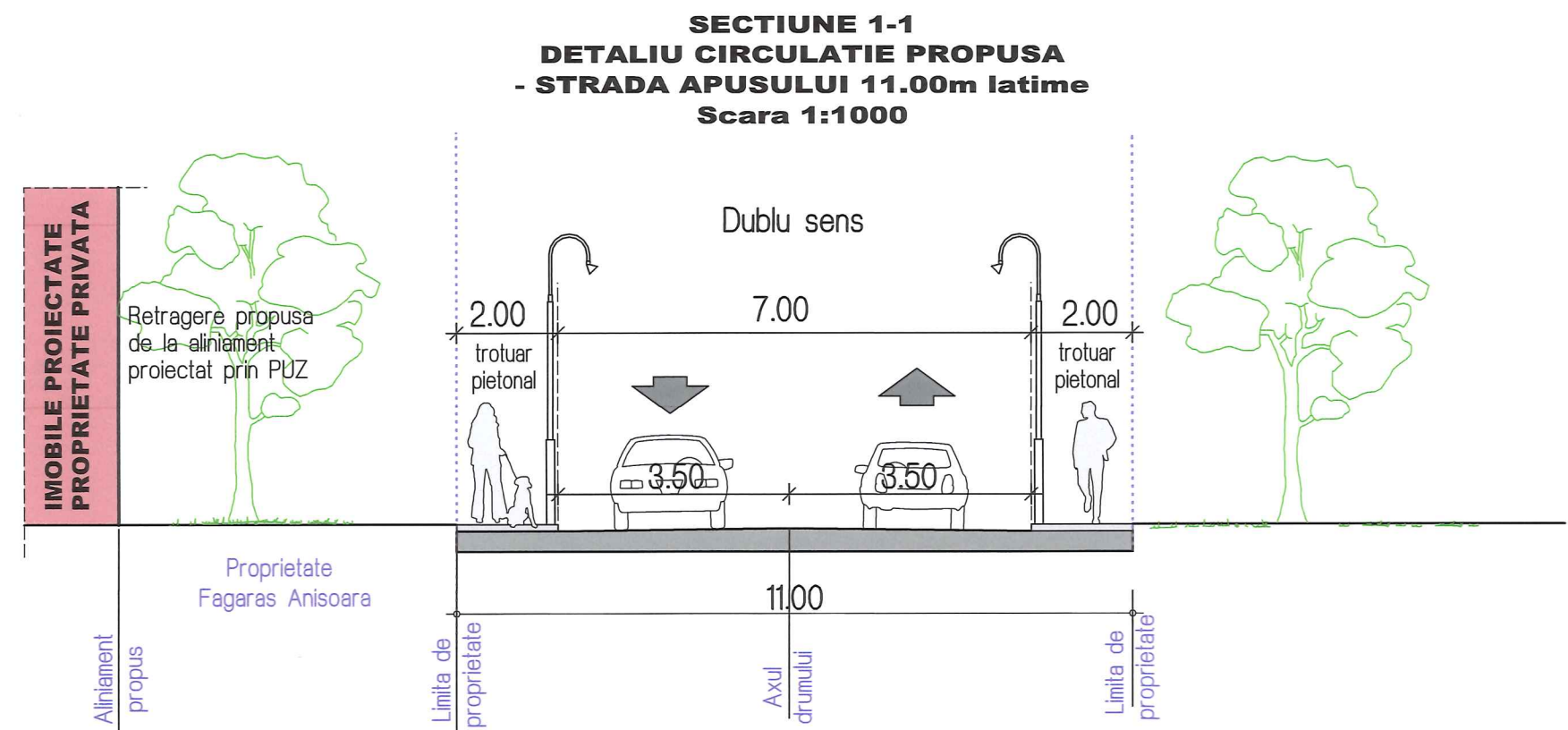
- ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA INTRAVILAN
- TEREN CE A GENERAT PUZ PROPUȘ PENTRU REGLEMENTARE - S = 6500.00 mp
- TERENURI EXISTENTE INTRAVILAN PENTRU ZONA UNITATI AGRICOLE-S = 480.00 mp
- TERENURI EXISTENTE INTRAVILAN TRUP Ș5 LOTIZARI CANADIAN
- LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P-P+2E+M ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE-S=11466.00 mp
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN EXISTENT ÎN ZONA STUDIATĂ - S = 8600.00 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE LOCUINTE-DIN ZONA DE STUDIU
- **ZL - ZONA PROPUSĂ PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P până la max P+2E ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE**
- S zona = 1810.00 mp
- **Z.AN-FM - ZONA PROPUSĂ PENTRU ANEXE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P**
- S zona=3000.00 mp
- CIRCULATII AUTO PROPUȘE - STR APUSULUI -S = 290.00 mp
- CIRCULATII PIETONALE(TROTUARE) - STR APUSULUI -S = 125.00 mp
- ALINIAMENT PROPUȘ -10m de la E - str Apusului
- RETRAGERI MINIME LIMITE LATERALE ȘI LIMITA POSTERIOARĂ
S - 3m , N- 3m , V - 3m
- ACCES PARCELA

TEREN REGLEMENTAT S=6500,00mp				
	EXISTENT		PROPUNERE	
	Suprafata	%	Suprafata	%
Suprafata constructii zona locuire	0,00 mp	0,00%	940,00 mp	14,46 %
Suprafata constructiilor zona anexe	0,00 mp	0,00%	1335,00 mp	20,54 %
Suprafata cai de acces auto si pietonale	0,00 mp	0,00%	1300,00 mp	20,00%
Suprafata spatiu verde	0,00 mp	0,00%	2925,00mp	45,00%
Suprafata teren reglementat	6500,00mp	100,00%	6500,00mp	100,00%



NOTA:

- Prezenta documentatie urbanistica este intocmita cu respectarea prevederilor legislatiei din domeniu si a H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusiti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta. Spatiile verzi necesare se vor asigura in interiorul loturilor proprietate privata.
- Parcajele necesare se vor asigura in limita proprietatii, calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996 si normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane, indicativ P 132-93



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data		
 SC ProDesign View SRL C.U.I./28194072, Nr. O.R.C./113/635/16.03.2011 Tel./0261.552634, mail: coregeioara@gmail.com					Beneficiar: FAGARAS ANISOARA Amplasament: Extravilan, parcela A 113/16 LOT2-A 113/17 LOT 2, Județul Constanta		Proiect nr. 60/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:			Faza:
SEF PROIECT	urb. Pascu Andrei		1:1000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN, CLADIRI CU FUNCTIUNEA DE COMERT SI TURISM			PUZ
PROIECTAT	urb. Pascu Andrei		Data:	Titlu planşa:			Planşa nr.
DESENAT	ing. Vrejeio Adrian		noiembrie 2025	REGLEMENTARI URBANISTICE			U 03
DREPTULUI DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE SC PRODESIGN VIEW SRL COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU UNUI PART DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORIZAT SI PE DEPESESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA. ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL AUTORIZAT, SCRIS AL AUTORIZULUI							